



15.03.2022

Kokousaika 15.03.2022 16:15 - 17:29

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros)

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Suomalainen, Nina	varapuheenjohtaja
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Harkimo, Joel	
Honkasalo, Veronika	
Laaksonen, Heimo	
Makkonen, Teija	
Asko-Seljavaara, Sirpa	varajäsen
Karhumaa, Anna	varajäsen
Korpelainen, Lukas	varajäsen
	saapui 16:18, poissa: 44 §
Miettinen, Nina	varajäsen
Yrjö-Koskinen, Tuula	varajäsen

Muut

Aalto, Laura	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Heiskanen, Reetta	vs. kulttuurijohtaja
Loikkanen, Tarja	liikuntajohtaja
Vatka, Mikko	nuorisoasiainjohtaja
Malmberg, Mika	talous- ja suunnittelupäällikkö
	hallintojohtajan sijainen
Eranka, Essi	viestintä- ja markkinointipäällikkö
	tiedottaja
Nera, Miska	hallintoasiantuntija

Puheenjohtaja

Paavo Arhinmäki	apulaispormestari
	44 - 52 §

Esittelijät

Paavo Arhinmäki	apulaispormestari
	44 - 45 §



15.03.2022

---

	Laura Aalto	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 46 - 48 §
	Mikko Vatka	nuorisoasiainjohtaja 49 §
	Reetta Heiskanen	vs. kulttuurijohtaja 50 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 51 - 52 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 44 - 52 §



15.03.2022

---

§	Asia	
44	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
45	Asia/2	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan syyskauden kokousajat vuonna 2022
46	Asia/3	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
47	Asia/4	Täydennys kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yhteisin avustusperiaatteisiin koskien Helsingin kaupunkia velvoittavia pakoitteita
48	Asia/5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien Koivusaaren lähipalveluja ja palvelujen mitoitusta Lauttasaarella
49	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle luonnoksesta valtioneuvoston esitykseksi eduskunnalle laiksi nuorisolain muuttamisesta
50	Asia/7	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben ym. valtuustoaloitteesta koskien kiinnostavasta rakennushistoriasta kertovia seinälaattoja Helsinkiin
51	Asia/8	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Pakilassa sijaitsevan maa-alueen vuokraamiseksi Kiinteistö Oy Namika Areenalle
52	Asia/9	Koulujen ilta- ja omavalvontapalvelut



15.03.2022

Asia/1

## § 44

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Teija Makkonen ja Tuula Yrjö-Koskinen sekä varatarkastajiksi jäsenet Veronika Honkasalo ja Joel Harkimo.

#### Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Tuomas Tuomi-Nikulan sijasta Tuula Yrjö-Koskisen.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Teija Makkonen ja Tuomas Tuomi-Nikula sekä varatarkastajiksi jäsenet Veronika Honkasalo ja Joel Harkimo.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2022

Asia/2

## § 45

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan syyskauden kokousajat vuonna 2022

HEL 2021-008928 T 00 00 02

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu syyskaudella 2022 seuraavasti:

ti 23.8.2022	klo 16.15
ti 6.9.2022	klo 16.15
ti 13.9.2022	klo 16.15
ti 4.10.2022	klo 16.15
ti 25.10.2022	klo 16.15
ti 15.11.2022	klo 16.15
ti 29.11.2022	klo 16.15
ti 13.12.2022	klo 16.15
ti 20.12.2022	klo 16.15

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu Fredriksbergin B-talossa lautakunnan kokoushuoneessa osoitteessa Konepajankuja 3, 2. kerros.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
[miska.nera\(a\)hel.fi](mailto:miska.nera(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kulttuurijavapaa-aika@hel.fi](mailto:kulttuurijavapaa-aika@hel.fi)

Käyntiosoite  
Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 51

Puhelin  
+358 9 310 1060  
Faksi  
+358 9 310 87770

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



15.03.2022

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta ja 3 momentin mukaan toimielimien puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvinä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
miska.nera(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.11.2021 § 180

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.10.2021 § 164

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.08.2021 § 96

**Postiosoite**

PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 51

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 87770

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



15.03.2022

Asia/3

## § 46

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

#### Vs. toimialajohtaja

7.3.2022, 14 §

Tartuntatautilain 58 d §:n noudattamisen edellyttämät toimenpiteet kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan asiakastiloissa ja toiminnassa ajalla 23.2 – 15.3.2022

10.3.2022, 15 §

Liputtaminen Ukrainan lipulla kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimipisteissä

11.3.2022, 16 §

Tarvepätös varastotilan vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön, Kaasutintie 6

#### Hallintojohtaja

1.3.2022, 6 §

Tutkimuslupa, The Role of Design Thinking Tools in Facilitating more Design-oriented Organisations -opinnäytetyötä varten

#### Kulttuuripalvelukokonaisuus

##### Taidemuseon johtaja

1.3.2022, 19 §

Taidemuseon prosenttirahahanke, Puotilan ala-aste, teostilaus ja koelmiin liittäminen

1.3.2022, 20 §

Taideteoslaina HAM Helsingin taidemuseolta Onomalle, Hidden – aistien muodot, 22.5. – 4.9.2022, Kuparipaja

