



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Lausuntopyyntöne 19.3.2024

### **HELSINKI, ALA-MALMI, SEPÄNMÄKI, ASEMAKAAVA 12895, HEL 2022-014898.**

Gasgrid Finland Oy:ssä on tutustuttu asemakaavan muutokseen, jonka tavoitteena on mahdollistaa alueen nykyistä tehokkaampi rakentaminen ja asukasmäärän lisääminen Kasvun paikka – Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025, kaupunki uudistuksen toimenpide- ja investointisuunnitelman 2022–2025 sekä yleiskaavan 2016 toteuttamisohjelman mukaisesti.

Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen ja laadukas asuntorakentaminen purkavan saneerauksen kautta. Hekan nykyiset pienkerrostalot ovat elinkaarensa päässä ja laajan peruskorjauksen tarpeessa ja ne on tarkoitus purkaa (yhteensä n. 20 000 kem<sup>2</sup>). Rakennus Väärämäentie 6 tontilla on kooltaan noin 1 400 kem<sup>2</sup>. Taloyhtiö tavoittelee rakennuksen purkamista ja tontin tehostamista. Asukkaita on nykyisin alueella noin 600.

Kaavoitettavan alueen pohjoispuolella sijaitsee maakaasun DN400 / 54 bar siirtoputki, joka rajoittaa maankäyttöä merkittävästi.

Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa esim. Vantaalla. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä.

Suunnitelmanne on toteutettavissa seuraavin huomioin:

- Maakaasun siirtoputken vaikutukset on arvoitu yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Gasgridin välillä. Gasgridillä ei ole huomautettavaa tässä kaavamutoksessa esitettyjen asuinrakennusten korttelialueiden sijoittumiseen.
- Kaasulinjalla ei saa kasvattaa puita tai muutakaan kasvustoa, eikä varastoida tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkintäpylväiden välillä. Kaasuputken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuus linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalla sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.
- Kaasuputken sijainti on merkitty maastoon merkintäpylväillä ja -kilvillä. Jos merkintäpylväitä tarvitsee siirtää pois työmaan tieltä tai sijoittaa uudestaan työmaan valmistuttua, on tästä sovittava Gasgridin valvonta- tai paikkatietohenkilöiden kanssa erikseen. Jokaiselta merkinnältä on oltava esteetön näkyvyys edelliselle ja seuraavalle merkinnälle; tarvittaessa merkintöjä lisätään.
- Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle eikä liittyville rakenteille. Työmaan raskaan kaluston käyttämät kaasuputken ylityspaikat katselmoidaan ja tarvittaessa niitä vahvistetaan. Työmaajärjestelyjen yhteydessä huomioidaan raskaan liikenteen vaatimat ylityspaikan vahvistukset tai siltarakenteet, jotka minimoivat tai johtavat liikennöinnin kuormat kaasuputken ohitse. Ylityspaikkoja on tarkkailtava ja mahdollisista maanpinnan painumista ilmoitettava. Muualla kaasuputkilinjalla ei liikuta raskaalla kalustolla, eikä sinne varastoida rakennustarvikkeita tai maa-aineksia. Maa-aineksien siirtymä ei sallita kaasulinjalla ilman valvojan lupaa.
- Pohjaveden pinnan laskeminen eloperäisillä tai hienorakenteisilla maalajeilla tai maa-aineksien läjittäminen häiriintymisherkillä alueilla tulee hyväksyttävä Gasgridillä, kun on syytä olettaa, että vaikutukset ulottuvat kaasuputkistolle. Tarkastelu on tehtävä ainakin 50 m lähempänä toimittaessa.
- Tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo kaasuputkelle pohja- ja maanrakennustöissä (pontitus, telalustaisen kaluston siirtely tai tiivistys) on 8 mm/s. Räjätystöiden raja-arvot etäisyyksille 10-100 m on taulukoitu Muista Maakaasulinja -oppaassa.
- Kaasuputken vähimmäispeitesyvyys on 1,0 m; maanalaisissa yhdensuuntaisrasennuksissa vähimmäisetäisyys kaasuputkeen on 1,0 m ja risteilyissä 0,5 m (VNA 551/2009). Vieraiden rakenteiden etäisyydet ovat vähimmäisarvoja ja aiheuttavat jo normaalista poikkeavia toimia mahdollisissa kaasuputken kunnossapitotöissä.

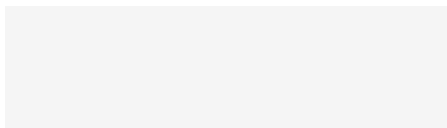
- Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) sijoitettaessa on noudatettava standardia SFS 5717. Rakenteita ei tulisi asentaa maakosketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta.
- Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojajärjestelmä, jossa anodikentiltä syötetään heikkoa tasavirtaa 200- 800 metrin etäisyydeltä maakaasuputkelle maaperän kautta. Suojavirta kulkeutuu putken pinnoitevauriokohtiin. Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureitteinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen. Gasgrid ei ota vastuuta näiden rakenteiden mahdollisesta ennenaikaisesta syöpymisestä. Riski nopeutuneelle korroosiolle on tarvittaessa selvitettävä mittauksin.
- Tulevissa kaasuputken kunnossapitotöissä käyttöoikeusalueella ja välittömässä läheisyydessä vieraiden rakenteiden tuenta, suojaus tai purkaminen sekä uudelleen rakentaminen kuuluineen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle. Kaasuputkikaivannon leveys mitoitetaan luiskatuilla seinämillä ja kaivantoon yltävät rakenteet suositellaan rakennettavaksi siten, ettei mahdollisen kaasuputkikaivannon kohdalla tuentaa, pintavesien hallintaa tai vastaavaa järjestelyä tarvita.
- Yli kahden päivän kaasulinjalla työskentelyn yhtäjaksoinen valvonta veloitetaan valvonnan tilaajalta.

**Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteineen asianosaisten käyttöön.**

Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät valvojamme kutsumista paikalle. Ehdotus aloitusajankohdaksi on tehtävä 3 työpäivää aikaisemmin keskusvalvomoon, 020 447 8713.

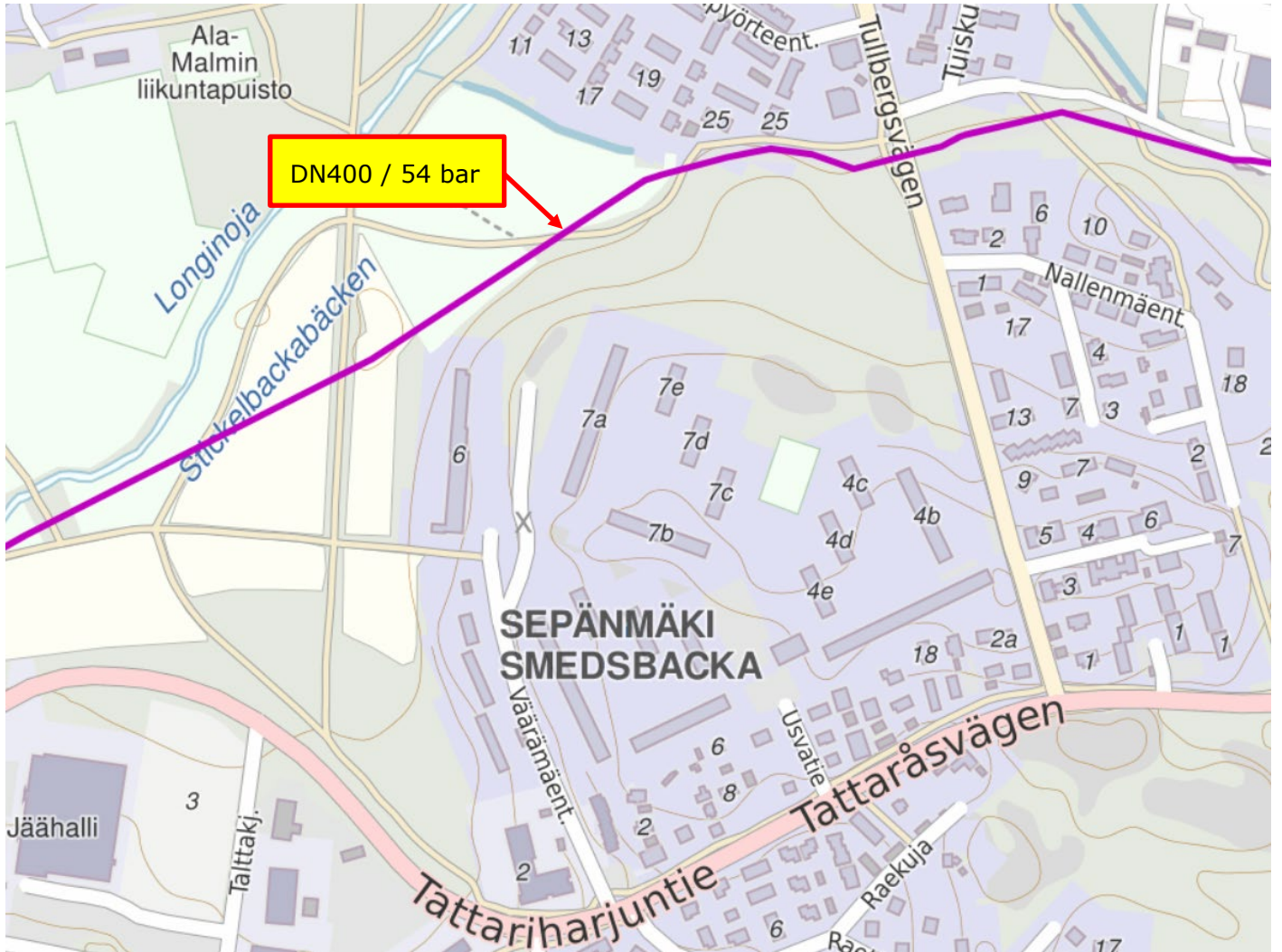
Sijainti	Putkiväli	001-27190-300 Paalu: 47.46 + 37 m	Malmin lähtö – Savela (loppuosa)
Yhteydet	Lausunto	Mikko Kaarlampi <a href="mailto:mikko.kaarlampi@gasgrid.fi">mikko.kaarlampi@gasgrid.fi</a>	020 44 78848
	Sähköä johtavat rakenteet	Janne Lumme <a href="mailto:janne.lumme@gasgrid.fi">janne.lumme@gasgrid.fi</a>	020 44 78718

GASGRID FINLAND OY



Maankäyttöinsinööri

- Liitteet "Muista maakaasulinja" - Ohjeita maakaasulinjalla työskenteleville  
"Muista maakaasulinja" - Maanrakennus- ja louhintatyöt maakaasuputkiston läheisyydessä
- Viitteet [Valtioneuvoston asetus maakaasun käsittelyn turvallisuudesta 9.7.2009/551](#)
- Lisätietoa Gasgridin kotisivut: [Miten tunnistan kaasulinjan?](#)  
[Luvat maankäyttöön kaasuputken alueella](#)



