



## § 59

### Toimenpidelupa, Määräaikaisen lumenvastaanottoalueen rakentaminen, 429/8:250 ja 429/8:328, Malmin kenttä, Suurmetsäntie, Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-015134 T 10 04 03

Facta 38-2927-23-C, Lupapiste LP-091-2023-00222

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Saana Rossi: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Heikki Takainen. Asiantuntija poistui kuulumisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Saana Rossin ehdotuksesta.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun toimenpideluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2927-23-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.



28.03.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan oikeus luvan mukaisen rakennustyön suorittamiseen loppuun asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta. Rakentamiseen ei kuitenkaan saa ryhtyä ennen kuin maankäyttöjohtajan suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 28.03.2023 § 38 on saanut lainvoiman.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijän perustelut

Kaupungin tavoitteena on käynnistää rakentaminen kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteestä, jonka asemakaava on saanut lainvoiman 11.1.2023. Rakentamisen aloittaminen edellyttää lumenvastaanottoalueen siirtoa pois Nallenrinteen kaava-alueelta.

Hankkeelle on hyväksytty poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (HEL 2022-012562 T 10 04 01) 31.12.2032 asti.

Helsingin hallinto-oikeus on 14.2.2024 hylännyt maankäyttöjohtajan 28.3.2023 § 38 tekemää suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevan valituksen ja jättänyt tutkimatta vaatimuksen kieltää asemakaavan vastainen käyttö yleisesti alueella.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 174 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

### Liitteet



28.03.2024

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös\_HEL2022-012562\_EI\_LAINVOIMAA
- 4 Ympäristöpalvelun kannanotto
- 5 Lumenkaatopaikka\_huomautus\_Fallkullanpuisto-LP-091\_2023-00222\_6-11-2023
- 6 31914-310\_Suunnitelmakartta\_työmaavedet
- 7 Selvitys\_toimenpidelupaan\_Malmi\_lumenvastaanotto\_240320\_FINAL

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1
Asianomaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 29.02.2024 § 49