



12.01.2021

Kokousaika 12.01.2021 15:30 - 16:12

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari etänä
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja kokouspaikalla
Asko-Seljavaara, Sirpa	kokouspaikalla
Haglund, Mia	etänä
Heinäluoma, Eveliina	kokouspaikalla
Hyttinen, Nuutti	etänä
Kaleva, Atte	etänä
Laak, Noora	etänä
Lovén, Jape	etänä, saapui 15:33, poissa: 1§
Rantanen, Tuomas	etänä
Rissanen, Laura	etänä
Soininvaara, Osmo	kokouspaikalla
Möller, Antti	varajäsen etänä

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja kokouspaikalla
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja etänä
Pudas, Kari	tekninen johtaja etänä
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö etänä
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö etänä
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja etänä
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö etänä
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö etänä



12.01.2021

---

	Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö etänä
	Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö etänä
	Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö etänä
	Hannola, Lea	hallintoasiantuntija etänä
	Moberg, Pirjo	hallintosihteeri kokouspaikalla
	Sulkko, Katja	hallintosihteeri kokouspaikalla
	Karlsson, Inka	nuorisoneuvoston edustaja etänä
	Ahonen, Pertti	it-asiantuntija kokouspaikalla
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	1-7 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 1-7 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 1-7 §



12.01.2021

---

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Ilmoitusasiat
3	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialan eräiden vuoden 2020 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylitysoikeudeksi vuodelle 2021
4	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle HSY:n kestävän kaupunkielämän ohjelman luonnoksesta
5	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Laisaaren ja 21 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta tehdä Aino Acktén huvilasta Suomen historian jännien naisten elävä museo
6	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen
7	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 31.12.2020–6.1.2021 tekemien päätösten seuraaminen



## § 1

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Osmo Soininvaaran ja varatarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Osmo Soininvaaran ja varatarkastajaksi jäsen Noora Laakin.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2021

Asia/2

## § 2 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 25.11.2020 § 326

Vuokrauseriaatteiden määrittäminen asuinkerrostalotontille (Käpylä, tontti 25821/4)

HEL 2020-011050 T 10 01 01 02

Kvsto 25.11.2020 § 327

Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12580)

HEL 2016-013020 T 10 03 03

[Pöytäkirja 25.11.2020](#)

Kvsto 9.12.2020 § 358

Bulevardi 29-31 asemakaavan muuttaminen (nro 12627)

HEL 2018-009888 T 10 03 03

Kvsto 9.12.2020 § 359

Ratakatu 3:n asemakaavan muuttaminen

HEL 2016-008769 T 10 03 03

[Pöytäkirja 9.12.2020](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava, lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettua kahta korttelia: Laajasalo, Kruunuvuori

Kaupunginvaltuuston 13.6.2018, § 182, hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettua kahta korttelia:



12.01.2021

Laajasalo, Kruunuvuorenranta, korttelit 49316 ja 49319–49326, lähivirkistys-, vesi-, luonnonsuojelu-, katu-, puisto- ja venesatama-alueet sekä Laajasalo, Kruunuvuorenranta, kortteli 49277, lähivirkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueet, muodostuvat uudet korttelit 49316 ja 49319–49326, piirustus 12330 osat A ja B, Kruunuvuori.

HEL 2011-004059

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 221 määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12330 osat A ja B tulemaan osittain voimaan, ennen lainvoimaisuutta, Koirasaarentien ja sen eteläpuolisten alueiden osalta, joihin valitukset eivät kohdistuneet.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 8.3.2019. Valittajat valittivat korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus myönsi 30.10.2020 toiselle valittajalle valitusluvan osittain ja hyväksyi valituksen osittain kumoten Helsingin hallinto-oikeuden ja Helsingin kaupunginvaltuuston päätökset asemakaavassa osoitettujen asuinkerrostalojen kortteleiden AK 49317 ja 49318 osalta. Muilta osin valituslupahakemukset hylättiin.

Tällä kuulutuksella asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12330 tulee kokonaisuudessaan voimaan lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettuja asuinkerrostalojen kortteleita AK 49317 ja 49318.

Helsingissä 7.12.2020

Voimaan tullut asemakaava: Herttoniemi, Puusepänkadun korttelit

Kaupunginvaltuuston 14.11.2018, § 374, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue, osa tonttia 43057/9 ja tontit 43057/10 ja 11, piirustus nro 12366, Puusepänkadun korttelit.

HEL 2014-004702

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 29.10.2019 hylännyt valitukset, eikä korkein hallinto-oikeus ole 24.11.2020 myöntänyt valittajille asiassa valituslupaa.

Helsingissä 9.12.2020

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Kaivoskallion huvilat



Kaupunginvaltuuston 14.3.2018, § 63, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Laajasalo, Kruunuvuorenranta, korttelit 49187 ja 49188 sekä lähivirkistys- ja urheilualueet, piirustus nro 12405, Kaivoskallion huvilat.

HEL 2016-002627

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 5.9.2019 jättänyt osin tutkimatta ja muutoin hylännyt valitukset sekä tehnyt kaavamääräykseen oikaisunluonteisen korjauksen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 30.10.2020 hylännyt valituslupahakemukset.

Helsingissä 11.12.2020

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Tiilimäki 22

Kaupunkiympäristölautakunnan 22.10.2019 § 511 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Munkkiniemi, tontti 30024/23 ja katualue (piirustus nro 12573): Tiilimäki 22.

HEL 2018-012908

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 3.11.2020 hylännyt valituksen.

Helsingissä 15.12.2020

Kaupunginhallituksen päätös 7.12.2020, § 850, osittain voimaan tullut asemakaava, piirustus numero 12300, Itäinen saaristo: Vartiosaari, Laajasalo, Villinki, Santahamina, Ulkosaaret ja Vuosaari

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 § 218 hyväksynyt 48. kaupunginosan (Vartiosaari; Läntinen Villaluoto, Pohjoinen Villaluoto, Itäinen Villaluoto, Kotiluoto) korttelin 48010, 49. kaupunginosan (Laajasalo), 50. kaupunginosan (Villinki; Villinki, Pukkiluoto, Tulikallio, Itä-Villinki, Harjaluoto, Tupsu, Pitkäpaasi, Kutupaasi, Varviluoto, Sikosaari, Maununkari) kortteleiden 50001–50023, 51. kaupunginosan (Santahamina; Hernesaari, Neitsytsaari, Kuusiluoto, Louesaari, Hintholma) kortteleiden 51001–51005, 53. kaupunginosan (Ulkosaaret; Pitkärivi, Hyljepaadet, Tammaluoto, Tammaluodonkari, Tammaletto, Nuottakari, Pihlajaluoto, Pihlajaluodonkupu, Kuminapaasi, Välikarit, Hattusaari, Kärkipaasi, Tiirapaasi, Vikiaskivi, Kajuuttaluodot, Villinginluoto) korttelin 53001, 54. kaupunki-



nosan (Vuosaari; Pikku Niinisaari, Niinisaarenkarit, Läntinen Neitsyt-saari, Itäinen Neitsyt-saari, Huomenlahja, Kalliosaari, Kalliosaarenluoto, Kallioluoto, Santinen, Iso Leikosaari, Pikku Leikosaari, Haapasaari, Kutusärkkä, Kivisaari, Kivisaarenluodot, Karhusaari, Iso Villasaari, Pieni Villasaari, Loppikari, Malkasaari, Läntinen liluoto, Itäinen liluoto, Iso liluoto, Satamasaari, Pikku Satamasaari) kortteleiden 54500–54517 sekä retkeily- ja ulkoilualueen, loma-asuntojen korttelialueen, kesämajojen korttelialueen, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen, yhteisötoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, venesataman, luonnonsuojelualueen, puutarha- ja kasvihuonealueen, metsätalousalueen, jolla on ulkoilun ohjaamistarve, metsätalousalueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja vesialueen asemakaavan piirustus numero 12300 A–L.

HEL 2012-001559

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 2.10.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 7.12.2020, § 850, määrätä Itäisen saariston asemakaavan numero 12300 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta liitekarttojen 12300 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ja L mukaisesti.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 16.12.2020, jolloin asemakaava piirustus nro 12300 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ja L on tullut voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin.

[Pöytäkirja 7.12.2020 § 850](#)

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja





12.01.2021

Asia/2

---

Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2021

Asia/3

### § 3

## Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialan eräiden vuoden 2020 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylitysoikeudeksi vuodelle 2021

HEL 2020-013665 T 02 02 00

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että vuodelta 2020 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista saadaan käyttää 43 891 000 euroa vuoden 2021 talousarvion ylitysoikeutena.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristön toimialalle myönnettäisiin käyttötalouden talousarviokohtaan 31001 Kaupunkirakenne, avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen, 283 500 euroa ylitysoikeutena vuodelle 2021.

Esitetyt ylitysoikeusmäärärahatarpeet tarkentuvat tilinpäätöksen yhteydessä tammikuussa 2021. Tilinpäätösvaiheessa tehtävät alakohtien väliset määrärahasiirrot tullevat pienentämään lopullisia siirtotarpeita.

Kokonaisyliystarve 44 174 500 euroa on esitetty määrärahaakohtaisesti liitteessä 1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi  
Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Mårten Lindholm, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Aniko Patrakka, hankeohjelmoija, puhelin: 310 32672  
aniko.patrakka(a)hel.fi  
Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Ylitysesitykset\_yhteenvetotaulukko
- 2 Ylitysesitys hankeluettelo\_TA 802 Rakennukset\_perustelut
- 3 Ylitysesitys\_hankkeet\_TA 805\_Irtain\_perustelut

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Vuonna 2020 aloitettuja hankkeita on kesken ja ne jatkuvat vuonna 2021.