© Sitowise aineistot: © Gasgrid Finland Oy





MAAKAASU

NATURGAS

DN700



123.45

GASGRID FINLAND OY  
05 375 1555

Lupa-asiat 020 4478 713 • Hätäilmoitukset 24 h (05) 3751555

# Ohjeita maakaasulinjalla työskenteleville



Työskentely maakaasulinjalla tai sen välittömässä läheisyydessä voi tarkoittaa varsinaisten rakennusten rakentamisen lisäksi kulkuväylien, salaojen, vesi- ja viemärijohtojen, kaukolämpöjohtojen, sähköjohtojen ja -kaapeliin, viestijohtojen ja -kaapeliin ja muiden tilapäistenkin rakenteiden rakentamista, asentamista, huoltoa ja kunnossapitoa.

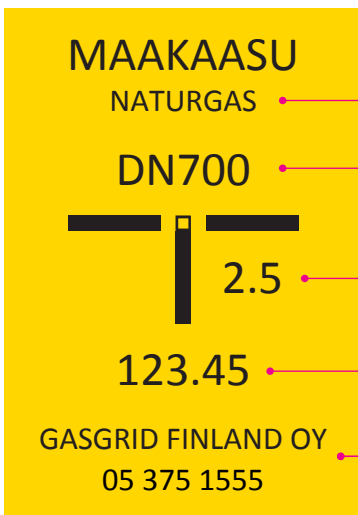
## Mitä laki sanoo

Maakaasulinjoilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka saattaisi vahingoittaa maakaasuputkistoja. Maankaivu-, louhinta- ja räjäytystyöt maakaasuputkiston välittömässä läheisyydessä ovat kiellettyjä ilman putkiston käyttäjän lupaa. Maakaasulinjalla työskentelevä on velvollinen ottamaan selville muut alueella olevat rakenteet. Tämän lisäksi on otettava huomioon sähkölain määräykset.

## Maakaasuputken sijainti

Maakaasuputket ovat noin metrin syvyydessä maan alla. Maastossa maakaasuputkistot on yleensä merkitty merkintäpylväillä. Kaava-alueella putkiston merkintä on voitu tietyissä tapauksissa korvata myös kiintopiste- ja karttamerkinällä.

Maakaasuputkiston käyttäjä on velvollinen aina pyydettyä selvitettävään putken tarkan sijainnin maakaasulinjalla tai sen läheisyydessä työskentelevälle. Putkiston käyttäjän nimi ja puhelinnumero löytyvät maakaasuputkiston merkintäpylväistä. Alueilla, joilla ei käytetä merkintäpylväitä, on aina otettava yhteys putkiston käyttäjään tai kunnalliseen rakennusviranomaiseen maakaasuputkiston paikan selvittämiseksi.



Merkintäkilpi on keltainen. Siihen on mustin kirjaimin merkitty seuraavaa:

Tekstit MAAKAASU ja NATURGAS.

Putken nimelliskoko (esim. DN500 tai PE200).

Putken sivupoikkeama kilvestä metreinä. Sivupoikkeama merkitään putken sijaintipuolelle.

Merkinnän kilometrilukema putken alusta.

Putkiston käyttäjän nimi ja puhelinnumero.

# TOIMINTAOHJE!

## Kaivu ja peittäminen

Jos kaivutyötä joudutaan tekemään lähempänä kuin viisi (5) metriä maakaasuputkistosta, työstä vastaavan on kaivuluvan saamiseksi otettava yhteys putkiston käyttäjään vähintään kolme työpäivää ennen kaivutyön aloittamista. Putkiston käyttäjä näyttää putken tarkan sijainnin. Kaivu on suunniteltava etukäteen. Kaivutyössä ja erityisesti maakaasuputken esiinkaivussa on noudatettava erityistä varovaisuutta ja putkiston käyttäjän antamia ohjeita. Routaantuneen maan kaivutyössä maa on tarvittaessa ensin sulatettava. Kun maakaasuputki on kaivettu esiin, sitä ei saa peittää ilman putkiston käyttäjän lupaa.

## Räjäytykset

Kun tehdään räjäytys- ja louhintatöitä alle 30 metrin etäisyydellä maakaasuputkistosta, työstä vastaavan on otettava yhteys putkiston käyttäjään työluvan saamiseksi. Räjäytyksistä vastaavan on esitettävä putkiston käyttäjälle työsuunnitelma, josta on ilmentävä, miten estetään räjäytyksistä aiheutuvien paineiskujen aiheuttamat putkistoa vaurioittavat lohcareiden ja massojen siirtymiset tai tärinä.

## Rakentaminen

Suunniteltaessa rakennusten rakentamista 20 metriä lähemmäksi maakaasuputkistoa on otettava yhteys putkiston käyttäjään.

