

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.08.2024 12:44:41

Signature method

Finnish eID

16.8.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2012-004121

KESKI-PASILA TORNIALUEEN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12613)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
09.08.2024
467/00.02.022.0220/2023

HEL 2012-004121
Hankenumero 0870_11

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Keski-Pasilan tornialueen länsiosa (nro 12613)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12613, Keski-Pasilan tornialueen länsiosa. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan Pasila, Keski-Pasila, Länsi-Pasila, katu- ja puistoalueita, joista muodostuu uusi kortteli 17044.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Keski-Pasilan tornialueen länsiosaa, joka sijaitsee Pasilansillan eteläpuolella, Pasilankadun ja Veturitien välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa neljän keskenään erilaisen tornitalon rakentamisen korttelialueelle.”

”Kaavaratkaisun myötä alueen kerrosala kasvaa noin 82 400 k-m²:llä. Uutta asuin-, liike- ja toimistokerrosalaa on 44 600 k-m², toimistokerrosalaa 32 000 k-m², liiketilaa 5 200 k-m² ja yleiselle jalankululle sisätilaan varattua kerrosalaa 600 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 1 100 ja uusia työpaikkoja syntyy arviolta 2 200.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Asemakaavan muutosehdotus edellyttää vesihuollon johtosiirtoja Veturitiellä ja Pasilan tornikujalla. Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu vuosina 2017–2018, joten johtosiirtojen kustannukset ovat täysin Helsingin kaupunkiympäristön vastuulla. Johtosiirtojen rakentamiskustannukset ovat kunnallisteknisen yleissuunnitelmassa esitetyn arvion mukaan noin 300 000 euroa (alv 0 %). Johtosiirtojen toteutussuunnittelu tulee laatia yhteistyössä HSY:n kanssa. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Jätehuollon järjestämistä pääkaupunkiseudulla ohjaa Kirkkonummen ja Pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden ja muiden toimijoiden arjessa tärkeä viihtyvyyteen liittyvä asia.

Pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan jätehuoltomääräyksiin Keski-Pasilan tornialueen suunnitelmia tehtäessä. Jätehuoltomääräyksissä on oma lukunsa jätteiden putkikeräysjärjestelmälle (Luku 2, 9§). Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset löytyvät HSY:n verkkosivuilta [Jätehuoltomääräykset - HSY](#).

Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Lausunto

5.7.2024

MV/01189/2024

1 (4)

Viite Kymp/ HEL 2012-004121

Asia **HELSINKI, Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavamuutos**

Museovirasto on perehtynyt 11.6. – 10.7.2024 nähtävillä olevaan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonaan seuraavan.

KAAVAN LÄHTÖKOHDAT

Keski-Pasilan Tripla-kauppakeskuksen eteläpuolelle suunnitellaan korkea ja tiivis asuin- ja työpaikka-alue osana laajempaa tornitaloaluetta, jonka asemakaavaluonnos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa jo 5.6.2012 asemakaavaehdotusten pohjaksi.

Kaavan suunnittelualue, joka on tällä hetkellä rakentamaton, sijaitsee Keski-Pasilassa Pasilansillan eteläpuolella, Pasilankadun ja Veturitien välisellä alueella. Alueelle tulee uutta kerrosalaa 82 400 k-m², josta asuin-, liike- ja toimistokerrosalaa on 44 600 k-m², toimistokerrosalaa 32 000 k-m² ja liiketilaa 5 200 k-m². Asukasmäärä on n. 1 100 ja uusia työpaikkoja syntyy n. 2 200.

Kaava mahdollistaa neljän keskenään erilaisen tornitalon rakentamisen korttelialueelle, jolle tulisi myös julkinen kokoava aukiotila sekä alueen läpi kulkevat yleisen jalankulun yhteydet. Lähimmäksi asemaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) sijoittuu korkein toimistotorni (+135). Kolme muuta tornia asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) olisivat pääosin asuintorneja, mutta niihin voisi sijoittaa myös esim. hotellitoimintoja. Niiden ylimmät korkeusasemat ovat +95, +114 ja +124 siten, että korkein asuintorni on alueen pohjoislaidalla Pasilansillan ja Pasilankadun kulmauksessa. Kaavamääräyksissä vielä varmistetaan, että toimistotorni T1 on ryhmän korkein ja asuintorni T3 matalin rakennus.