Ylitystarpeet yhteensä 44 174 500 euroa talousarviokohtaisesti:

<b>Ta-kohta</b>		<b>euroa</b>
<b>8 01</b>	<b>Kiinteä omaisuus</b>	<b>11 741 000</b>
8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset kylkn käytettäväksi *)	650 000
8 01 03 01	Esirakentaminen, täyttötyöt ja rakentamiskelpoiseksi saattaminen kylkn käytettäväksi (**)	4 000 000
8 01 03 02	Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit, kylk:n käytettäväksi(vuonna 2021 ta-kohdassa 8 01 01) (***)	7 091 000

<b>Ta-kohta</b>		<b>euroa</b>
<b>802</b>	<b>Rakennukset</b>	<b>14 000 000</b>
8 02 01	Uudis- ja lisärakennushankkeet kylkn käytettäväksi	7 800 000
8 02 02	Korjaushankkeet kylkn käytettäväksi	6 000 000
8 02 03	Kaupunkikorttelien kehittäminen khn käytettäväksi	200 000

<b>Ta-kohta</b>		<b>euroa</b>
<b>8 03</b>	<b>Kadut ja liikenneväylät</b>	<b>11 100 000</b>
8 03 02	Projektialueiden kadut khn käytettäväksi	10 400 000
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa khn käytettäväksi	700 000

**Ta-kohta** **euroa**



<b>8 04</b>	<b>Puistot ja liikunta-alueet</b>	<b>2 300 000</b>
8 04 01	Puistot ja liikunta-alueet kylkn käytettäväksi	700 000
8 04 02	Projektalueen puistot ja liikunta-alueet khn käytettäväksi	1 600 000

<b>Ta-kohta</b>		<b>euroa</b>
<b>8 05 03</b>	<b>Kaupunkiympäristön toimiala, irtaimen omaisuuden perushankinta</b>	<b>3 800 000</b>
8 05 03 02	Tietotekniikkahankinnat	2 500 000
8 05 03 03	Muut hankinnat	1 300 000

<b>Ta-kohta</b>		<b>euroa</b>
<b>8 07</b>	<b>Muu pääomatalous</b>	<b>950 000</b>
8 07 01	Lähiörahoista khn käytettäväksi	950 000

<b>3 10 01</b>	<b>Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen</b>	<b>283 500</b>
----------------	--	----------------

#### 8 01 Kiinteä omaisuus

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

Määrärahoja jää käyttämättä jonkin verran kauppaneuvottelujen viivästyemisestä johtuen.

\*) Tähän ta-kohtaan esitetään siirrettäväksi ylitysoikeutta ta-kohdan 8 01 03 02 käyttämättä jäävästä määrärahasta 4 300 000 euroa.

8 01 03 01 Esirakentaminen, täyttötyöt ja rakentamiskelpoiseksi saattaminen kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

Määrärahaa jää käyttämättä 4 000 000 euroa, mm. Hakaniemen huoltopihan esirakentamisen viivästyemisestä johtuen. Lisäksi Fallkullan kiilan esirakentamisurakka jatkuu vuonna 2021.

\*\*) Tähän ta-kohtaan esitetään siirrettäväksi ylitysoikeutta ta-kohdan 8 01 03 02 käyttämättä jäävästä määrärahasta 2 791 000 euroa.



8 01 03 02 Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön

Määrärahoja jää käyttämättä. Taloyhtiöiden päätöksenteon vaikeutuminen pandemian seurauksena ja pandemian kaupungille aiheuttamat lisätyöt ovat lykanneet saavutettujen neuvottelutulosten päätösten tekemistä ja toimeenpanoa myös kaupungin osalta.

\*\*\*) Ta-kohta 8 01 03 02 yhdistetään vuonna 2021 talousarviokohtaan 8 01 01. Käyttämässä jäävästä määrärahasta 7 091 000 euroa, esitetään 4 300 000 euroa siirrettäväksi ta-kohdan 8 01 01 vuoden 2021 ylitysoikeuteen ja loppu 2 791 000 euroa ta-kohdan 8 01 03 01 vuoden 2021 ylitysoikeuteen.

## 8 02 Rakennukset

TA-kohdalle 8 02 Rakennukset osoitettua määrärahaa jää käyttämättä seuraavilta talousarvion alakohdilta

8 02 01 Uudis- ja lisärakennushankkeet kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

TA-alakohdalle 8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeisiin osoitettu käyttämättä jäävä määräraha on siirryvä investointirahoitusta, joka tarvitaan vuonna 2020 valmistuneen lasten päiväkotin Lasten Kartanon uudisrakennushankkeen takuuaikaisiin velvoitteisiin ja eräisiin hankkeisiin, joiden laskutus on myöhentynyt ja hankkeet jatkuvat vuonna 2021.

8 02 02 Korjaushankkeet kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

TA-alakohdalle 8 02 02 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan korjaushankkeisiin osoitettu määräraha jää käyttämättä, koska Aleksis Kiven peruskoulun korjaushankkeen vuoden 2020 laskutus on pienempi kuin talousarviossa on ilmoitettu. Hankkeen rakentamisvaihe on aikataulussa.