#### Liikuntapalvelukokonaisuus

##### Liikuntajohtaja

2.3.2022, 10 §

Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa



15.03.2022

Asia/3

14.3.2022, 11 §

Matkustus- ja kuljetuspalveluiden suorahankinta Harakan ja Uunisaa-  
ren liikennöintiin

#### Liikuntapaikkapäällikkö

7.3.2022, 11 §

Itäkeskuksen uimahallista vuokratun toimitilan vuokrasopimuksen päät-  
täminen

8.3.2022, 12 §

Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Stara Raken-  
tamispalvelulaitoksen  
kaupunkitekniikka rakentamiselle koneiden ja maa-aineksen varastoin-  
tia varten

#### Liikuntapalvelupäällikkö

3.3.2022, 4 §

Tapahtumayhteistyösopimus, Helsinki City Running Day 2022

3.3.2022, 5 §

Tapahtumayhteistyösopimus - Naisten kymppi 2021

7.3.2022, 6 §

Tapahtuma-avustusten 2022 myöntäminen

#### Ulkoilupalvelupäällikkö

3.3.2022, 7 §

Aurinkolahden uimarannan kahvilan vuokraaminen Makulux Oy:lle

4.3.2022, 8 §

Maa-alueen vuokraaminen Talosaaren ulkoilualueelta Wilhelm Tell  
ry:lle

#### Nuorisopalvelukokonaisuus

##### Nuorisoasiainjohtaja

10.3.2022, 5 §

Tutkimuslupa, nuorten ja henkilökunnan näkemyksiä Toivon Talon toi-  
mintaan osallistumisen vaikutuksista nuorten elämään -opinnäytetyötä  
varten

##### Itäisen nuorisotyön aluepäällikkö





15.03.2022

Asia/3

11.3.2022, 2 §

Hankintaoikeuden myöntäminen Itäisen nuorisotyöalueen Vuosaaren nuorisotyöyksikön projektipäällikölle

#### Kumppanuuspäällikkö

1.3.2022, 10 §

Tule mukaan ry:n vuoden 2020 starttiavustuksen ja projektiavustuksen takaisinperintä

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764  
pirjo.palamaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset | Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764  
pirjo.palamaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



15.03.2022

Asia/3

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2022

Asia/4

## § 47

### Täydennys kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yhteisin avustusperiaatteisiin koskien Helsingin kaupunkia velvoittavia pakotteita

HEL 2021-012975 T 02 05 01 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti lisätä toimialan avustusrahojen jakamisen periaatteisiin seuraavaa:

Avustuksia ei myönnetä tahoille, joihin kohdistuu Helsingin kaupunkia velvoittavia pakotteita. Avustuksensaaja ei myöskään saa asettaa avustusvaroja sellaisten tahojen saataville tai hyödynnettäväksi, joihin kohdistuu avustuksensaajaa tai Helsingin kaupunkia velvoittavia pakotteita

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 14.12.2021, § 202 hyväksymät avustusperiaatteet pysyvät muilta osin voimassa.

#### Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

#### Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 09 310 87751  
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

EU on antanut useita asetuksia ja päätöksiä, joissa asetetaan tarkemmin yksilöityihin venäläisiin luonnollisiin henkilöihin, yhtiöihin ja muihin yhteisöihin kohdistuvia rajoituksia. Määräykset ovat suoraan sovellettavia, ja ne velvoittavat kaikkia toimijoita EU:n alueella. Helsingin kaupungin tulee ottaa mainitut velvoitteet huomioon omassa toiminnassaan.

EU:n pakotteita koskevassa asetuksessa sanotaan, että mitään varoja tai taloudellisia resursseja ei saa suoraan eikä välillisesti asettaa liitteessä I lueteltujen luonnollisten henkilöiden, oikeushenkilöiden, yhteis-



15.03.2022

Asia/4

söjen tai elinten taikka niitä lähellä olevien luonnollisten henkilöiden, oikeushenkilöiden, yhteisöjen tai elinten saataville tai hyödynnettäviksi.

**Esittelijä**

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

**Lisätiedot**

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 09 310 87751  
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.12.2021 § 202

**Postiosoite**

PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 51

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 87770

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



§ 48

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien Koivusaaren lähipalveluja ja palvelujen mitoitusta Lauttasaarella**

HEL 2021-010124 T 00 00 03

**Lausunto**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuravan lausunnon:

Metroaseman ympärille rakentuvan merellisen Koivusaaren kaavoituksen mahdollistama noin 5 000 asukasta ei ole riittävä väestöpohja tuottamaan kaikkia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita Lauttasaaren peruspiiriin kuuluvalla Koivusaaren osa-alueella.

Koivusaaren tärkeimmät virkistyspalvelut liittyvät veneilyyn ja sinne sijoittuu yhteensä noin 500 venepaikkaa. Liikuntapaikkoja tulee Koivusaareen rakennettavan koulun liikuntasalin ilta- ja vapaa-ajankäytön myötä ja Leppäsaarenpuistossa puistoalueelle koululaisten käyttöön päivisin suunnitellut kenttä ja pelialueet ovat myös asukkaiden käytössä.

Lauttasaaren Ruukinlahdenpuiston länsiosaan on suunnittelu uusi liikuntapaikka kaavassa, joka mahdollistaa tekonurmipäällysteisen pallokentän ja talvikaudeksi pystytettävän ylipaine- eli kuplahallin sijoittamisen Lauttasaarentien varteen.

Lauttasaaren palveluiden tarpeisiin ja mitoitukseen liittyen vuonna 2017 aloitettiin Lauttasaarella nykyisen kirjaston ja nuorisotalon tonttiin liittyen kaavoitus, jolla varaudutaan palvelutilojen tarpeen kasvuun ja mahdollistetaan Lauttasaareen monitoimitalo. Uuteen rakennukseen ajateltiin sijoittuvan koulu, päiväkotia, kirjasto ja nuorisotiloja. Kaava ei ole vielä edennyt kaavaluonnokseen tai kaavaehdotukseen. Rakennuksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu ja rakentamisen ajankohta ja vaiheistus on auki. Nykyinen rakennus on valmistunut vuonna 1986, joten rakennuksen teknisen käyttöiän, elinkaaren ja elinjakson puolesta tulevien tarpeiden suunnittelu on ajankohtaista. Alueittaisessa väestöennusteessa Koivusaaren rakentuminen alkaa näkyä 2030-luvulla, joten sen huomioiminen on mahdollista.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi



15.03.2022

Asia/5

## Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta, jossa kehoitetaan tutkimaan, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoitusta Lautasaassa. Lausunnon määräaika on 31.3.2022. Toivomusponsi on kokonaisuudessaan liitteenä.

Toivomusponnosta on pyydetty lausuntoa myös sosiaali- ja terveyslautakunnalta, kasvatus- ja koulutuslautakunnalta sekä kaupunkiympäristölautakunnalta.

## Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

## Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi

## Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 49

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle luonnoksesta valtioneuvoston esitykseksi eduskunnalle laiksi nuorisolain muuttamisesta

HEL 2022-002982 T 03 00 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää luonnosta hallituksen esitykseksi nuorisolain muuttamiseksi pääosin kannatettavana. Lakimuutoksessa tehdään tarpeellisia päivityksiä liittyen toiminnan vaikuttavuuden arviointiin sekä avustamisen läpinäkyvyyteen. Samalla kuin vaikuttavuuden arviointia on tärkeää kehittää, tulee vaikuttavuuden arvioinnin kriteerien olla jatkossa selviä hakijoille. Lisäksi lautakunta katsoo, että valtionavustuksissa tulee mahdollistaa nuorisolan uudistuminen niin, että uusilla hakijoilla on parempi mahdollisuus päästä avustusten piiriin.

Osaamiskeskustoiminnassa tulee katsoa alan tarpeita pitkäjänteisesti. Osaamiskeskusten haussa tulisi mahdollistaa myös se, että osaamiskeskus voi vastata laajasti valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman tavoitteisiin.

Erityisesti Suomen harrastamisen mallista säätäminen valtionavustuksilla tuettavaksi toiminnaksi on oikeasuuntainen lisäys lakiin. Lautakunta kuitenkin katsoo, että lakia säätäessä on vielä kiinnitettävä erityisesti huomiota yhdenvertaisuuteen lasten ja nuorten harrastamisessa. Lisäksi Suomen harrastamisen mallin avustuksissa on otettava huomioon avustusta hakevan kunnan lasten ja nuorten määrä.

Lausunnonantajan yleiskommentit tai huomiot/ehdotukset koskien lain muita säännöksiä

Helsingin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että esitetyt muutokset nuorisolakiin ovat pääosin hyviä. Erityisesti hyviä uudistuksia ovat vaikuttavuuden arvioinnin painotus sekä mahdollisuus poistaa lyhyemmässä ajassa valtionavustusten piiristä toimijat, jotka eivät täytä nuorisolain kriteereitä. Vaikuttavuuden arvioinnin säätämisessä nuorisolain asetukseen tulee varmistaa selvät kriteerit vaikuttavuuden osoittamiseksi, jotta hakijoille on selvää ja läpinäkyvää, miten toiminnan vaikuttavuutta arvioidaan hakijoiden kohdalla.

Samalla lautakunta katsoo, että nuorisolan uusiutumista tulee edistää helpottamalla myös uusien toimijoiden pääsemistä valtionavustusten



piiriin. Nykytilanteessa valtionavustusjärjestelmä suosii vakiintuneita toimijoita. On tärkeää ylläpitää myös kansalaisyhteiskunnan nuorisotyölle tuottamia tarpeellisia, vakiintuneita palveluita, mutta nuorisotalan tulee pystyä uusiutumaan ajan mukana.

Lausunto Harrastamisen Suomen mallia koskeviin esitysluonnoksiin (lain 12 a ja 21 a §)

Helsingin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää harrastamisen Suomen mallin säätämistä lailla kannatettavana. Harrastamisella on merkittäviä hyvinvointivaikutuksia lasten ja nuorten elämään. Hyvä vapaa-aika on tärkeää identiteetin kehittymiselle ja elämän merkityksellisyydelle. Mallin rahoitus valtionavustuksella on parempi ratkaisu kuin mallin rahoituksen vieminen valtionosuuksiin kunnille.

Koskien lain pykälää 21 a § lautakunta ehdottaa, että harrastamisen Suomen mallin rahoitus säädetään riippuvan valtionavustusta hakevan kunnan lasten ja nuorten määrästä. Tarvetta lisää myös se, että erityisesti suurissa kunnissa Suomen mallin harrastustoiminnan kulut ovat kalliimmat, kuin pienemmissä kunnissa.

Lautakunta ehdottaa, että lakiin kirjataan avustamisen kriteeriksi myös lasten ja nuorten yhdenvertaiset mahdollisuudet harrastaa. Suomen harrastamisen mallin tarkoitus on mahdollistaa harrastus kaikille lapsille ja nuorille. Mallin valmistelun taustalla on ollut lasten ja nuorten vapaa-aikatutkimuksissa ja kouluterveyskyselyissä noussut tulos, jonka mukaan noin 10 % lapsista ja nuorista ei harrasta mitään. Lakia säätäessä tulee ottaa huomioon, että lapsia ja nuoria osallistuu harrastustoimintaan eri taustoista. Esimerkiksi Helsingissä harvemmalla ulkomaalais-taustaisella lapsella ja nuorella on jokin viikoittainen harrastus suomalaistaustaisiin verrattuna. Myös liikkuminen on polarisoitunut. Yhdenvertaisuuden huomioon ottaminen tarkoittaa sitä, että lain uudistuksessa tulee pyrkiä lisäämään harrastamisen mallin vaikuttavuutta juuri niiden lasten ja nuorten osalta, joilla on eniten vaikeuksia päästä harrastamaan.

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan kunnan saamaa valtionavustusta ei voida jakaa eteenpäin avustuksena. Lautakunta katsoo, että sitä, miten valtionavustusten kanavoimista pienemmille toimijoille edistetään tulee selvittää ja tarvittaessa reagoida kunnan tai valtion toimin.

Lausunto valtakunnallisia nuorisotalan osaamiskeskuksia (OSKE) koskeviin esitysluonnoksiin (lain 19 §; asetuksen 7 ja 8 §)

Helsingin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että osaamiskeskusten asettamisessa tulee ottaa huomioon toiminnan pitkäjänteisyys. Suomalaisessa nuorisotyössä on tarvetta osaaville organisaatioille, joil-





15.03.2022

Asia/6

la on mahdollisuus tarjota palveluja pitkäjänteisesti. Jo nykyisistä osaamiskeskuksista osa on toiminut edellisen nuorisolain aikana ns. palvelukeskuksena. Ottaen huomioon 8 §:ssä säädetyt toimintakeskuksen laatuun ja laajuuteen liittyvät kriteerit, on tosiasiaa hakijalle etuna se, että osaamiskeskus on jo vakiintunut organisaatio. Tällöin vain valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman kauden pituuteen sidottu aikajänne luo turhaa epävarmuutta osaamiskeskusten toiminnan suunnittelulle.

Osaamiskeskusten haussa tulisi mahdollistaa myös se, että osaamiskeskus vastaa laajasti valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman tavoitteisiin, eikä toimintaa tarvitse rajata pelkästään ohjelman painopisteisiin.

Opetus- ja kulttuuriministeriön tulisi kehittää myös valtionavustushaun prosessia, erityisesti liittyen läpinäkyvyyteen. Osaamiskeskukset ovat keskenään hyvin erilaisia organisaatioita. Hakuvaiheessa tulisi olla selvempää, kuinka laajoja osaamiskeskuksia tarvitaan esimerkiksi henkilöstön, budjetin ja yhteenliittymien kokoluokalta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

#### Lisätiedot

Martti Rasa, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 28748  
martti.rasa(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 24.2.2022
- 2 Lausuntopyyntö 24.2.2022, liite, luonnos hallituksen esitykseksi
- 3 Lausuntopyyntö 24.2.2022, liite, luonnos, asetukset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi nuorisolain muuttamisesta sekä luonnoksesta val-



15.03.2022

Asia/6

tioneuvoston asetukseksi nuorisotyöstä ja -politiikasta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta 15.3.2022 mennessä. Kaupunginhallitus antaa asiasta Helsingin kaupungin lopullisen lausunnon. Lausuntoa ei aikataulusyistä voi panna pöydälle.

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää asiasta lausuntoja lausuntopalvelu.fi-palvelussa. Lausuntopyynnön viimeinen vastauspäivä on 7.4.2022. Nuorisolain muutoksella tavoitellaan mm. avustusprosessien sujuvoittamista sekä Suomen harrastamisen mallin säätämistä lailla. Lausuntopyyntö, luonnos hallituksen esitykseksi ja luonnos asetuksista ovat liitteenä.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoa muilta lautakunnilta.

**Esittelijä**

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

**Lisätiedot**

Martti Rasa, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 28748  
martti.rasa(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 24.2.2022
- 2 Lausuntopyyntö 24.2.2022, liite, luonnos hallituksen esitykseksi
- 3 Lausuntopyyntö 24.2.2022, liite, luonnos, asetukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2022

Asia/7

## § 50

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben ym. valtuustoaloitteesta koskien kiinnos- tavasta rakennushistoriasta kertovia seinälaattoja Helsinkiin

HEL 2022-000712 T 00 00 03

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää erittäin tärkeänä ja ilahduttavana, että kaupunginvaltuutettujen keskuudesta löytyy kiinnostusta Helsingin rakennushistoriaan ja sen esiin tuomiseen. Erilaiset opas- ja tietotaulut rakennuksissa tai niiden läheisyydessä ovat yksi tapa lisätä rakennushistorian tuntemusta ja siten osaltaan edistää kaupungin kulttuuriperinnön säilymistä. Keskeistä on ulkopuolisen tahon, esimerkiksi aiheesta kiinnostuneen yhdistyksen tai yrityksen löytäminen tai toimikunnan perustaminen seinälaattahankkeen taloudelliseksi mahdollistajaksi. Taloyhtiöt ja kiinteistön omistajat voivat myös itse olla aktiivisia ja edistää rakennusten historian esilletuomista esim. seinään kiinnitettävillä laatoilla

Helsingin erilaisten historiallisesti merkittävien rakennusten, kohteiden ja nähtävyyksien merkitsemisestä vastanneen kaupunginmuseon budjetissa ei useiden vuosien ajan ole ollut varoja muisto- tai infotaulujen pystyttämiseen tai kunnossapitoon. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että kaupunginmuseon asiantuntijat yhdessä oman toimialansa ja kaupunkiympäristön toimialan eri toimijoiden kanssa ovat kuitenkin valmiita antamaan neuvoja ja asiantuntija-apua infotaulujen suunnitteluun, toteutukseen ja sijoittamiseen liittyvissä asioissa, mikäli rakennushistoriallisten tekstitaulujen toteuttaminen käynnistyy. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta painottaa kuitenkin, että hoitovastuu kuuluu seinälaatan tai infotaulun asettaneelle yhteisölle tai henkilölle niin kauan kuin tällainen vastuutaho on olemassa.

Helsingin historialliset rakennukset ovat kansainvälisesti kiinnostavia ja ulkomaisten matkailijoiden vierailukohteita. Matkailuyrittäjät, museot ja useat muut tahot ovat suunnitelleet Helsinkiin digitaalisia kävelykierroksia ja vastaavia tietopaketteja. Rakennushistoriallisen tiedon tuottaminen olisi helpompaa ja tiedon määrä laajempi, koska digitaaliset ratkaisut ovat helposti muokattavia ja muunneltavia.

Kaupunki on valmis laatimaan prosessin, jotta historiallisten kylttien asettaminen ratkaistaan säännönmukaisesti asemakaavoituksen yhteydessä.



15.03.2022

Asia/7

Jo olemassa olevien opas- ja infotaulujen tunnettavuutta ja löydettävyyttä olisi myös tärkeä parantaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala valmistelee yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa konkreettisen toimintasuunnitelman asian edistämiseksi.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Anna Karhumaa: Lisätään lausunnon loppuun:

"Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala valmistelee yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa konkreettisen toimintasuunnitelman asian edistämiseksi. "

Kannattaja: Nina Suomalainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Anna Karhumaan vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja  
Reetta Heiskanen

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: 09 310 27989  
sanna.granbacka(a)hel.fi

## Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.01.2022 Kolbe Laura Kiinnostavasta rakennushistoriasta kertovia seinälaattoja Helsinkiin

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää erittäin tärkeänä ja ilahduttavana, että kaupunginvaltuutettujen keskuudesta löytyy kiinnostusta Helsingin rakennushistoriaan ja sen esiin tuomiseen. Erilaiset opas- ja tietotaulut rakennuksissa tai niiden läheisyydessä ovat yksi tapa lisätä rakennushistorian tuntemusta ja siten osaltaan edistää kaupungin kulttuuriperinnön säilymistä. Keskeistä on ulkopuolisen tahon, esimerkiksi aiheesta kiinnostuneen yhdistyksen tai yrityksen löytäminen tai toimikunnan perustaminen seinälaattahankkeen taloudelliseksi mahdollista-



15.03.2022

Asia/7

jaksi. Taloyhtiöt ja kiinteistön omistajat voivat myös itse olla aktiivisia ja edistää rakennusten historian esilletuomista esim. seinään kiinnitettävillä laatoilla

Helsingin erilaisten historiallisesti merkittävien rakennusten, kohteiden ja nähtävyyksien merkitsemisestä vastanneen kaupunginmuseon budjetissa ei useiden vuosien ajan ole ollut varoja muisto- tai infotaulujen pystyttämiseen tai kunnossapitoon. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että kaupunginmuseon asiantuntijat yhdessä oman toimialansa ja kaupunkiympäristön toimialan eri toimijoiden kanssa ovat kuitenkin valmiita antamaan neuvoja ja asiantuntija-apua infotaulujen suunnitteluun, toteutukseen ja sijoittamiseen liittyvissä asioissa, mikäli rakennushistoriallisten tekstitaulujen toteuttaminen käynnistyy. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta painottaa kuitenkin, että hoitovastuu kuuluu seinälaatan tai infotaulun asettaneelle yhteisölle tai henkilölle niin kauan kuin tällainen vastuutaho on olemassa.