## Sähköiset vaikutukset

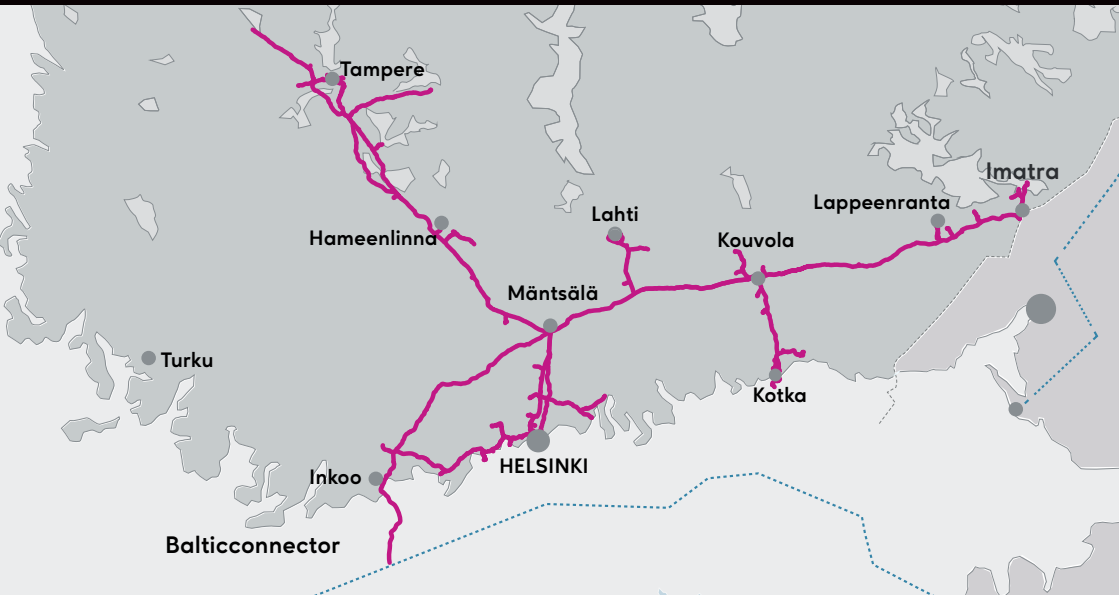
Sijoitettaessa sähköä johtavia rakenteita kuten vesijohtoja, viemäreitä, maakaapeleita, maadoitusjohtoja, merkintälankoja tms. maakaasuputkiston läheisyyteen, suunnittelijan ja rakentajan on sähkölain määräysten mukaisesti huolehdittava siitä, ettei maakaasuputkella ja uusilla rakenteilla ole keskenään haitallista sähköistä vaikutusta.

## Liikkuminen ja varastointi maakaasulinjoilla

Maakaasuputken ylittämistä raskailla koneilla on vältettävä. Pehmeässä maaperässä putken ylityskohdat on vahvistettava putkiston käyttäjän hyväksymällä tavalla, jos on oletettavissa, että koneet vajoavat. Puutavaran tms. varastointi maakaasulinjalla viittä metriä lähempänä putkea on kielletty ilman putkiston käyttäjän lupaa.

# Ohjeet kaivinkoneen kuljettajalle maakaasuputken vaurioituessa

- 1 Sammuta kaivinkoneen moottori ja poistu koneesta
- 2 Estä sivullisten pääsy vaurio paikalle tai sen läheisyyteen
- 3 Estä kipinäointi ja avotulen käsittely kohteessa (tupakointi, autot)
- 4 Ilmoita hätätilanteesta yleiseen hätänumeroon 112



## LISÄTIETOJA

tukes

Turvallisuus- ja  
kemikaalivirasto (Tukes)  
[www.tukes.fi](http://www.tukes.fi)

GASGRID 

Gasgrid Finland Oy  
Keskusvalvomo  
Kiehuvantie 189  
45100 KOUVOLA  
[www.gasgrid.fi](http://www.gasgrid.fi)  
[kartta.gasgrid.fi](http://kartta.gasgrid.fi)

 Suomen Kaasuyhdistys  
Finnish Gas Association

Suomen Kaasuyhdistys ry  
[www.kaasuyhdistys.fi](http://www.kaasuyhdistys.fi)





Lupa-asiat 020 4478 713 • Häät ilmoitukset 24 h (05) 3751555

# Maanrakennus- ja louhintatyöt maakaasu- putkiston läheisyydessä

GASGRID 

Gasgrid vastaa maakaasun siirtoverkon toiminnasta Suomessa. Jotta maakaasuputkiston turvallinen käyttö voidaan varmistaa, on putkilinjan läheisyydessä tehtävään maanrakennustyöhön sekä louhintatyöhön pyydettävä lupa Gasgridiltä.

## Toimi ajoissa

Lupa on haettava työn suunnitteluvaiheessa. Lupa tarvitaan maanrakennus-, louhinta- ja räjäytystöihin, jotka tapahtuvat lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkistosta. Pohja- ja maanrakennustöissä lupa tarvitaan aina 30 metriin asti, jolloin tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo on 8 mm/s.

Lupa tarvitaan myös laajamittaisiin louhintatöihin, jotka tapahtuvat maakaasuputkiston läheisyydessä, katso sallittujen heilahdusnopeuksien taulukko.

Räjäytystyön suorittaja vastaa siitä, että työssä noudatetaan voimassa olevia säädöksiä ja lakeja sekä Gasgridin, räjäytysalan sekä paikallisten viranomaisten ohjeita ja määräyksiä. Räjäytystöiden suorittajan on myös omien kokemustensa pohjalta varmistettava muut mahdolliset räjäytystyön aiheuttamat vaara- ja turvallisuusriskit.

Luvan hakijan tulee olla yhteydessä Gasgridin lausujaan tai keskusvalvomoon. Räjäytystyön etenemistä valvoo Gasgridiltä valvoja, jolle on ilmoitettava vähintään 3 työpäivää ennen räjäytyksen aloittamista.

## Vaadittavat suunnitelmat

**Yleissuunnitelma:** Ennen räjäytys- ja louhintatyön aloitusta työn suorittajan on laadittava työmaan yleissuunnitelma ja muut järjestysohjeiden edellyttämät suunnitelmat.