Eri puolilla aluetta rakennusten alimpiin kerroksiin sijoittuu katu- ja aukiotasoilla olevia liiketiloja. Asuintornien jalustaosat tulee suunnitella yhdenmukaisiksi luomaan yhtenäistä mittakaavaa ja miljöötä. Toimistotorni porrastuu kolmiosaisesti mittakaavan sopeuttamiseksi ympäristöön.

Alue on pääosin valtion omistuksessa. Puisto- ja katualueet omistaa Helsingin kaupunki. Kaavoitus on tullut vireille Senaatin ja kaupungin yhteisestä aloitteesta. Tahot järjestivät 2017-2018 arkkitehtuuri- ja toteutuskilpailun (Helsinki High-rise)

Keski-Pasilan uuden tornialueen suunnittelusta. Kaavaratkaisu perustuu toiseksi tulleeeseen ehdotukseen.

MUSEOVIRASTON KANTA

Museovirasto on todennut jo Pasilan tornialueen suunnittelun alkuvaiheessa pitävänsä alueen korkeaa rakentamista mahdollisena. Tällä osa-alueella rakennusmäärä on pudonnut viidestä neljään tornitaloon, joiden keskimääräinen korkeus on myös laskenut aiemmista suunnitteluvaiheistaan. Alue on nyt jalankulkijan tasolla väljempi. Rakennusten ylimmät korkeusasemat soveltuvat koko tornitaloalueen kokonaisuuteen korkeuksien laskiessa kohti Länsi- ja Itä-Pasilan olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

Keskenään erilaisten tornitalojen perusidentiteetti syntyy eri muotoisten rakennusalojen ja korkeuksien perusteella muodostuvasta massasta ja volyyymistä. Selvimmin omanlaisinaan erottuvat massaltaan porrastuva toimistotalo T1 sekä pohjamuodoltaan kiilamainen asuintorni T2.

Rakennusten arkkitehtuuria ja muita ominaisuuksia on lisäksi linjattu kaavamääräyksissä. Asuintornien T2 – T4 on muodostuttava vähintään viisi metriä korkeasta pääsisäänkäynnin tasosta, keskiosasta ja selkeästi erottuvasta huipusta. Viitesuunnitelmassa nämä edellytykset eivät kuitenkaan tule selkeästi esille kaikkien rakennusten osalta esim. erottuvan huipun suhteen.

Kaavamääräyksissä luonnehditaan lisäksi mm. sallittuja julkisivumateriaaleja, lasipinnan osuutta sekä elementtisaumojen jäsentelyä osana arkkitehtonisesti korkeatasoista ratkaisua. Asuintornien T2 – T4 julkisivujen umpiosien on oltava pääosin kiviaineiset ja sävyltään lämpimän vaaleat. Ainoastaan toimistotorni T1:ltä edellytetään keveää ilmettä. Sen julkisivujen on oltava lasia ja metallia.

Viitesuunnitelman perusteella etenkin asuintornit T3 ja T4 ovat vaikutelmaltaan varsin raskaan oloiset julkisivujen tasajakoisella aukko- ja pintarytmillään. Sen sijaan kiilamainen asuintorni T2 on viitesuunnitelman perusteella keveän ja esteettiseltä vaikutelmaltaan raikkaan oloinen loivasti vekietyine julkisivuineen. Tätä julkisivujen aaltoilua ei ole kuitenkaan edellytetty kaavamääräyksissä, minkä voisi kenties tehdä. Vastaavasti kahden muun asuintornin T3 ja T4 osalta arkkitehtuuria olisi hyvä ohjata keveämpään suuntaan.

Kaavamääräysten edellyttämä asuintornien jalustaosien yhtenäisyys ja arkkitehtoninen laatu edistävät miellyttävää jalankulkumiljöötä. Toisaalta alueella kulkijan orientoitumista voisi edistää se, jos tornien erilaisen identiteetin voisi joidenkin piirteiden osalta havaita myös maantasolla.

