



02.06.2023

14 §**Kesämajoja varten tehtävä maanvuokraus Kivinokasta Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry:lle**

HEL 2023-004166 T 10 01 01 03

Kivinokan ulkoilupuisto, Herttoniemen kaupunginosa

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti

- vuokrata uudelleen Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry:lle (Y-tunnus 0116647-5)
- Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) kiinteistöllä 91-409-1-1 (Brändö) sijaitsevien kesämajojen maapohjat liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tarkennuksia, korjauksia ja lisäyksiä.

S0143-621

Päätöksen perustelut

Kaavatiedot

Kivinokkaan on 9.3.2023 vahvistunut asemakaava nro 12624. Kaava-alue käsittää Kulosaaren ja Herttoniemen väliin jäävän Kivinokan niemien ja vesialueita Vanhankaupungin selällä. Helsingin kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Kivinokka säilyy sekä merkittävänä luontokohteenä, että monipuolisena virkistysalueena, jossa perinteinen kesämajatoiminta ja veneily jatkuvat sekä yleiset virkistyskäytön edellytykset paranevat.

Kesämajat

Kivinokan kesämajat muodostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ainutlaatuisen esimerkin oman aikakautensa lomanviettotavasta. Yli 80 vuotta jatkunut kesämajatoiminta voi jatkua edelleen nykyisessä laajuudessaan. Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry:n jäsenten nykyiset kesämajat sisältyvät rakennusaloina asemakaavaan nro 12624.



02.06.2023

Kivinokan rakentamistapaohje

Helsingin kaupunki laatii Kivinokkaan uuden rakentamistapaohjeen, joka tullaan esittämään kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hyväksyttäväksi. Rakentamistapaohje määrittelee kesämajojen rakentamisen ilman rakentamiseen tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa.

Vuokralainen

Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry on Helsingin kaupungin sopimuskumppani, jonka Kivinokan kesämajoja koskeva aikaisempi maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022.

Vuokraus

Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry:lle esitetään uutta vuokrausta, joka oikeuttaa yhteensä enintään sataa kahdeksakymmentäyhtä (181) kesämajaa käsittävään majakiintiöön Kivinokassa. Vuokralaisen aikaisempi majakiintiö oli 180, vaikka majoja oli/on 181.

Uusi vuokraus ja vuokrausehdot

Uusi vuokraus esitetään tehtäväksi vuokralaisen pyynnöstä määräaikaisena ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023, mutta vuokrausta voidaan jatkaa, mikäli vuokralainen tai nykyisen vuokralaisen sijaan tuleva taho myöhemmin sitä esittää.

Kesämajat, jotka sijaitsevat asemakaavoitetulla alueella, voidaan vuokrata kaupunginhallituksen päätöksen 13.5.2013, § 583 mukaisesti enintään 31.12.2032 saakka noudattaen päätöksen mukaisia vuokrausperusteita. Nyt kyseessä olevassa vuokrauksessa noudatetaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämiä tavanomaisia kesämajojen vuokrausehtoja. Kaupungin vuokralaisena olevan yhdistyksen tulee solmia kunkin majan omistajan kanssa kaupungin mallin mukaisen maanvuokrasopimuksen määräajassa. Majan omistajan kanssa solmittava maanvuokrasopimus muun muassa säätelee kunkin kesämajan omistajalle ja vuokraoikeuden haltijalle asetettavia kaupungin vaatimuksia, joista tärkein on vaatimus helsinkiläisyydestä. Kaupungin oman vuokralaisen eli Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry:n tehtävänä on valvoa, että yhdistyksen jäsenet noudattavat Kivinokkaan valmisteilla olevaa uutta rakentamistapaohjetta, ja huolehtia siitä, että ohje sisällytetään osaksi yhdistyksen ja majan omistajan välistä maanvuokrasopimusta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



02.06.2023

maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Luettelo vuokrauksen kohteena olevista rakennuksista, rakennelmista, laitteista ja alueista sekä näiden hinnoittelu vuokrausta varten
- 3 Mallisopimus käytettäväksi yhdistyksen ja majalaisen välisessä maanvuokrauksessa
- 4 Kartta Helsingin Yhteisjärjestö JHL ry:n kesämajoista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



02.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

02.06.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.06.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566