



22.06.2021

13 §

Vuokraus, vuokrasopimuksen jatkaminen, Soidinkuja 4-6, Merimieseläkekassa

HEL 2021-007502 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Soidinkuja 4-6 sijaitsevista toimistotiloista Merimieseläkekassan kanssa. Jatketta-
va vuokrasopimus koskee yhteensä 3 197 m² tiloja.

Tiloista perittävä vuokra on 52 200,42 €/kk + alv, eli 16,33 €/m²/kk +
alv.

Vuokra sisältää kiinteistön ylläpitokulut.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Vuokrasopimuksen irti-
sanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta. Vuokra-aika alkaa 1.8.2021.
Vuokrasopimuksen ensimmäinen vuokralaisen irtisanomispäivä on
31.12.2026 ja vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä on
31.12.2030.

Ensimmäisen irtisanomispäivän jälkeen irtisanomispäivä on kunkin
vuoden joulukuun viimeinen päivä. Vuokrasopimus päättyy aikaisintaan
31.12.2027, mikäli vuokralainen irtisanoa vuokrasopimuksen. Vuokra-
sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2031, mikäli vuokranantaja irtisa-
noo vuokrasopimuksen.

Vuokra sidotaan 100 % Suomen elinkustannusindeksin (1951:10=100)
muutokseen. Perusindeksi on syyskuun 2020 pisteluku 1977. Tarkistu-
sindeksi on kunkin kalenterivuoden lokakuun pisteluku. Mikäli indeksin
pisteluku on tarkistusindeksiä alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
Korotettua vuokraa maksetaan vuosittain tammikuun alusta lukien. En-
simmäinen tämän kohdan mukainen tarkistus astuu voimaan 1.1.2022.

Vuokralainen tekee kustannuksellaan oman liittymäsopimuksen säh-
kötoimittajan kanssa. Mikäli vuokranantajan vastuulla olevan sähkön-
mittauksen toteuttaminen ei ole valmistunut ennen vuokrakauden al-
kua, veloitetaan sähköstä 0,90 €/m²/alv 0 % siihen asti, kun mittaus on
toteutettu.

Samalla yksikön päällikkö päätti päättää nykyiset sopimukset
211023100 ja 211022717 osoitteessa Soidinkuja 4-6 päättymään
31.7.2021 ja korvata ne tämän päätöksen mukaisella uudella sopimuk-
sella.

Päätöksen perustelut

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



22.06.2021

Malmilla, osoitteessa Soidinkuja 4-6, toimii sosiaali- ja terveystilan mielenterveys- ja päihdepalvelun toimintoja. Tilat ovat olleet sosiaali- ja terveystoimialan käytössä 1.4.2012 alkaen. Nykyiset kaksi erillistä vuokrasopimusta Merimieseläkekassan kanssa ovat määräaikaista ja päätymässä. Vuokrasopimukset halutaan yhdistää sekä päivittää vastaamaan nykyisiä sopimusvaatimuksia. Tilojen käyttötarkoitus ei muutu ja tilat palvelevat edelleen nykyisiä asiakkaita ja tilat sekä sijainti sopivat erinomaisesti palvelun tuottamiseen.

Tavoitteena on tarvittavien julkisten palveluiden tarjoamisen saavutettavuus hyvien kulkuyhteyksien varrelta.

Vuokranantaja sitoutuu toteuttamaan myöhemmin yhdessä sovittavia toimitilojen ehostustöitä. Ehostustyöt pyritään toteuttamaan vuokranantajan puolelta 30.6.2022 mennessä.

Lisätiedot

Miika Mäkelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 35490
miika.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus Soidinkuja Merieläkekassa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Merimieseläkekassa

Sosiaali- ja terveystoimiala
Asiakkuusyksikkö 2
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



22.06.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 2
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

22.06.2021

Päivi Etelämäki
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.06.2021.