TA-alakohdalle 8 02 02 06 Muut korjausrakennushankkeet osoitettu määräraha jää käyttämättä, koska Helsingin työterveyden sisäilmakorjaushanke on viivästynyt koronaepidemian vuoksi ja tästä johtuen hankkeen laskutus on pienempi kuin talousarviossa on ilmoitettu. Lisäksi "Energiatehokkuusinvestoinnit aurinkosähköön"-hankkeen vuoden 2020 laskutus on pienempi kuin talousarviossa on ilmoitettu. Aurinkosähköhankkeiden suunnittelu ja yhteensovitus veivät enemmän aikaa kuin oli arvioitu. Ennusteen mukaan kuluvana vuonna saadaan 2-3 miljoonalla eurolla käyntiin hankkeita, jotka jatkuvat vuodelle 2021.

8 02 03 Kaupungintalokorttelien kehittäminen kaupunginhallituksen käytettäväksi



TA- kohdan 8 02 03 Kaupungintalokorttelien kehittämisen määrärahaa jää käyttämättä, koska Kaupungintalokorttelien kehittämishanke on pääosin saatu valmiiksi vuonna 2019, eräitä pieniä hankkeita on ollut käynnissä vielä vuonna 2020 ja ainoastaan julkisivun valaistushanke jatkuu vuodelle 2021. Hankkeen määräraha tarve on 200 000 euroa ja se siirretään ylitysoikeutena vuodelle 2021

#### 8 03 Kadut ja ja liikenneväylät

8 03 02 Projektialueiden kadut kaupunginhallituksen käytettäväksi

TA-kohdan 8 03 02 01 Kamppi-Töölönlahti määrärahaa jää käyttämättä. Töölönlahden tulva-suojeluhankkeen vesiluvan jatkosta valitettiin, eikä urakkaa voitu käynnistää suunnitellusti vuonna 2020.

TA-kohdan 8 03 02 05 Pasilan määrärahaa jää käyttämättä. Raitiotie-linja 9 jatkon urakka jatkuu vuonna 2021. Veturitien rakentaminen Höyrykadulta Hakamäentielle siirtyi alkavaksi keväällä 2021.

TA-kohdan 8 03 02 08 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen määrärahaa jää käyttämättä hankkeiden viivästymisestä johtuen.

TA-kohdan 8 03 02 09 Malmi määrärahaa jää käyttämättä Malmin lentokenttäalueen lentotoiminnan jatkumisesta ja tästä seuranneesta hankkeiden viivästymisestä johtuen.

8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa kaupunginhallituksen käytettäväksi

Väyläviraston yhteishankkeissa määrärahaa jää käyttämättä, koska yhteishankkeiden suunnittelun käynnistyminen on viivästynyt.

#### 8 04 Puistot ja liikunta-alueet

TA-kohdan 8 04 02 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet määrärahaa jää käyttämättä. Töölön kentän 1 urakka jatkuu vuonna 2021, ja Johanneksen puiston tekojäradan urakka siirtyi alkavaksi vuonna 2021.

TA-kohdan 8 04 02 02 Länsisataman puistot määrärahaa jää käyttämättä. Siirtyvä investointimääräraha käytetään vuonna 2020 alkaneseen Saukonpaadenpuiston rakentamiseen.

TA-kohdan 8 04 02 05 Pasilan puistot määrärahaa jää käyttämättä hankkeiden viivästymisestä johtuen.

TA-kohdan 8 04 02 09 Malmin puistot määrärahaa jää käyttämättä hankkeiden viivästymisestä johtuen.



8 05 03 Irtaimen omaisuuden perushankinta kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

TA-alakohdan 8 05 03 02 Tietotekniikkahankkeiden määrärahoista tietotekniikkahankintojen osalta jää käyttämättä 2 500 000 euroa tietojärjestelmähankkeiden viivästymisien ja käynnistymisien esteistä johtuen, projektien vetämiseen vaadittavien resurssien puutteista, toimittajien toimituskyvykkyyksiin liittyvistä haasteista ja lainsäädäntöön liittyneiden kasvaneiden vaateiden vuoksi.

Merkittäviä projektien käynnistymiseen liittyviä viiveitä on aiheutunut lainsäädäntöön liittyvistä uusista vaikutustenarvioinnin ja saavutettavuuden -prosesseista, jotka on toteutettava ennen hankinnan käynnistämistä. Myös itse hankintojen valmisteluun ja kilpailutukseen kuluva aikaa ei ole riittävästi osattu ennakoida ja itse toteutustyö on käynnistynyt budjettivuoden 2. tai 3. kvartaalilla, näistä suurimpina mm. asumiseen liittyvät projektit, Asuntopalveluiden järjestelmähanke ja Hitas-järjestelmän uusimisen projekti. Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän uudistamisen projektiin liittyvä toimittajakartoitus viivästyi kaupunkitasoisesta sanktiosta johtuen.

