



Tonttipäällikkö

---

**59 §**

**Bostads Ab Fyrklövern i Helsingforsin kanssa tehdyn maankäyttö-  
sopimuksen tarkistaminen (akm 12741)**

HEL 2023-006326 T 10 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonttia 91-31-61-2 koskevaa 24.7.2023 allekirjoitettua maankäyttösopimusta (ED 4255) seuraavasti:

- Sopimuksen mukaisen maankäyttökorvauksen 697 000 euroa mak-  
suaikaa pidennetään aiemman 20.12.2024 sijaan 31.12.2026 saak-  
ka.
- Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella  
(2) prosentilla vuodessa sopimuksen allekirjoittamispäivästä  
24.7.2023 lähtien 20.6.2024 saakka. Alkaen 21.6.2024 maksulle pe-  
ritään 4,75 %:n vuotuista korkoa.

Tarkistettu sopimusluonnos on liitteenä nro 1.

Samalla tonttipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta-  
tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan  
Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen tarkistami-  
sen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja täydennyk-  
siä.

Sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen (ED 4255) entisiä ehtoja.

(MA131-30)

**Päätöksen perustelut**

Alkuperäinen maankäyttösopimus

Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Bostads Ab Fyrklövern i  
Helsingfors (jäljempänä Maanomistaja) ovat 24.7.2024 allekirjoittaneet  
maankäyttösopimuksen (ED 4255), jossa osapuolet ovat sopineet  
Maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuk-  
siin.

Sopimusehtojen mukaan Maanomistaja suorittaa Kaupungille maan-  
käyttökorvausta 697 000 euroa. Korvaus tulee maksaa kuuden (6) kuu-



06.11.2024

**Tonttipäällikkö**

---

kauden kuluessa siitä, kun kaava on saanut lainvoiman. Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamispäivästä kaavan lainvoimaisuuspäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa.

**Maankäyttökorvauksen maksamisen määräaika**

Asemakaava nro 12741 on saanut lainvoiman 20.6.2024, joten sopimusehtojen mukaisen maankäyttökorvauksen eräntymispäivä on 20.12.2024.

**Sopimuksen tarkistaminen**

Maanomistaja on hakenut lisäaikaa sopimuskorvauksen maksamiseen 31.12.2026 saakka. Maanomistaja perustelee hakemustaan tämän hetken heikolla asuntomarkkinatilanteella.

Hakemusta maksuajan pidentämisestä voidaan pitää perusteltuna. Muutoksen vuoksi rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa alkuperäisen sopimuksen allekirjoittamispäivästä 24.7.2023 lähtien 20.6.2024 saakka. Alkaen 21.6.2024 maksulle peritään 4,75 %:n vuotuista korkoa.

Esitetty muutos edellyttää, että alkuperäiseen sopimuksen (ED 4255) tehdään liitteenä nro 1 olevan tarkistetun sopimusluonnoksen mukaiset muutokset.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttö sopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarkistettu sopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote****Otteen liitteet**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (6)

06.11.2024

**Tonttipäällikkö**

---

Sopimusosapuoli

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

KYMP Maankäyttösopimuk-  
set

Liite 1

---

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 59 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.11.2024

**Tonttipäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

06.11.2024

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.11.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6