Laajamittaisessa louhinnassa putkiston sijainti tulee selvittää ennen töiden aloittamista.

Työn suorittaja laatii kaikki louhintatyön edellyttämät suunnitelmat ja esittää niistä Gasgridin yhteyshenkilölle ennen louhintatyön aloittamista vähintään yleissuunnitelman, räjäytyssuunnitelman ja louhintatärinän mittaussuunnitelman.

**Räjäytyssuunnitelma:** Työn suorittaja tekee räjäytyssuunnitelman ennen kunkin kentän poraustöiden aloittamista. Mahdollisten muutosten ilmaantuessa räjäytyssuunnitelma päivitetään ja muutoksista tiedotetaan Gasgridin yhteyshenkilölle.



**Tärinämittauksen raja-  
arvojen ylityksistä on  
ilmoitettava välittömästi  
Gasgridille**

## **Estä kivien sinkoilu**

Räjätystyön yhteydessä on huomioitava kivien sinkoutumisen ja heiton aiheuttamat vaaratekijät.

Lähialueilla on huomioitava myös räjäytyskaasujen mahdollinen vauriovaikutus, mikäli kallion rakosuunnat ovat epäedulliseen suuntaan. Tällöin työ tulee tehdä esimerkiksi kiilaamalla. Kivien sinkoilu estetään peittämällä räjäytyskentät. Erityistä huomiota sinkoilun estämiseen on kiinnitettävä tehtäessä tasauslouhintaa tai räjäytettäessä yksittäisiä kiviä. Sirpalevaara voi esimerkiksi porausvirheen takia ulottua useiden satojen metrien etäisyydelle räjäytettävästä kohteesta.

Louhittaessa lähellä maakaasuputkistoa tai siihen liittyviä kompressori-, venttiili- ja paineenvähennysasemia tulisi räjäytettävien kenttien irrotussuunnan olla kohteista pois päin.

**Louhintalupa-asioissa, ota yhteys:**

**Gasgrid Finland Oy • KESKUSVALVOMO 020 447 8713**

## Tärinän mittaaminen ja raja-arvot

Louhintakohteen lähistöllä sijaitsevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden suojaus-, vaimennus- ja tärinämittausuunnitelma laaditaan työkohtaisesti erikseen. Tärinämittaus tulee suorittaa, mikäli on syytä epäillä, että työ voi aiheuttaa merkittävää tärinää. Lisäksi tärinämittaus tehdään aina laajamittaisissa louhinta-kohteissa, jotka sijaitsevat alle 100 metrin päässä maakaasuputkesta.

Pohja- ja maanrakennustöissä tärinämittaus suoritetaan töissä, jotka sijaitsevat alle 30 metriä maakaasuputkesta tai mikäli on syytä epäillä, että työ voi aiheuttaa merkittävää tärinää.

Tärinämittaus tulee tehdä kolmikomponenttisilla tärinämittareilla, joiden mittausanturit kiinnitetään maakaasuputkistoon. Erillisestä sopimuksesta voidaan mittauksessa käyttää maapiikkiä. Maapiikin käyttö soveltuu savi- ja silttimaalajeihin, jolloin piikki saadaan asennettua riittävän tukevasti putken välittömään läheisyyteen. Maapiikin kanssa käytetään raja-arvoja, jotka ovat 50 % ohjeen taulukon raja-arvoista.

Tärinämittauspaikan valintaan ja mittauslaitteiston asennukseen suositellaan käytettäväksi henkilöä, jolla on tärinäasian-tuntijan (FISE) pätevyys.

Tärinämittausarvoja seurataan jatkuvasti työn aikana ja ne kirjataan tärinämittauspöytäkirjaan tai vaihtoehtoisesti sähköiseen mittausjärjestelmään. Mittausarvot sekä panostettujen kenttien sijaintitiedot (etäisyys mittauspisteeseen) toimitetaan Gasgridin yhteyshenkilölle viikoittain. Mittaustuloksista tulee laatia kirjallinen loppuraportti Gasgridin edustajalle. Räjätystyössä sallitun tärinän raja-arvojen ylittyessä työ keskeytetään välittömästi ja syyt raja-arvojen ylittymiseen selvitetään. Jos yksittäisen raja-arvon ylitys on alle 20 % ja syy ei ole systemaattinen, työtä voidaan jatkaa suunnitelmien mukaisesti.

Mikäli ylitys johtuu suunnitelmasta tai työtapavirheestä, työtä voidaan jatkaa vasta kun suunnitelmat on korjattu ja hyväksytty Gasgridilla.

Maanrakennustyössä mittaus ja mittauksen seuranta tulee suunnitella niin, että raja-arvon ylityksiä ei pääse tapahtumaan. Mittauksessa suositellaan käytettäväksi esim. tekstiviestejä työn suorittajalle sekä työn valvojalle. Vaihtoehtoisesti, mikäli on syytä epäillä korkeampia tärinätasoja, tulee mittaustuloksia lukea riittävän usein.

