



16.2.2021

Oy Iso-Robertinkatu 6

Ilmoitus asemakaavan muutoksen hakijalle asemakaavan muutoksen laatimisen keskeyttämisestä

HEL 2017-008788 T 10 03 03

Hankenumero 2121_9

Iso Robertinkatu 4, asemakaavan muutos

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa on valmisteltu hakemuksenne (saapunut 7.8.2017) johdosta asemakaavan muutosta Punavuoren seuraavalla tontilla: 94/4. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.2.–19.3.2019. Asemakaavan muutoksen saattaminen kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi edellyttää, että maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa. Sopimusneuvotteluja ei kuitenkaan ole lukuisista yhteydenotoista huolimatta käyty, joten asemakaavan laatiminen keskeytetään.

Kaupunki on oikeutettu perimään hakijalta asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneita kustannuksia asemakaavoituksen maksutaulukon mukaisesti 40 % kaavoitusmaksusta sekä täysimääräisesti tähän mennessä suoritettut kuulutukset, mikäli asemakaavahakemus peruutetaan sen jälkeen, kun kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kaavoitusmaksun arvioiduksi suuruudeksi on ilmoitettu 5 000 euroa. Kuulutuskustannuksille ei ole arvioitu hintaa. Kustannusten yhteenlaskettu suuruus on näin ollen 2 000 euroa.

Mikäli haluatte kuitenkin jatkaa asemakaavoitusta, ottakaa välittömästi yhteys maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palveluun maankäyttö-sopimusneuvottelun käynnistämiseksi:

Tapio Laalo, tonttiasiamies
tapio.laalo@hel.fi
p. 09 310 36442



16.2.2021

Mikäli yhteydenottoa ei ole 31.3.2021 mennessä tullut, asemakaava-
muutoshakemus voidaan todeta peruutetuksi, ja asemakaavoitus voi-
daan keskeyttää ja kaavan laatimisesta periä yllä esitetyt kustannukset
asemakaavapäällikön päätöksellä.

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

ASEMAKAAVOITUS

Hanna Pikkarainen
tiimipäällikkö