

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Tontti 31119/9 ja 31119/19 (tuleva 31119/24) osoitteessa Itälahdenkatu 20 ja 18, tontit 31118/17 ja 18, (tulevat tontit 31118/21 ja 20) osoitteissa Itälahdenkatu 22A ja 22b: Tonttien 12-kerroksisten rakennusten julkisivuja on vedetty sisään 2. kerroksen korkeudella aukoiden reunalla tavoitteena Itälahdenkadun varrella mittakaavaltaan pienipiirteisempi jalankulkijoiden kaupunkitila ja selostusta on täydennetty vastaavin osin.
- Tontin 31112/28 osoitteessa Heikkiläntie 2 12-kerroksista rakennusta on madallettu Heikkilänaukion puoleisella reunalla. Rakennus on vedetty sisään 4-kerroksen korkeudelta samaan räystääslinjaan 4-kerroksisen Else Aropaltion polun länsipuolella sijaitsevan toimitalarakennuksen räystäään kanssa ja selostusta on täydennetty vastaavin osin.
- Yleisten rakennusten tontille 31116/3 on piha-alueen kasvillisuuden ja puiden säilyttämiseksi metsän ekologia turvaten lisätty määräys ja selostusta on täydennetty vastaavin osin.
- Heikkilänaukiota koskien on lisätty kaavamerkintä ja -määräys istutettavista alueen osista ja selostukseen on tämän lisäksi lisätty maininta Itälahdenkadun aukoiden istutustavoitteista.
- Melkonkadun varrelle tonttien reunaan 2 metrin levyiselle osuudelle, pohjoisinta osaa lukuun ottamatta, on kaavaan lisätty istutettavan alueen osan merkintä.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta ympäristötekniikka kohtaan on lisätty meluntorjunnan määräykset:

- (kaavamääräysohjeen 105 mukainen): Wavulinintien varrella asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoerovaatimusta.
- Muokataan olemassa määräyksiä siten, että yksi määräys, joka koskee kaikkia korttelialueita ja pihoja sekä oleskeluparvekkeita: Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä ja yöllä.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta ympäristötekniikka kohdasta on poistettu meluntorjunnan määräykset:

- määräys: "Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä."
- ja määräys: " Y-korttelialueella leikkipihat tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että näillä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä ja yöllä."

Helen Sähköverkko Oy:n antaman lausunnon pohjalta johtokuja

linjauksia on tarkennettu kaavakartalle.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Tontin 31131/5 rakennusalaakohtaiset toimitilakerroslamäärät on poistettu ja toimitiloja koskeva määräys on kohdennettu tontti-kohtaisesti jättäen toimitilojen ja hallintamuotojakauman yhteensovittamiselle suunnitteluvaraa.
- Tontin 31112/28 rakennusalaakohtaiset toimitilakerroslamäärät on poistettu ja toimitiloja koskeva määräys on kohdennettu tontti-kohtaisesti jättäen toimitilojen ja hallintamuotojakauman yhteensovittamiselle suunnitteluvaraa.
- Tontin 31118/19 rakennusalaakohtaiset toimitilakerroslamäärät on poistettu lukuunottamatta suojeltua rakennusta ja toimitiloja koskeva määräys on muilta osin kohdennettu tonttikohtaisesti jättäen rakennuksen suunnittelulle liikkumavaraa ja selostusta on täydennetty vastaavin osin.
- Asemakaavaan on lisätty määräys: AK-korttelialueilla tulee olla asuinkerrostalon energiatehokkuuden uudisrakennuksissa rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta

- kaavaselostusta on päivitetty kokonaisuudessaan ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä Vesihuollon, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Helen Sähköverkko Oy:n, Helen Oy:n lausuntojen johdosta seuraavasti:
- Muuntamotilat ratkaistaan Helen Sähköverkon tekemän yleissuunnitelmatasoisen sähköverkon aluesuunnitelman perusteella yhteistyössä.
- Tarvittavat johtosiirrot tullaan suunnittelemaan ja toteuttamaan kaupungin katuhankkeen yhteydessä.
- Vattuniemen pysäkit suunnitellaan yhteistyössä HSL:n kanssa parhaimman mahdollisen kokonaisuuden takaamiseksi.
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.