Helsingin historialliset rakennukset ovat kansainvälisesti kiinnostavia ja ulkomaisten matkailijoiden vierailukohteita. Matkailuyrittäjät, museot ja useat muut tahot ovat suunnitelleet Helsinkiin digitaalisia kävelykierroksia ja vastaavia tietopaketteja. Rakennushistoriallisen tiedon tuottaminen olisi helpompaa ja tiedon määrä laajempi, koska digitaaliset ratkaisut ovat helposti muokattavia ja muunneltavia.

Kaupunki on valmis laatimaan prosessin, jotta historiallisten kylttien asettaminen ratkaistaan säännönmukaisesti asemakaavoituksen yhteydessä.

Jo olemassa olevien opas- ja infotaulujen tunnettavuutta ja löydettävyyttä olisi myös tärkeä parantaa.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 31.3.2022 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben ja 24 muun valtuutetun aloitteesta jossa esitetään, että Helsingin kaupunki selvittää yhdessä (vaikkapa) Kaupunginmuseon ja Helsinki-seuran sekä kaupunginosayhdistysten ja kiinnostuneiden yritysten kanssa mahdollisuutta toteuttaa Helsingissä rakennushistoriallisesti arvokkaisiin yksityisiin ja julkisiin rakennuksiin informaatiolaatta(myös digitaalinen infotaulu on nykyaikana mahdollinen). Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Valtuustoaloitteesta ei ole pyydetty lausuntoa muilta lautakunnilta.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja  
Reetta Heiskanen



15.03.2022

Asia/7

---

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: 09 310 27989  
sanna.granbacka(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 19.01.2022 Kolbe Laura Kiinnostavasta rakennushistoriasta kertovia seinälaattoja Helsinkiin

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2022

Asia/8

## § 51

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Pakilassa sijaitsevan maa-alueen vuokraamiseksi Kiinteistö Oy Namika Areenalle

HEL 2021-007839 T 10 01 01 02

#### Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Namika Areenalle vuokrataan Helsingin kaupungin 34. kaupunginosassa (Pakila) korttelissa 34119 tontti nro 1 (os. Pilkekuja 10), 10 180 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue liikuntahallin ja sen oheistilojen rakentamista varten ajalle 1.7.2022–30.6.2062.

Vuokraukseen liittyvät sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaisi liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana, ja että kaupunginhallitus oikeuttaisi liikuntajohtajan päättämään edellä mainitun alueen vuokraamisesta päättämästään ajankohdasta lukien varauksen saajalle vuokra-ajan ollessa 40 vuotta, mikäli vuokra-aika alkaa myöhemmin kuin 1.7.2022 kaupungista johtuvista syistä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 24.6.2021
- 2 Poikkeamispäätös Namika Areena
- 3 Namika Areena
- 4 Vuokra-alue Pakila Namika

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 24.6.2021 päivätty Kiinteistö Oy Namika Areenan hakemus. Asiakirja koskee alueen vuokraamista 1.7.2022 - 30.6.2022 väliseksi ajaksi liikuntahallin rakentamista varten Pakilan kaupunginosaan. Liikuntapalvelukokonaisuus kannattaa vuokrasopimuksen tekemistä yhtiön kanssa.

Vuokralle haettu alue on vuokrattu liikuntapaikkapäällikön päätöksellä Kiinteistö Oy Namika Areenalle 1.8.2021 - 30.6.2022 väliseksi ajaksi rakennusluvan hakemista varten.

Vuokrattava alue käsittää asemakaava nro 11540 korttelin 34119 tontin nro 1, joka kuuluu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YO). Helsingin kaupungin maankäyttöjohtaja on hyväksynyt tonttia koskevan poikkeamishakemuksen 16.12.2021. Poikkeaminen mahdollistaa monitoimi- ja liikuntahallin rakentamisen tontille päätöksessä tarkemmin määritellyin ehdoin. Vuokrattavalla tontilla on rakennusoikeutta 7 635 k-m<sup>2</sup>.

Vuokra-alueella sijaitsee kaupungin omistama koulurakennus, jonka purkamisesta vastaa kaupunki. Mikäli rakennuksen purkaminen viivästyy kaupungista johtuvista syistä, niin vuokra-ajan alkaminen siirtyy. Uudesta vuokra-ajan alkamisajankohdasta päättää liikuntajohtaja.

Kiinteistö Oy Namika Areenan suunnitelmissa on rakentaa kokonaispinta-alaltaan 3 100 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen liikuntahalli, johon sisältyisi kaksi eri kokoista koripallokenttää, pukuhuoneita, keittiö, kahvila, varasto- ja teknistä tilaa. Yhtiön suunnitelmien mukaan liikuntahallin rakentaminen alkaa kesällä 2022 ja kokonaisuuden pitäisi olla valmis syksyllä 2023. Hallin valmistumisen jälkeen Kiinteistö Oy Namika Areenan tarkoituksena on jäädä hallin omistajaksi, joka huolehtii kiinteistön ylläpidosta.