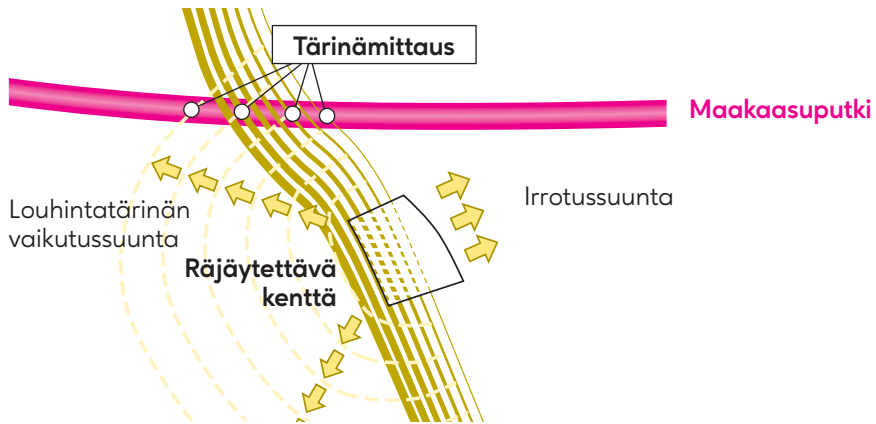
Mikäli maanrakennustyötä ei voida tehdä rajaarvon asettamissa rajoissa, tulee tästä ilmoittaa Gasgridin valvojalle.

Maanrakennustöissä ja räjäytystöissä tulee seurata mittarin kuntoa päivittäin. Työtä ei saa jatkaa, mikäli tärinää ei voida todentaa mittauksin.

Yleiset rakenteille ja rakennuksille annetut ohjearvot löytyvät Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL julkaisusta RIL 253-2010 ”Rakentamisen aiheuttamat tärinät”.

**Tärinämittauksen raja-arvojen ylityksistä on ilmoitettava välittömästi Gasgridille**

## Tärinämittauspisteiden sijoittaminen



Jos putken lopputäyttö on esim. turvetta, on irrotussuuntaa muutettava kivien sinkoutumisriskin vuoksi.

Etäisyydellä 100–500 m ja louhinnan ollessa yli 3000 k-m<sup>3</sup>, tulee tärinähaitta-vaikutus ja mahdollinen mittaustarve selvittää.

Pohja- ja maanrakennustöissä lupa tarvitaan aina 30 metriin asti. Heilahdusnopeuden raja-arvo on 8 mm/s. Putken kokonaissiirtymän raja-arvo on 1 mm.

## Maakaasuputkiston sallitut heilahdusnopeudet

Etäisyys	Raja-arvo	Menettely
10 m	56 mm/s	lupa tarvitaan aina 30 metriin asti
20 m	44 mm/s	lupa tarvitaan aina 30 metriin asti
30 m	36 mm/s	lupa tarvitaan aina 30 metriin asti
40 m	34 mm/s	ilmoitus, lisäksi lupa jos $Q_m > 4,0$ kg
50 m	30 mm/s	ilmoitus, lisäksi lupa jos $Q_m > 5,5$ kg
100 m	22 mm/s	ilmoitus, lisäksi lupa jos $Q_m > 16,5$ kg

Taulukon momentaaninen räjähdysainemäärä ( $Q_m$ ) määrittää ohjeen laajamittaisen louhintatyön etäisyyksillä 30–100 metriä. Taulukko on RIL 253-2010 ohjeen liitteen 5 taulukon 1 mukainen.

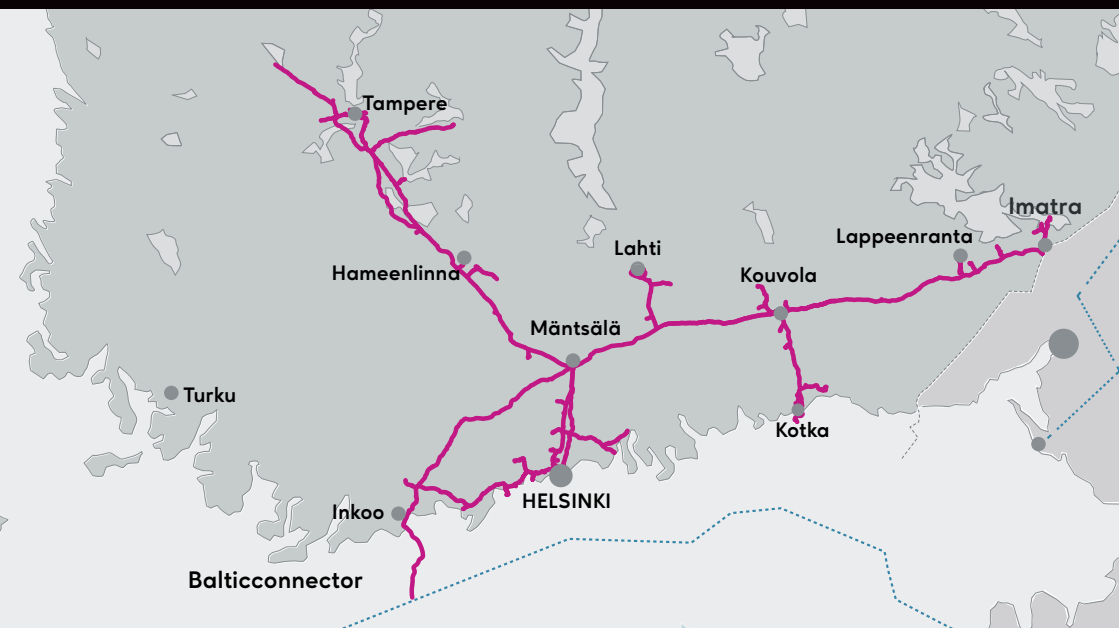
Maapiikillä mitattaessa käytetään raja-arvoja, jotka ovat 50% taulukon raja-arvoista.