Yli-intendentti

Petri Halinen

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/01189/2024

**HELSINKI, Keski-Pasilan tornialueen länsiosan
asemakaavamuutos**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/01189/2024-2

**HELSINKI, Keski-Pasilan tornialueen länsiosan
asemakaavamuutos**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R
Signed at:2024-07-11 13:03:16 +02:00
Reason:I approve this document

Signed By:Halinen Petri 91199380F
Signed at:2024-07-11 13:04:10 +02:00
Reason:I approve this document



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2012-004121

Lausunto asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Keski-Pasilan tornialueen länsiosaa, nro 12613

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12613, joka koskee Keski-Pasilan tornialueen länsiosaa.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Keski-Pasilan osayleiskaava (tullut voimaan 18.8.2006). Lisäksi alueen suunnittelua ohjaa Helsingin maanalainen yleiskaava (tullut voimaan 19.8.2021). Kaavaratkaisu ottaa huomioon molemmat yleiskaavat.

Keski-Pasilan tornialuetta varten laadittiin 2012 asemakaavaluonnos, joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.6.2012 asemakaavaehdotuksen pohjaksi. Hanke on jaettu useammaksi kaavahankkeeksi tämän jälkeen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 30.3.2023.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota asemakaava-alueen melutilanteeseen. Alue soveltuu huonosti asuinrakentamiselle, jollei suunnittelussa huomioida riittävästi alueen haastavaa ääniympäristöä ja melutasoja.

Meluselvityksen mukaan alueen keskiäänitasojen ja enimmäisäänitasojen välinen ero on pienehkö. Tämä tarkoittaa sitä, että ääniympäristö on pääsääntöisesti meluisa ja epäviihtyisä. Keskiäänitaso on korkea koko alueella maantasossa sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten julkisivuilla. Melutasot ovat meluselvityksen mukaan korkeimmillaan rakennusten alimmissa kerroksissa. Rakennuksilla ei myöskään ole ns. hiljaista ohjearvojen mukaista julkisivua, jolle asunnot voisivat aueta ja jolla voitaisiin vähentää heikon ääniympäristön aiheuttamaa haittaa asumisen viihtyisyydelle ja laadulle. Hiljaisten julkisivujen puutetta tulee pitää asukkaiden viihtyisyyden ja asumisen laadun kannalta merkittävänä puutteena. Mikäli asunnoille ei voida rakennusten massoitella varmistaa ohjearvojen mukaista julkisivua, tulee asia huomioida huoneistojen jäähdytyksessä/viilennyksessä sekä melulta suojatun piha-alueen koossa.

Kaavassa on annettu leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuista alueista seuraava määräys, *"Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet ja kattoterassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä."* Meluselvityksessä esitetyissä vaiheissa 1. ja 2. alueen keskiäänitaso alittaa piha-, ja leikkialueille annetun päiväajan 55 dB keskiäänitason suunniteltuun asukasmäärään nähden pienellä alueella. Meluselvityksen vaiheessa 3. kaava-alueelle ei jää meluntorjuntatoimista huolimatta riittävän kokoista aluetta, jolla ohjearvot alittuisivat. Myös esitetty/vaadittu meluesteen (korkea maavalli) korkeus vaikuttaa haastavalta toteuttaa.

Kaavaa varten laadittuja selvityksiä tulee täydentää niin, että niillä voidaan osoita, millä keinoilla ohjearvot olisivat mahdollisesti alitettavissa riittävän kokoisella alueella. Selvityksillä tulee varmistaa, että meluntorjunta on toteutettavissa alueella tarkoituksenmukaisesti kustannukset, tila ja arkkitehtuuri huomioiden. Leikki ja oleskelualueiden osalta tulee huomioida, että niiden koko on riittävä ja suhteutettu käyttäjä-/asukasmäärään. Riittävä melulta suojattu leikki- ja oleskelualue ovat vähimmäisvaatimuksia asuinrakentamiselle, eikä siitä ole mahdollista joustaa (dB) tai jättää toteuttamatta. Melun lisäksi leikki ja oleskelupihojen sijoittamisessa tulee huomioida mm. ilmanlaatu. Ennen kaavan hyväksymistä, tulee selvitysten avulla varmistaa, että riittävän laajoilla leikkiin ja oleskeluun varatuilla piha-alueilla voidaan saavuttaa ohjearvot.

Asuinrakennusten osalta kaavamääräyksiin tulisi lisätä määräys siitä, että asuinrakennuksia ei saa sijoittaa meluisimpiin/alimpiin kerroksiin, meluselvityksen mukaisesti. Tätä puoltavat osin myös ilmanlaatuun liittyvät kysymykset. Myös parvekkeiden kieltämistä meluisimpien/alimpien kerrosten osalta tulee harkita. Parvekkeiden osalta tulee harkita myös yksityiskohtaisempia määräyksiä ohjaamaan niiden toteuttamista niin, että melun ohjearvot alittuvat ja parvekkeet ovat tarkoituksenmukaisia/käyttökelpoisia. Parvekkeet tulee olla mahdollista korvata viherhuoneilla.