Liikuntahalli toteutetaan yhteistyössä Pakilan Allianssi –hankkeen kanssa. Kaupunginvaltuuston 15.1.2020 hyväksymän allianssin hankesuunnitelman mukaan Paloheinä-Pakila -alueelle rakennetaan kaupungin uusia koulu-, päiväkotij- ja nuorisotiloja. Lisäksi hankesuunnitelman mukaan koulutiloihin ei toteuteta erillisiä liikuntatiloja, vaan kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa opetukseen tarvittavat liikuntatilat pääosin Kiinteistö Oy Namikan Areenan hallista.





Kiinteistö Oy Namika Areena on kokonaan Helsingin NMKY:n Tukisäätiön omistama yhtiö. Säätiön muuhun omistukseen kuuluu muun muassa Hotel Arthur. Säätiön tuotot käytetään lasten ja nuorten toimintaan.

Helsingin Nuorten Miesten Kristillinen Yhdistys (Hki NMKY) on puolestaan perustettu vuonna 1889 ja seura tunnetaan työstään nuorisotyön sekä urheilun parissa. Helsingin NMKY:n omien sanojen mukaan seura on aloittanut koripallon sekä kerho- ja partiotoiminnan ensimmäisenä Suomessa. Nykyään seuran viikoittaisen toiminnan piirissä on lähes 6 000 lasta, nuorta ja aikuista.

Pakilan Namika Areenan tontin maanvuokran subventio lisää liikunta-palvelukokonaisuuden vuokramenoja nettomääräisesti noin 20 000 euroa vuodessa.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa 23.11.2007 lainvoiman saanut asemakaava nro 11540, jossa vuokrattava tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Liikuntahallin rakentaminen tontille on mahdollistettu poikkeamisluvalla.

#### Sisäinen vuokraus

Vuokrattavalla tontilla sijaitsee tällä hetkellä koulukiinteistö, jonka purkutyöt alkavat keväällä 2022. Kaupunkiympäristön toimialan kanssa on sovittu, että alue tullaan vuokraamaan sisäisellä sopimuksella kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle heti, kun se vapautuu nykyisestä käytöstään. Sisäinen vuokraus tullaan tekemään vähintään sille ajalle kuin Kiinteistö Oy Namika Areenan vuokrasopimus on voimassa.

#### Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on noin 10 000 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueelle rakennetaan noin 3 100 kem<sup>2</sup>:n suuruinen liikuntahalli.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Vuokrattavan alueen vuokra on määriteltävä rakennettavan liikuntahallin kerrosneliömetrien perusteella pitäen maan pääoma-arvona virallisen elinkustannusindeksi ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Täysimääräisen vuosivuokran määrittely vuoden 2022 tasossa (vuoden 2021 keski-indeksi 2017):

$$3\,100\text{ kem}^2 \times 12,00\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 20,17 = 37\,516,20\text{ €}$$



Liikuntahallin maa-alueen osalta täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteisissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 18 758,10 euroa € (alv 0 %).

Kuntalain 130 §:n edellyttämä vuokra-alueen markkina-arvo on selvitetty (Gem Property Oy 13.10.2021).

Sopimuksen mukaisen vuokran vuokranmaksuvelvoite alkaa sen kuukauden alussa, jolloin rakennustyöt rakennettavan liikuntahallin alueella alkavat.

Tammikuun 1. päivästä 2023 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 1 860 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100.

Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaisi liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

## Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka väärin tai uhkaa väärin kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Namika Areenan kanssa sisältää vuokratukea. Vuokrauksen kohteena olevalle maa-alueelle rakennettavaa liikunta- ja urheiluhallia käyttävät pääasiallisesti paikallisen urheiluseuran jäsenet, lähialueen koululaiset sekä muut lähiseudun asukkaat ja liikuntaseurat. Urheiluhalli palvelee



siten ensisijaisesti paikallisia asukkaita, eikä se todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Vuokratuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen (Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197). Vuokratuki ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyse ei siis ole SEUT 107 (1) artiklan mukaisesta valtiontuesta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 24.6.2021
- 2 Poikkeamispäätös Namika Areena
- 3 Namika Areena
- 4 Vuokra-alue Pakila Namika

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntapaikat Liikuntapaikkapäällikkö 25.10.2021 § 46

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntapaikat Liikuntapaikkapäällikkö 30.06.2021 § 33