Resurssipuutteista johtuen käynnistymättä jäivät isoimpina kokonaisuuksina Älykäs kaupunkiopastaminen-, Pysäköinninvalvonnan toiminnanohjausjärjestelmän uudistamisen, Vihdintien bulevardihankkeen alustan-, ja Älyliikenteen kehittämisprojektit.

TA-alakohdan 8 05 03 02 Muun irtaimen osalta 1 300 000 euroa. Käyttämättä jää pysäköintilippuautomaattien uusimisen pienemmät kustannukset kuin mitä oli varattu, 200 000 euroa. Muuttoon liittyvät AV-hankinnat sekä IT-hankinnat joiden hankinnan viivästyminen, johtuen aikataulumuutoksista sekä resurssien vähyydestä 550 000 euroa (Cave-tila ja ovenpielinäytöt sekä työpiste-tilatietojen ja sensorien sekä järjestelmien hankinta). Lisäksi toimialan muuton tiettyjen kalustehankintojen (mm. mikrofilmilaatikot, kuivauskaapit, valaisimet, neuvottelupöydät) viivästyminen 550 000 euroa.

8 07 Muu pääomatalous

TA-kohta 8 07 01 Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, kaupungin hallituksen käytettäväksi. Hankkeiden toteutus on myöhässä mm. markkinaoikeuteen tehdyn valituksen vuoksi. Siirrettävällä määrärahalta jatketaan leikkipuisto Lohikäärmeen peruskorjausta sekä aloitetaan leikkipuisto Kotinummen ja Malminkartanon kuntoportaiden uusiminen.

3 10 01 Kaupunkirakenne, Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen



Ta-kohdalle 3 10 01, Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen, on vuodelle 2020 myönnetty määrärahaa 1 600 000 euroa. Asuntopalvelut-yksikön yhtiöiltä saamista ennakkotiedoista poiketen oli hissiavustuksen toteuma vuonna 2020 kuitenkin 484 700 euroa. Avustuksella toteutettiin 19 hissiä. Vuoden 2020 varatuista avustusmäärärahoista jäi käyttämättä 1 115 300 euroa. Toteutuneiden hankkeiden lisäksi asuntopalvelut-yksiköllä on tiedossa 179 900 euron arvosta hissiprojekteja (yhteensä 6 hissiä), joiden piti valmistua vuoden 2020 aikana. Hankkeiden loppuselvitykset eivät kuitenkaan ennättäneet valmistua ajoissa, joten näiden hankkeiden avustustarve siirtyy vuodelle 2021.

Vuodelle 2021 kaupungin hissiavustukseen talousarviossa varattu määräraha on yhteensä 800 000 euroa. Vuonna 2021 tulee alustavan ennusteen mukaan valmistumaan noin 30 hissiä, joihin tarvittava hissiavustusmääräraha on arviolta yhteensä 903 600 euroa, mikä ylittää hissiavustuksiin vuonna 2021 varatun määrärahan 103 600 eurolla. Lisäksi jälkiasennettavien hissien kokonaismäärää kasvattavat kuluvalta vuodelta siirtyvät hankkeet. Edellä mainituin perustein on tarpeellista saada hankkeista, joiden piti valmistua vuonna 2020, käyttämättä jäänyt määräraha 179 900 euroa sekä vuoden 2021 ennusteen perusteella arvioidun määrärahan ylityksen verran eli 103 600 euroa, yhteensä 283 500 euroa ylitysoikeudeksi vuodelle 2021, jolloin määräraha vuodelle 2021 on ylitysoikeuksineen 1 083 500 euroa.

Kaupunginhallitus on 23.10.2000 päättänyt kaupungin hissiavustuksen jakoperusteista ja myöntämismenettelystä (§1360). Hissiavustus on kaupungin oma avustus, jolla rahoitetaan 10 % jälkiasennetun hissien rakentamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista silloin, kun Ara on myöntänyt 45 % avustuksen. ARAn päätökset ovat voimassa myöntämivuoden ja seuraavat kaksi täyttä kalenterivuotta (eli vuoden 2021 avustuspäätökset ovat voimassa vuosina 2021– 2023). Jälkiasennushissien avulla parannetaan asuntokannan laatutasoa ja edistetään asuintalojen esteettömyyttä sekä mm. ikäihmisten selviytymistä pidempään omassa kodissaan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi  
Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Mårten Lindholm, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Aniko Patrakka, hankeohjelmoija, puhelin: 310 32672  
aniko.patrakka(a)hel.fi





12.01.2021

Asia/3

---

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ylitysesitykset\_yhteenvetotaulukko
- 2 Ylitysesitys hankeluettelo\_TA 802 Rakennukset\_perustelut
- 3 Ylitysesitys\_hankkeet\_TA 805\_Irtain\_perustelut

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Vastamäki Ville, Riekko Markku



#### § 4

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle HSY:n kestävän kaupunkielämän ohjelman luonnoksesta

HEL 2020-013874 T 00 01 06

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Kestävän kaupunkielämän ohjelman luonnoksessa on nostettu esille useita tärkeitä ja kannatettavia asioita, joiden edistämisessä pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HSY:n välisellä yhteistyöllä on keskeinen merkitys. Samalla on kuitenkin huomioitava, että useat ohjelman teemoista sisältyvät jo kaupunkien omiin ilmasto- ja ympäristöohjelmiin. Resurssien tehokkaan kohdistamisen varmistamiseksi tulisi selvittää tarkemmin, mitkä toimet jo etenevät hyvin ja missä teemoissa seudullista yhteistyötä on tarvetta lisätä.