# Muista!

Louhintalupa-asioissa, ota yhteys:

Gasgrid Finland Oy • KESKUSVALVOMO 020 447 8713

- 1 Suunnittele räjäytystyö huolella, noudata ohjeita ja määräyksiä.
- 2 Hae lupa Gasgridiltä työn suunnitteluvaiheessa.
- 3 Muista turvallisuus; estä kivien sinkoilu kohti maakaasulaitteistoja.
- 4 Tarkkaile louhinnan tai maanrakennustyön aiheuttamaa tärinää, raportoi säännöllisesti.



Gasgrid Finland Oy  
Keskusvalvomo  
Kiehuvantie 189, 45100 KOUVOLA  
[www.gasgrid.fi](http://www.gasgrid.fi)

17.4.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2022 - 014898

MALMI, SEPÄNMÄKI ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12895)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.04.2024 07:48:12

*Signature method*

Finnish eID





helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2022-014898

## **Asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Ala-Malmi Sepänmäki, nro 12895**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12895.

### **Yhdyskuntarakenne ja yleiskaava**

Kaavaratkaisu tiivistää onnistuneesti alueen yhdyskuntarakennetta Helsingin yleiskaava 2016 tavoitteiden mukaisesti.

### **Hulevedet**

Vaikka kaava-alueella on olemassa oleva hulevesiverkko, Longinojaan purkautuvien hulevesien laatua tulee pyrkiä parantamaan. Kaavaselostuksen mukaan suunnitelmassa on tavoiteltu alueelle toteutettavaksi hajautettua hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa. Tämä pyrkimys on syytä osoittaa myös kaavan hulevesimääräyksillä, joissa tulee korostaa muun muassa selostuksessa kuvattuja tonteilla ja/tai kortteleissa sekä katujen viherkaistoilla toteutettavia hulevesien hallintaratkaisuja. Lisäksi määräyksiin tulee sisällyttää kaavan toteuttamisen aikaisten työmaavesien riittävä laadullinen käsittely siten, että Longinojaan ei aiheudu haitallisia vesistövaikutuksia.

Määräyksiin on syytä nostaa myös viljelypalstojen hulevesien riittävä käsittely, joista on selostuksessa todettu, että hulevesien hyvä laatu on varmistettava ennen Longinojaan laskemista. Kaavaselostuksen mukaan viljelypalsta-alueen hulevesien käsittelyalue voidaan toteuttaa tarvittaessa kaava-alueen ulkopuolella Longinojanlaaksossa. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että hulevesirakenteet on rakennettava Longinojan uomasta selkeästi erillisinä rakenteina.

### **Luonnonsuojelu**

Sepänmäen kaavaehdotuksessa on asianmukaisesti tunnistettu ja turvattu Sepänmäenpuiston ekologisesti laadukas metsäalue VL/s- ja luo-merkinnöillä. Liito-oravan liikkumisyhteyksien turvaamisen ja parantamisen näkökulmasta kaavaehdotusta on syytä tarkistaa. Kaava-alueella on syytä laajentaa koillisnurkassaan kattamaan Tullivuorentien katualue nykyisen maakaasuputken eteläpuolella ja lisätä tähän kohtaan Tullivuorentien yli itä-länsisuuntainen liito-oravien liy-kulkuyhteyksimerkintä. Sepänmäenpuiston liito-oravan ydinalue on

kaksiosainen ja se jatkuu Tullivuorentien itäpuolella. Helsingin kaupungin liito-oravaverkoston näkökulmasta kaupungin tahtotilana on luoda pidemmällä aikavälillä Sepänmäenpuistosta luoteeseen Longinojan varteen sijoittuva liito-oravien toimiva kulkuyhteys. Tämä kehitettävä yhteys on tällä hetkellä hyvin aukkoinen ja osin avointa maisemapeltoa Tullivuorenraitin ja Sepänmäenpuiston palstaviljelyalueen välissä. Tällä alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa puuston täydennysistutuksia Sepänmäen asemakaavaan kuuluvalla osalla Sepänmäenpuiston VL/s aluetta.

### **Ilmastovaikutukset**

Kaavan ilmastovaikutuksien käsittelyssä ei ole mainintaa purkavasta uudisrakentamisesta ja sen aiheuttamista haitallisista ilmastovaikutuksista. Kaavaselostusta on tältä osin täydennettävä. Kaavaselostuksessa on perusteltava purkamisen tarpeellisuus ja lisääntyvä tehokkuus myös ilmastovaikutusten osalta. Purkavan uudisrakentamisen ilmastovaikutuksia tulee verrata olemassa olevien rakennusten säilyttämiseen. Ilmastovaikutuksia on verrattava kaupungin ilmastotavoitteisiin.

Aineistoon ei ole sisällytetty varsinaista ilmastovaikutusten arviointia eikä kaavaratkaisun hiilijalanjälkeä ole poikkeuksellisesti arvioitu. Ehdotuksen mukaisessa purkavassa uudisrakentamisessa huomattavin osa elinkaaren aikaisista päästöistä syntyy rakentamisen aikana. Useimmissa tapauksissa korjausrakentaminen on vähähiilisempi vaihtoehto vähintään vuosikymmeniä.

