



17.05.2022

## 10 §

### Osakkeiden myynti, liiketila, Asunto-oy Helsingin Itämeren tytär

HEL 2022-006599 T 10 01 03

#### Päätös

Yritystilat-yksikön päällikkö päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Laivalahden puistotie 7, 00810 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Helsingin Itämeren tytär -nimisen yhtiön osakkeet nrot 402-510 (109 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 69,5 m<sup>2</sup> suuruisen liiketilan LT 5 hallintaan, 141 000 euron kauppahinnasta.

Osakkeisiin ei kohdistu osuuksia yhtiölainoista. Velaton hinta on 141 000 €

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Laivalahden puistotie 7, 00810 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Helsingin Itämeren tytär -nimisen yhtiön osakkeet numerot 402-510, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 69,5 m<sup>2</sup> suuruisen liiketilan LT 5 hallintaan.

Liiketila on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi - palveluissa sekä hel.fi – sivustolla 13.4.-11.5.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä. Huutokaupat.com –palvelussa kirjattiin 5562 katselukertaa. Määräaikaan mennessä Huutokaupat.com –palveluun saatiin 59 tarjousta 13 eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 141 000 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei kohdistu osuuksia asunto-osakeyhtiön lainoista.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa liiketilan kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106  
johannes.nieminen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

17.05.2022

**Otteet****Ote**

Tarjoaja

Yritystilat

Tilaomaisuus

Talous

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



17.05.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 10 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.05.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

17.05.2022

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.05.2022.