Ohjelman toimenpiteille tulisi määritellä selkeät vastuutahot. Tämä edesauttaisi kaupunkien sitoutumista toimenpiteiden toteuttamiseen. Osa toimenpiteistä edellyttänee myös rahoitusta ja koordinointia. Näitä ei kuitenkaan ole ohjelmassa kovin tarkasti käsitelty. Mikäli roolien ja resurssien selkiyttäminen ei ennen ohjelman hyväksymistä ole mahdollista, olisi se hyvä tehdä heti tämän jälkeen, esim. teemoittain yhdessä kaupungeista kutsuttujen asiantuntijoiden kanssa. Teemoittain seurattavat mittarit olisi myös hyvä nimetä hyvissä ajoin, mieluiten jo ennen ohjelman hyväksymistä.

Kestävään kehitykseen kuuluu olennaisesti myös sosiaalinen kestävyys. Olisi toivottavaa, että tämä teema näkyisi ohjelmassa selkeämmin. Kiertotalouden alalla on mahdollista luoda uusia työpaikkoja tuotteiden kunnostukseen, uudelleenvalmistukseen ja tuunaukseen sekä materiaalien käsittelyyn ja kierrätykseen liittyen. Tästä hyviä esimerkkejä ovat Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus, Uusix-verstaat ja Pakilan työkeskus. Materiaalien kierto on perustuva talous luo paitsi taloudellista, myös sosiaalista muutoskestävyyttä tämän hetkisen koronaviruskriisin kaltaisissa tilanteissa. Kestävän kaupunkielämän ohjelma on syytä käydä läpi myös näitä seikkoja silmällä pitäen, minkä lisäksi ohjelman laatimiseen ja toteutukseen tulisi osallistaa eri alojen, kuten sosiaali- ja terveystoimialan, asiantuntijoita.

Yhdyskuntajätteen lajittelua käsittelevään kappaleeseen 5.1 olisi hyvä lisätä toimenpiteitä koskien erilaisten keräysvälineiden ja -tapojen ke-



hittämistä kiinteistöjen tarpeiden mukaan. Jätteiden tyhjennyksen optimointia esim. älytekniikkaa hyödyntäen on myös syytä kehittää.

Pääkaupunkiseudulla järjestetään vuosittain paljon konsertteja ja muita tapahtumia. Niistä aiheutuu usein lähiympäristöön roskaantumista. Muovia käsittelevään kappaleeseen 5.2. voisikin lisätä yhdeksi toimenpiteeksi sen, että pääkaupunkiseudulla järjestettävissä tapahtumissa edistettäisiin aktiivisesti erilaisten kestoastiatkaisuiden käyttöönottoa.

Kappaleessa 5.6 oleva toimenpide 40 koskee kaupunkilaisten tietopohjan parantamista heidän tuottamiensa jätteiden määrästä. On syytä huomioida, että yksilöity jätetieto on tarpeellista myös kaupungin hallinto- ja palvelutoiminnassa. Näin lajitteluun voidaan aidosti kannustaa ja sitä voidaan tehostaa.

Toimenpiteen 48 mukaisen lämpösaarekemallinnuksen ja –skenaarioiden toteuttaminen pääkaupunkiseudulla on tärkeää. Toimenpide on tarpeen toteuttaa yhteistyössä seudun kaupunkien kanssa. Viherrakenteita koskevat toimenpiteet 62 ja 63 ovat niin ikään kannatettavia ehdotuksia. Helsingissä pilotoidaan näitä jo pienemmässä mittakaavassa. Niiden pohjalta aihetta voisi laajentaa ja kehittää edelleen. Samoin luvussa 8 esitetyt sopeutusneuvonnan käynnistyminen sekä urbaanin selviytymisen päivän toteuttaminen ovat hyviä ehdotuksia, joiden toteuttamiseen Helsinki mielellään osallistuu.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja: 310 36883  
leona.silberstein(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lausuntopyyntö 14.12.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kestävän kaupunkielämän ohjelman luonnos

HSY on laatinut Kestävän kaupunkielämän ohjelman luonnoksen.