Asuinrakennusten julkisivujen äänitasoerotuksena liikennemelua vastaan on oltava kaavamääräyksen mukaisesti vähintään 32 dB. Meluselvityksessä esitettyjen perusteluiden pohjalta ääneneneristävyyden vähimmäismääräys on oikea, eikä siitä ole syytä antaa poikkeusta jatkosuunnittelussakaan. On myös huomioitava, että mahdollinen sisätilojen vaadittua minimitasoa parempi ääniympäristö ei kompensoi riittävien piha- ja oleskelualueiden tarvetta.

Runkomelusta on syytä antaa runkomeluselvityksessä esitetty kaavamääräys, *"Raitioliikenteen aiheuttama runkomelu on huomioitava läntisimmän ja eteläisimmän asuintornien suunnittelussa. Asuinrakennusten asuinhuoneissa runkomelu L_{pr}m saa olla enintään 35 dB."* Uudenmaan ELY-keskus suosittelee runkomelun

enimmäisarvoksi 30 dB L_{prn}, koska rakennusten julkisivuille on annettu ääneneristävyydsmääräys. Myös mahdollisten lämpölattioiden vaikutus runkomeluun tulisi huomioida kaavamääräyksissä.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen, ylitarkastaja Henrik Wager. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Erika Heikkinen, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Larri Liikonen, Veera Lyytikäinen, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/5474/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
UUELY/5474/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 19.08.2024 14:11

Ratkaisija Wager Henrik 19.08.2024 14:11



Kaupunginmuseon lausunto Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisu koskee Keski-Pasilan tornialueen länsiosaa, joka sijaitsee Pasilansillan eteläpuolella, Pasilankadun ja Veturitien välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa neljän keskenään erilaisen tornitalon rakentamisen korttelialueelle, jolla sijaitsee myös julkinen kokoava aukiotila sekä alueen läpi kulkevat yleisen jalankulun yhteydet.

OAS-lausunnossaan museo totesi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Veturitallien alueen viereen. Kaava-alue on nykyisin rakentamaton rakentamista odottava tasainen alue lukuun ottamatta Pasilankatuun rajautuvaa kallioaluetta. On hyvä, että kaavan tavoitteissa todetaan alueen rautatiehistorian kunnioittaminen. Koskien kulttuuriympäristöä, kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee erityisesti tarkastella korkean rakentamisen vaikutusta suhteessa Pasilan veturitallialueeseen. Vaikutusten arvioinnissa tulee tutkia hankkeen vaikutuksia maisemaan, kaupunkikuvaan, kaukonäkyymiin, kaupungin siluettiin ja rakennettuun ympäristöön. Tämän lisäksi tulee tarkastella, minkälaisia vaikutuksia rakentamisella on veturitallialueelle ja sen kaavailuille toiminnoille, sekä millaisia vaikutuksia korkealla rakentamisella on veturitallialueen varjostuksiin ja tilakokemukseen. Lisäksi tulee tutkia yksityiskohtaisesti kaava-alueen jalankulkuympäristön muodostumista ja linkittymistä myös suhteessa veturitallialueen toimintoihin.

Lausunnosta annetussa vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksen valmistelun aikana laaditussa viitesuunnitelmassa on esitetty tarkemmin suunnitelman visuaalista yhteyttä veturitallialueen historiaan. Muun muassa alueen istutuslajistoa on haettu ratapihan ympäristöstä ja aukoiden, terrassien ja portaiden materiaalivalinnoissa on viittauksia Veturitallien alueen rakennuksiin. Materiaaleista on myös annettu kaavamääräyksiä. Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kaukonäkyymiin (mukaan lukien kaupungin siluettiin). Kaavaehdotuksen yhteydessä on laadittu myös heijastus- ja varjostustarkastelu, joka osoittaa, että tornit lisäävät varjostusta pääasiassa Pasilansillalla ja keskustakorttelin läntisen asuinrakennusosan julkisivuilla ja pihakannella. Keski-Pasilan tor-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				