On erittäin hyvä, että asuinkerrostalojen hiilijalanjälkeä ohjataan raja-arvolla. Kaavamääräyksillä on myös hyvä ohjata purkamisen huomattavia haitallisia ilmastovaikutuksia, kuten useissa muissa Helsingin kaupungin vireillä olevissa asemakaavoissa on tehty.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Erika Heikkinen, Elina Kerko, Olli Jaakonaho, Maiju Juntunen, Tuomas Lahti, Veera Lyytikäinen, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/2386/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
UUELY/2386/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 16.04.2024 12:30

Ratkaisija Kinnunen Timo 16.04.2024 13:21

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
12.04.2024  
175/00.02.022.0220/2023

KYMP/HEL 2022-014898  
Hankenumero 0649\_1

## Lausunto Sepänmäen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12895)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) korttelia 38163 korttelin 38165 tonttia 16, ja katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita (muodostuvat uudet korttelit 38372–38378) koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Sepänmäen kaksikerroksisten kerrostalojen ja sen pohjois- ja länsipuolelle sijoittuvan Sepänmäenpuiston alueita, Väärämäentie 6:n rivitalokorttelia sekä Tullivuorentien, Usvatien, Tattariharjuntien ja Väärämäentien katualueita. Suunnittelualue sijaitsee Ala-Malmilla Malmin keskustan ja Malminkentän välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uutta asuntorakentamista, palveluita ja puistoalueita. Tavoitteena on mahdollistaa luonnonläheistä, sekoittunutta, matalaa ja kerrostalovaltaista asumista Malmin kehittyvän palvelutarjonnan vaikutuspiirissä sekä päiväkodin ja pienimuotoisten liiketilojen (päivittäistavarakauppa, kahvila) toteuttaminen. Uutta asuntokerrosalaa on 59 060 k-m<sup>2</sup> (lisäystä nykyiseen asemakaavaan 35 880 k-m<sup>2</sup>), uutta toimitilakerrosalaa (liiketilaa) on 500 k-m<sup>2</sup> ja uutta yleisten rakennusten (päiväkotien) kerrosalaa 1 600 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 900 asukasta (1 asukas/ 40 k-m<sup>2</sup>).”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuuos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Uusi kaava-alue liitetään rakennettuihin vesihuoltolinjoihin Tullivuorenteillä, Tattariharjuntiellä ja Väärämäentiellä sekä Vanhanradanraitin suunnasta tuleviin rakennettuihin vesihuoltolinjoihin. Suunnittelualueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma sisältäen vesihuollon yleisasemapiirroksen (Ramboll 2024). Suunnitelmassa on esitetty alueelle tarvittavien uusien vesihuoltolinjojen sijainnit.

Jatkosuunnittelussa on selvitettävä, voidaanko alueen vesijohto- ja jätevesilinjat rakentaa niin, etteivät ne kulje Usvakujan jatkeena olevan jyrkän porrasalueen kautta (kaava-alueen lounaisnurkassa). Niin ikään jatkosuunnittelussa on huomioitava rakentamisjärjestys nykyistä vesihuoltoverkostoa purettaessa, tarkennettava uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee ensisijaisesti sijoittaa yleisille alueille.

Kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä on hankkeesta laadittu kustannusarvio, jonka mukaan vesihuollon ja hulevesien viemäroinnin kustannuksista HSY:n osuus on noin 2,1 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Pirjo Rantanen, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

11.04.2024

97/10.02.03/2023 [Ala-  
Malmi Sepänmäen  
asemakaavan muutos][helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Helsingin kaupunki  
Asemakaavoituspalvelu

Viite

Lausuntopyyntö nro 18.3.2024

Kymp/HEL 2022-014898

**Asemakaavan muutosehdotus nro 12895, Sepänmäki**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Asemakaavan muutosehdotukseen nro 12895, Sepänmäki.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mina Saariniemi  
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.4.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Lausunto

9.4.2024

## Pelastuslaitoksen lausunto vuorovaikutusraportista ja Ala-Malmi, Sepänmäen asemakaavan muutoksesta HEL 2022-014898

Suunnittelualueella on korkeuseroja, jotka tulee huomioida pelastusteitä ja yleisten alueiden mahdollisia nostopaikkoja suunniteltaessa. Sallituissa korkeuseroissa sovelletaan hiklu-pelastustieohjetta.

Osassa 3-kerroksisia pienkerrostaloja on kaavasuunnitelmissa ahdas sisäpiha puustoineen. Kaikkien vähintään 3-kerroksisten rakennusten osalta tulee huomioida, että pelastusyksiköllä ja ensihoitoyksiköllä tulee päästä n. 10 metrin päähän sisäänkäynneistä. Lisäksi sammutustoimintaa varten nostolavayksikölle on suunniteltava pelastustie ja nostopaikka enintään 10 metrin päähän kolmikerroksisesta tai sitä korkeammasta rakennuksesta.

Kaavasuunnitelmissa kerrostalokortteleille ei näyttäisi olevan suunniteltu pelastusteitä. Osassa kortteleista pelastustie on kuitenkin merkittynä. Vaikka kortteleiden suunnittelu perustuisi kaavan mukaisesti varateiden osalta omatoimiseen pelastautumiseen, tulee pelastustie ja nostopaikka järjestää vähintään 3-kerroksisiin rakennuksiin sammutustoiminnan takia.

Henri Nummelin

palotarkastaja



Saate

20.3.2024

MV/00542/2024

1 (2)

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta

Viite

**Asia**      **HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12895, Sepänmäki / Kymp/ HEL 2022-014898.**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12895, Sepänmäki.

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden työnjakoon perustuen, asiaa hoitaa Helsingin kaupunginmuseo.

Intendentti

Sari Mäntylä

Tiedoksi      Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo  
John Lagerstedt / Helsingin kaupunginmuseo



**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/00542/2024**

**HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12895,  
Sepänmäki**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/00542/2024-2**

**HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12895,  
Sepänmäki / Kymp/ HEL 2022-014898.**