Ohjelman tarkoituksena on tukea pääkaupunkiseudun kaupunkien ilmastotavoitteiden toteutumista sekä hillinnän että sopeutumisen osalta, tuoda kulutuksesta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen näkyvämmiin mukaan kaupunkiseudun kestävä kehityksen työhön, ja vauhdittaa siirtymistä kiertotalouden periaatteiden mukaisiin ratkaisuihin. Ohjelmaluonnoksessa ehdotetaan toimenpiteitä, jotka voidaan toteuttaa seudullisessa yhteistyössä julkisten organisaatioiden, yritysten, tutkimuslaitosten ja asukkaiden kanssa seuraavan kymmenen vuoden aikana.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.1.2021 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja: 310 36883  
leona.silberstein(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Lausuntopyyntö 14.12.2020

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2021

Asia/5

## § 5

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Laisaaren ja 21 muun valtuutetun valtuustoa- loitteesta tehdä Aino Acktén huvilasta Suomen historian jännien naisten elävä museo**

HEL 2020-010197 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### **Käsittely**

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### **Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### **Lisätiedot**

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291

kari.pudas(a)hel.fi

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315

sari.hilden(a)hel.fi

Eero Nuotio, kehityspäällikkö: 310 71239

eero.nuotio(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Valtuustoaloite 09.09.2020 Laisaari Johanna Aino Ackten huvilasta  
Suomen historian jännien naisten elävä museo

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Valtuustoaloite koskee Arkkitehti Theodor Deckerin kauppaneuvos  
Henrik Borgströmille Laajasalon Tullisaareen suunnittelemaa, vuonna  
1877 valmistunutta kesähuvilaa. Huvila siirtyi 1904 oopperalaulaja Aino  
Acktén hallintaan ja edelleen Helsingin kaupungille vuonna 1944.



1980- luvulla rakennus on muutettu pienkonsertti ja yksityistilaisuus käyttöön. Rakennuksessa on toteutettu peruskorjaustoimenpiteitä 1980-luvulla sekä pienimuotoisempia korjaustoimenpiteitä 2000-luvulla, mutta ne ovat olleet korjaustarpeisiin nähden liian suppeita. Kokonaisvaltaista peruskorjausta ei rakennukselle ole tehty.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä, jolloin sisätiloissakaan ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

OmaStadi-hankkeen kautta tulleen ehdotuksen perusteella huvilan kunnostuksen suunnitteluun on varattu 100 000 euroa. Tällä summalla on teetetty laaja 20.10.2020 päivätty kuntotutkimus.

Tutkimuksessa on todettu, että "...rakennuksen vaurioituminen on laaja-alaista, mutta eriasteista. Rakennus on saatettavissa kuntoon vain laajamittaisella peruskorjaamisella, jossa jo syntyneet rakenteiden vauriot poistetaan ja rakenteita muutetaan rakennusfysikaalisesti turvallisemmiksi. Oleellisena osana on rakenteiden kosteuskuormituksen pienentäminen."

Museotoiminnan edellyttämien tarkkaan säädelyjen ympärivuotisten lämpötila- ja kosteusolosuhteiden aikaansaaminen ja ylläpitäminen vanhassa, kesähuvilaksi suunnitellussa ja sisätiloiltaan suojellussa rakennuksessa on erittäin haastava tehtävä ja lisäksi myös riski sekä rakennukselle että sen kokoelmille. Myöskään ravintolan ja kokouskäytön edellyttämien nykyvaatimukset täyttävän tekniikan sijoittaminen historialliseen sisältä suojeltuun rakennukseen ei tue sen suojeluarvoja.

Aino Acktén huvilaa koskevan OmaStadi- hankkeen suunnitelman tiivistelmässä todetaan:

"Tullisaaren puistoalueella oleva historiallinen Aino Acktén huvila pitää kunnostaa kasvavan Kaakkois-Helsingin kulttuuripaikaksi. Huvilassa voidaan järjestää konsertteja ja erilaisia asukkaiden tapaamistilaisuuksia. Laajasaloon muuttaa koko ajan uusia asukkaita. Huvilan käyttöönotto vahvistaisi heille Laajasalon identiteettiä. Saisi viihtymään paremmin uusillakin alueilla. Kaunis ja hyvin hoidettu Tullisaaren puisto vahvistaisi osaltaan myös uusien asuinalueiden kiinnostavuutta."

Nykyajan vaatimukset täyttävien museo-, ravintola- ja kokoustilojen sijoittaminen Aino Acktén huvilaan on mielenkiintoinen mutta erittäin hankalasti toteutettava, monessa suhteessa riskialtis ja kallis vaihtoehto, joka väistämättä johtaisi myös hyvin korkeaan vuokraan ja suuriin käyttökustannuksiin.



Rakennushistoriallisilta arvoiltaan ainutlaatuisen Aino Acktén huvilan tulevaisuutta ja tulevaa käyttöä tulee suunnitella ensisijaisesti Laajasalolaisille tärkeän historiallisen rakennuksen ja sen ympäristön omilla ehdoilla ja niitä kunnioittaen sekä löytää sinne erityisesti rakennuksen sisätilojen suojeluarvoihin hyvin sopivaa ja näitä arvoja vaarantamaton toimintaa.

