



03.03.2020

Asia/9

§ 123

Kluuvissa olevan Bergbominkujan katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-012314 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Bergbominkujan katusuunnitelman nro 31233/1 ratapihan alikulun tasonvaihtorakennelman kohdalla.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Olli-Pekka Aalto. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31233/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31233/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Bergbominkuja ovat nykyistä olemassa olevaa katualuetta, jossa sijaitsee nykyinen jalankulkijoille tarkoitettu ratapihan alikulun tasonvaihtorakenne, joka sijoittuu pääosin katualueelle ja osittain Kaisaniemen puistoon. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 11808 (saanut lainvoiman 6.5.2011).

Bergbominkujan rakentaminen mahdollistaa ratapihan ali rakennettavan jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkuyhteyden.

Suunnitelma

Bergbominkuja ratapihan alikulun tasonvaihtorakennelman kohdalla suunnitelmapiirustus nro 31233/1 (liite 2)

Bergbominkuja on nykyinen päättyvä tonttikatu, jossa jalankulun ja pyöräilyn lisäksi on ajoneuvoilla tontille ajo sallittu. Ratapihan alittavaan alikulkuun johtaa Kaisaniemen puistokujalta 4,0 m leveä pyörätie ja 5,7 m leveä jalkakäytävä. Jalkakäytävä johtaa sekä nykyiseen että uuteen alikulkuyhteyteen. Uudessa alikulussa jalkakäytävä jatkuu 3,5 m leveänä ja pyörätie 4,0 m leveänä.

Tasonvaihtorakenteeseen johtaa Kaisaniemen puistokujalta pyörätie ja jalkakäytävä 5 %:n kaltevuudella. Jalkakäytävä johtaa sekä nykyiseen että uuteen alikulkuyhteyteen. Pyörätien pohjoispuolella on yhteys tasonvaihtorakenteeseen liittyvään pyöräpysäköintilaitokseen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31233/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Yleissuunnitelman laatimisen aikana on käyty vuoropuhelua Liikenneviraston, Pelastuslaitoksen sekä Kaisaniemen puistohankkeen ja alueen kaavoittajien kanssa. Yleissuunnitelmassa oleva ratkaisu ei edellytä asemakaavamuutosta. Vuonna 2018 laaditussa rakennettavuusselvityksessä on käyty vuoropuhelua mm. Liikenneviraston, pelastuslaitoksen, Senaatti-kiinteistöjen, keskustakirjasto Oodia edustavien tahojen sekä Kaupunginmuseon kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 4.12.–18.12.2019 välisen ajan.



Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 15.1.– 28.1.2020 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Suunnitelmasta on tehty 2 muistutusta, jotka on käsitelty liitteessä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset sisältyvät kaupunginvaltuuston Kansalaistori–Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyden yleissuunnitelman hyväksymispäätökseen (§ 30, 30.1.2019). Valtuusto on päättänyt samalla 23 miljoonan (alv 0 %) kustannuskatosta. Katurakenteiden erilliskustannuksiksi on arvioitu 336 100 euroa (alv 0 %).

Katualueiden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 6 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Katujen perusrantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31233/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31233/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali



03.03.2020

Asia/9

- 1 Mielopidekirje 15.1.2020
- 2 Mielopide 28.1.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja