

**24 §****Kiinteistöt Oy HUS-Asuntojen asukasvalintaperusteista poikkeaminen osoitteessa Bahamankuja 3**

HEL 2017-008729 T 10 07 01

Päätös

Asuntopalvelut yksikön päällikkö päätti antaa Kiinteistöt Oy HUS-Asunnoille luvan poiketa arava- ja korkotukilainsäädännön mukaisista asukasvalintaperusteista sen omistaman, osoitteeseen Bahamankatu 3 valmistuvan korkotukilainoitettun kiinteistön 48 huoneiston osalta. Kaikkiaan huoneistoja kiinteistössä on 98.

Lupa annetaan määräajaksi 1.9.2019 saakka.

Lupa annetaan ehdolla, että arava- ja korkotukilainsäädännön mukaiset tulo- ja varallisuusrajat täyttävät hakijat ovat myönnetyistä poikkeusluvasta huolimatta myös näissä asukasvalinnoissa etusijalla.

Lisäksi asuntopalvelut yksikön päällikkö päätti, että Kiinteistö Oy HUS-Asuntojen tulee toimittaa tiedot tekemistään asukasvalinnoista asuntopalvelut yksikölle. Kohteen asukasvalintaraportit tulee toimittaa kuukausittain jälkikäteen.

Päätöksen perustelut

Aravarajoituslain 1190/1993 4 c § mukaan asukasvalintaperusteista voidaan poiketa terveydellisistä tai sosiaalisista syistä taikka vuokra-asuntojen tarkoituksenmukaisen käytön edistämiseksi. Poikkeamisen on oltava asukasvalinnan tavoitteet huomioon ottaen yhteiskunnalliselta, asunnon hakijoiden aseman tai talon ylläpidon kannalta perusteltua. Asukasvalintaperusteista poikkeaminen ei saa olennaisesti haitata 4 b §:n 2 momentin mukaisesti etusijalle asetettavien hakijoiden asunnonsaantia. Valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää tarkemmin asukasvalintaperusteista poikkeamisesta.

Asukkaiden valinnassa sovellettavia perusteita koskevan Valtioneuvoston asetuksen (166/2008) 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan, muiden kuin tässä asetuksessa mainitut edellytykset täyttävien henkilöiden asuntona, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja.



Kiinteistöt Oy HUS-Asuntojen Jätkäsaareen 29.9.2017 valmistuvaan kohteen Bahamankatu 3:n (Länsisatama/AKS kortteli 20071) kaikki asunnot vuokrataan työsuhdeasunnoiksi, joita Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin henkilöstön on mahdollista hakea. Kohteeseen valmistuu 98 huoneistoa.

Haku on jatkuva ja se on suunnattu kaikille HUS:in työntekijöille (n 23 600). Asuntoja on markkinoitu henkilöstölehti Husarissa, intranetissä, Yammerissa, www-sivuilla ja perinteisin asuntoesittein.

Hakemuksia on tähän mennessä tullut 108, joista edellytykset täyttäviä on 43. Nykytilanteessa tyhjiilleen huoneistoista jäisi yli 50 %. Tämä aiheuttaisi yhtiölle merkittäviä taloudellisia seuraamuksia ja tyhjäkäytön kattaminen kasvattaisi oleellisesti asukkaiden vuokria.

Tilapäisestä poikkeusluvasta huolimatta Hus ilmoittaa pyrkivänsä valitsemaan jatkossakin ensisijaisesti tulorajat täyttäviä asukkaita.

Päätöksessä mainittuihin huoneistoihin valittavien asukkaiden tulee olla työ- tai virkasuhteessa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin. Asuntoja on markkinoitu kesäkuun alusta lukien useita eri kanavia käyttäen, mutta hakijoista vain alle puolet on mahtunut tulorajoihin. Poikkeuslupa koskee vain 48 huoneistoa kohteen kaikkiaan 98 huoneistosta. Luvan myöntäminen on perusteltua, sillä se mahdollistaa HUS:in työvoimansaannin turvaamisen sekä estää huoneistojen tyhjäkäyntiä.

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Kymp/lakipalvelut



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Hämeentie 3
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Kaupunkiympäristölautakunta

Helsingin kaupungin kirjaamo

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Hämeentie 3
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.08.2017

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (6)

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

Postiosoite00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Hämeentie 3
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.08.2017

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.08.2017.

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Hämeentie 3
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566