



27.9.2019

Senaatti-kiinteistöt  
[senaatti@senaatti.fi](mailto:senaatti@senaatti.fi)

Viite Ilmoitus rakennussuojeluasian vireille tulosta

**Maurinkatu 1:n ja Liisankatu 1:n suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) perusteella; rakennuksen suojeleminen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) aloitteesta**

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt 24.9.2019 sähköpostitse ELY-keskusta käynnistämään prosessin Maurinkatu 1:ssä ja Liisankatu 1:ssä sijaitsevien kahden rakennuksen suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, jäljempänä rakennusperintölaki) säännösten nojalla. Helsingin Kruununhaassa sijaitsevan kohteen (kiinteistötunnus 91-1-20-9) omistaa Suomen valtio ja Senaatti-kiinteistöt toimii omistajan hallinnollisena edustajana.

Kohteesta on laadittu asiantunteva ja kattava rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Schulman Oy 2017). Rakennukset rakennettiin alkujaan 1880-luvun alussa Uudenmaan tarkk'ampuja-pataljoonalle. Suunnittelijana toimi Yleisten rakennusten ylihallituksen arkkitehti Evert Lagerspetz. Rakennuksia on sittemmin laajennettu ja niissä on toiminut mm. Sotakorkeakoulu ja Sotamuseo.

Museoviraston 6.10.2014 antaman lausunnon mukaan rakennukset ovat säilyneet ulkoasultaan ja keskeisiltä sisätiloiltaan hyvin.

Rakennukset on suojeltu 18.9.1980 annetulla valtioneuvoston päätöksellä valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (278/1965) nojalla.

Asetus valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta (275/1965) on kumottu asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985), jolloin aiemman asetuksen nojalla tehdyt suojelupäätökset ovat edelleen jääneet voimaan. Asetus 480/1985 on kumottu rakennusperintölailla, jonka 24 §:n 5 momentin mukaan lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten nojalla tehty päätös valtion omistaman rakennuksen suojelusta pysyy voimassa, kunnes rakennuksen suojelusta on päätetty rakennusperintölain mukaisesti.

Rakennusperintölain 11 §:n mukaan ELY-keskuksen on pantava vireille rakennuksen suojelua koskeva asia, kun asetuksella suojeltu valtion omistama rakennus luovutetaan toiselle.

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa (n:o 5014, vahvistettu 6.6.1962) yleisten rakennusten korttelialueella Y. Rakennuksiin ei kohdistu suojelumerkintöjä. Kiinteistöä koskeva asemakaavamuutos on käynnistetty.

Vaikka varsinaista kiinteistökauppaa ei vielä olekaan tehty, ELY-keskus pitää tärkeänä, että rakennusperintölain mukainen suojeluprosessi kulkee rinnan tulevan asemakaavoituksen kanssa. Tämä mahdollistaa prosessien sujuvan etenemisen sekä tarkoituksenmukaisen suojeluvälineen määrittämisen.

Ylitarkastaja

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

LIITTEET

Kartta

TIEDOKSI

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Asemakaavoitus / Rakennusvalvonta, Kaupunginmuseo, [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)

Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto, [kirjaamo.ym@ymparisto.fi](mailto:kirjaamo.ym@ymparisto.fi)

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto, [kirjaamo@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

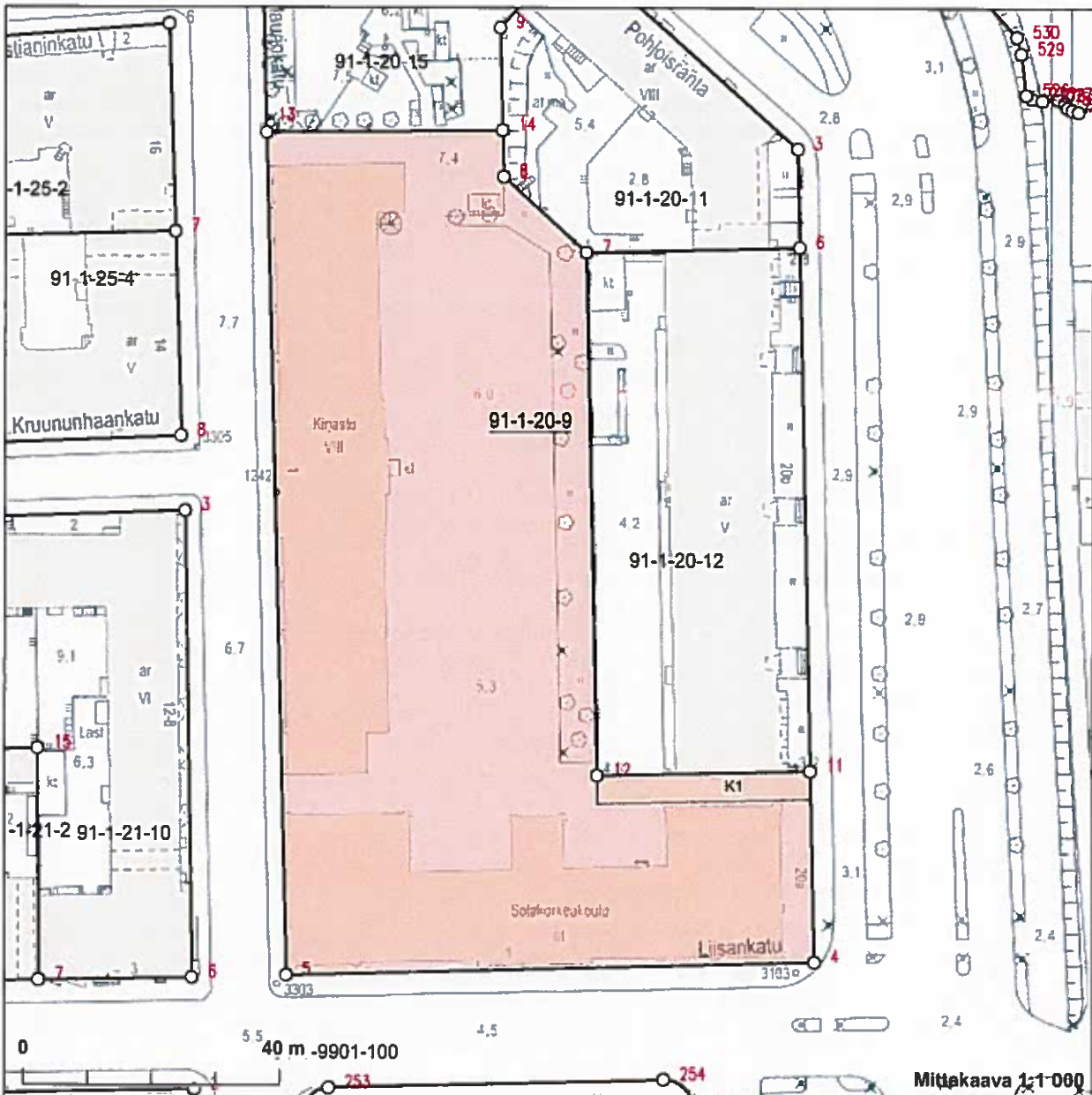


Kiinteistötunnus: 91-1-20-9  
 Nimi: PEURA-KORTTELI  
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
 Kunta: Helsinki (91)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.  
 Rekisteriyksikön alueella on rakennuskielto.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.9.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



6672728

6672558

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.

386943