Kaupunkiympäristölautakunta viittaa myös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan samasta aiheesta kaupunginhallitukselle antamaan lausuntoon ja toteaa, että Aino Acktén huvilan tulevan käytön suunnittelua tulee jatkaa OmaStadi hankkeen ehdotuksen pohjalta, eikä siitä siten ole perustelua tehdä Suomen historian jännien naisten elävää museota.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Johanna Laisaari ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 9.9.2020 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Aino Acktén huvilasta tehtäisiin Suomen historian jännien naisten elävä museo. Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.12.2020 mennessä.

Lisäaikaa on myönnetty siten, että lausunto tulee käsitellä vuoden 2021 tammikuun ensimmäisessä lautakunnan kokouksessa.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291  
kari.pudas(a)hel.fi  
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi  
Eero Nuotio, kehityspäällikkö: 310 71239  
eero.nuotio(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 09.09.2020 Laisaari Johanna Aino Ackten huvilasta Suomen historian jännien naisten elävä museo

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 6

### Kaupunkiympäristölautakunnan toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2020-014150 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun tilaomaisuus-yksikön päällikölle ja yleiset alueet -palvelun kunnossapito-yksikön päällikölle sekä palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalveluiden kunnalliselle pysäköinninvalvojalle seuraavasti:

Tilaomaisuus-yksikön päällikkö

- päättää tilat-palvelun hallinnoimien rakennusten irtainten kalusteiden ja laitteiden myymisestä enintään 100 000 euron arvosta vuodessa.

Kunnossapito-yksikön päällikkö

- päättää maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä siten, että metsätaloustuotteiden osalta myynnin arvo saa olla enintään 1 000 000 euroa vuodessa ja maataloustuotteiden osalta enintään 300 000 euroa vuodessa.

Kunnallinen pysäköinninvalvoja

- päättää kunnan omaisuudeksi ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (828/2008) 12 §:n nojalla siirtyneiden ajoneuvojen tarjousmyynnistä enintään 120 000 euron arvosta vuodessa.

Tällä päätöksellä kumotaan kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (112 §) tekemä päätös toimivallan siirtämisestä irtaimen omaisuuden luovuttamiseen liittyen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristina Montell, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi





## Liitteet

1 Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 26.9.2017 § 112

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän sekä 29.11.2017 (413 §), 13.6.2018 (174 §), 16.1.2019 (5 §), 9.10.2019 (297 §) ja 25.3.2020 (94 §) tarkistaman hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää, kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita.

Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017 (865 §) vahvistaa kaupunkiympäristölautakunnalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:ssä tarkoitetun yleisen toimivallan rajat seuraavasti:

- toimialalautakunta tai sen määräämä viranomaisen päättää toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita, kun irtaimen omaisuuden arvo on enintään miljoona euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 (112 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 2 kohdan toimivaltaa päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden ylläpitopalvelun yleiset alueet -yksikön päällikölle ja palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kunnalliselle pysäköinninvalvojalle seuraavasti:

Yleiset alueet -yksikön päällikkö

- päättää maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä siten, että metsätaloustuotteiden osalta myynnin arvo saa olla enintään 1 000 000 euroa vuodessa ja maataloustuotteiden osalta enintään 300 000 euroa vuodessa.

Kunnallinen pysäköinninvalvoja



- päättää kunnan omaisuudeksi ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (828/2008) 12 §:n nojalla siirtyneiden ajoneuvojen tarjousmyynnistä enintään 120 000 euron arvosta vuodessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun tilaomaisuus-yksikön päällikölle siten, että tilaomaisuus-yksikön päällikkö päättää tilat-palvelun hallinnoimien rakennusten irtainten kalusteiden ja laitteiden myymisestä enintään 100 000 euron arvosta vuodessa. Helsingin kaupungin kaupunkistrategia tähtää vastuulliseen taloudenpitoon, kiertotalouteen ja päästövähennyksiin. Strategian tavoitteita edistääkseen kaupungin tulee kehittää irtaimiston kierrätystä. Luonnonvarojen turhan kulutuksen lisäksi nykykäytäntö tuottaa turhaa jätettä ja päästöjä, kun irtainta omaisuutta ei saada tehokkaasti kiertämään. Tavoitteena on, että irtaimisto kiertää tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti ja sen arvo säilyy mahdollisimman pitkään.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kaupunkiympäristölautakunta on 1.12.2020 (698 §) päättänyt kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden seuraavan organisaatiotason muuttamisesta. Tämän vuoksi kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (112 §) tekemää päätöstä toimivallan siirtämisestä irtaimen omaisuuden luovuttamiseen liittyen on tarve muuttaa.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Kristina Montell, yksikön vs. päällikkö, puhelin: 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 26.9.2017 § 112

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Hatu/Hala/Hannola



12.01.2021

Asia/7

## § 7

### Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 31.12.2020–6.1.2021 tekemien päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 31.12.2020–6.1.2021 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

#### Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

#### Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

#### Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

#### Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus



12.01.2021

Asia/7

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, terveydensuojelu, terveystieteiden yksikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta ja valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Hallintojohtaja

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 1, 2, 3, 4, 5 ja 7 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 6 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



12.01.2021

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.01.2021

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Katja Sulkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osmo Soininvaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.01.2021.