nialueen länsiosan kaavaehdotuksen valmistelun aikana on työstyetty myös Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteita, jotka olivat kaavaehdotuksen kanssa samaan aikaan myös lautakunnan käsitellyssä. Suunnittelualueiden toiminnallista ja fyysistä linkittymistä toisiinsa on tutkittu kokonaisuutena. Pasilan tornialueen, Veturitien, keskustakorttelin ja Savonkadun alueen kehittymisen takia veturitallialue on myös osa muuttuvaa Pasilaa. Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteiden lähtökohtana on toiminnallisesti monipuolinen alue, joka ottaa huomioon alueella olevan arvokkaan kulttuuriympäristön. Suunnitteluperiaatteissa on käyty läpi ympäröivien alueiden vaikutusta myös veturitallinpihan alueen kehittämiseen ja tulevaisuuteen. Ympäröivien alueiden kaupunkimaisen kehittymisen myötä veturitallinpihan teollishistoriallinen rouheus nousee erityisellä tavalla esiin.

Museo pitää kaavan vaikutusten arviointi Veturitallien alueelle riittävänä, eikä sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Reetta Heiskanen
Museonjohtaja

Juha Vuorinen
Tutkija



LAUSUNTO

10.6.2024

427/03.00.00/2024

Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntö 10.6.2024, asianumero 427/03.00.00/2024

Ilmatieteen laitoksen lausunto liittyen Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavaehdotukseen

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavaan- ja asemakaavan muutosehdotukseen nro 12613 ja niihin liittyviin asiakirjoihin kuten vuorovaikutusraporttiin (21.5.2024). Ilmatieteen laitos on perehtynyt lausuntopyyntöön liitteineen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Vuorovaikutusraportissa oli nostettu esiin tuuliolosuhteet ja niiden huomioiminen suunnittelussa.

Kaavaselostuksen ilmanlaatuselvityksessä (AFRY) on todettu, että hengitettävien hiukkasten (PM10) mallinnukseen sisältyy huomattavia epävarmuuksia. Katupöly ja sen aiheuttamat kohonneet hengitettävien hiukkasten pitoisuudet etenkin keväällä, on yksi merkittävimmistä ilmanlaatuhaasteista Suomessa ja Helsingissä. Katupölyyn voidaan vaikuttaa merkittävästi katujen kunnossapidolla, oikea-aikaisella katujen puhdistamisella ja pölynsidonnalla sekä muilla pölypäästöjä vähentävillä toimilla kuten esimerkiksi nastarenkaiden käyttösuutta vähentämällä. Asemakaava-alueella tulisikin kiinnittää myös tulevaisuudessa erityistä huomiota katujen kunnossapitoon katupölyn vähentämiseksi ja ilmanlaadun parantamiseksi etenkin kevään katupölyaikaan.

Heidi Hellén

Ryhmäpäällikkö

Ilmanlaatu, Ilmakehän koostumuksen tutkimus

13.6.2024

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 10.6.2024 Kymp/HEL 2012-004121

Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n lausunto, asemakaavaehdotus nro 12613, Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Fintraffic Lennonvarmistus Oy vastaa Suomen ilmatilan käytön hallinnasta sekä lentoreitti- ja lennonvarmistuspalveluista 22 lentoasemalla Suomessa. Toimintamme lähtökohtana on aina lentoliikenteen turvallisuus, lentojen sujuvuus ja säännöllisyys.

Ilmailulaki määrää lentoesteistä siten, että rakennelma tai laite ei saa häiritä ilmailua palvelevia laitteita tai lentoliikennettä tai aiheuttaa muutoin vaaraa lentoturvallisuudelle. Ilmailulain 1.10.2023 voimaanastuneen muutoksen mukaisesti Liikenne- ja viestintävirasto selvittää osana lentoesteluprosessia lentoesteen vaikutukset lentoliikenteen sujuvuudelle ja lentopaikan pitäjälle.

Fintraffic Lennonvarmistus Oy

Kari Kerke

Kehitysjohtaja

Kari Kerke

Fintraffic Lennonvarmistus Oy
Kehitysjohtaja

Email: kari.kerke@fintraffic.fi
2024-06-13T11:45:04.708Z



18.06.2024

116/10.02.03/2023
[Keski-Pasilan
tornialueen länsiosa,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntönnö 21.5.2024
Kymp/HEL 2012-004121

Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan muutokseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mina Saariniemi
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 18.6.2024.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.