15.03.2022

Asia/9

## § 52

### Koulujen ilta- ja omavalvontapalvelut

HEL 2021-012264 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Palmia Oy:n tarjouksen koulujen ilta- ja omavalvontapalvelujen tuottamisesta hankinnan ennakoituun arvonlisäverottomaan kokonaishintaan noin 4 400 000 euroa. Hankinnan sopimuskausi on 6.6.2022–30.6.2024. Hankintaan kuuluu lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta ja niiden käyttöönotosta tilaaja päätti erikseen suoraa hankintaa käyttäen ennen edellisen sopimuskauden päättymistä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia Palmia Oy:n kanssa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuutti liikuntajohtajan päättämään optiokausien käyttöönotosta.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Hankinnan osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Eerikki Pihlajamaa, tiimiesihenkilö, puhelin: 310 23518  
eerikki.pihlajamaa(a)hel.fi  
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573  
niina.lammi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus
- 3 Palvelukohteet\_Koulujen liikuntatilat
- 4 Palvelukohteet\_Koulujen muut tilat
- 5 Hankintasopimusluonnos, korjattu
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 8 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Postiosoite  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite  
Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 51

Puhelin  
+358 9 310 1060  
Faksi  
+358 9 310 87770

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



15.03.2022

Asia/9

## Otteet

### Ote

Vastaanottajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 11.1.2022, § 3 muuttaa valmistelukäytäntöä siten, että kaikki yli 500 000 euron hankinnat tuodaan lautakunnan käsittelyyn jo hankinnan käynnistämävaiheessa. Koulujen ilta- ja omavalvontapalveluiden hankinta on käynnistynyt syksyllä 2021, jolloin lautakunta päätti 16.11.2021, § 6 koulujen ilta- ja omavalvontapalveluiden väliaikaisesta sopimuksesta.

Hankinnan kohteena ovat 136 kouluihin ja liikuntatiloihin hankittavat iltavalvonta- ja omavalvontapalvelut. Iltavalvontapalveluihin kuuluvat tilojen valvontapalvelut iltakäyttövuoron aikana ja tarkistussiivoukset. Omavalvontapalveluihin sisältyvät puhelinneuvontapalvelut iltakäyttövuoron aikana. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala voi tilata (koulujen luokahuoneiden) iltavalvontapalveluita tämän hankintasopimuksen mukaisesti. Toimialat tekevät hankinnasta omat päätöksensä.

Hankinnan kokonaisarvo koko sopimuskaudelle mukaan lukien optio-kaudet on ilman arvonlisäveroa noin 5 320 000 euroa, siten että kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan arvonlisäveroton osuus hankinnasta on noin 4 400 000 euroa ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvonlisäveroton osuus hankinnasta on noin 920 000 euroa.

## Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin hankintalain (1397/2016) 26 § mukaisena palvelu- ja koskevana EU -hankintana (370394, HEL 2021-012264). Hankinta on toteutettu avoimena hankintamenettelynä Cludia kilpailutusjärjestelmässä ja Hilma-ilmoituskanavassa julkaisemalla palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Koulujen iltavalvonta- ja omavalvontapalvelut” sähköisissä ilmoituskanavissa 14.1.2022.

Tarjouspyyntöasiakirjoja on korjattu korjausilmoituksella tarkentamalla seuraavia tietoja: Iltavalvojalta ei vaadita valmiutta toimia järjestyksenvalvojana, tarjoajalta vaadittua vastuuvakuutusta on tarkennettu sekä sopimukseen on lisätty sopimussakon suuruus.



15.03.2022

Asia/9

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hankintaan valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Tarjouspyyntö liitteineen ovat tämän päätöksen liitteenä 1–5.

#### Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 15.2.2021 klo 12.00 mennessä saapui kaksi (2) tarjousta: First Eye Group Oy ja Palmia Oy.

#### Soveltuvuusvaatimusten täytyminen ja tarjouksen tarkistaminen

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että kaikki tarjoukset täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön ja sen vaatimusten mukaisia.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta siten, että laatuvaatimukset ovat otettu huomioon tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa. Vertailuhinta muodostuu iltavalvontapalveluiden tuntihinnasta x 30, omavalvontapalveluiden kuukausihinnasta ja tarkastuskäynnin yksikköhinnasta x 5 arvonlisäverottomana yhteissummana.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan paras tarjous hankinnan kohteen kriteerien täytyessä. Hankinnan kohteen kriteerien mukaisen ja hinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Palmia Oy.

Palmia Oy:n tarjous on tämän päätöksen liitteenä 6.

Sopimuksessa noudatetaan JYSE 2014 Palvelut sopimusehtoja.

Tarjousvertailut (salassa pidettävä ja julkinen) ovat tämän päätöksen liitteenä 7–8.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Eerikki Pihlajamaa, tiimiesihenkilö, puhelin: 310 23518  
eerikki.pihlajamaa(a)hel.fi  
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573  
niina.lammi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö



15.03.2022

Asia/9

2	Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus
3	Palvelukohteet_Koulujen liikuntatilat
4	Palvelukohteet_Koulujen muut tilat
5	Hankintasopimusluonnos, korjattu
6	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
7	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
8	Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

### Ote

Vastaanottajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 8

## Tiedoksi

Vastaanottajat



15.03.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ja 51 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

**Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintoaikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.





15.03.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite  
Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 51

Puhelin  
+358 9 310 1060  
Faksi  
+358 9 310 87770

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



15.03.2022

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314



15.03.2022

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



15.03.2022

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.03.2022

---

## Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki  
puheenjohtaja

Miska Nera  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Teija Makkonen

Tuula Yrjö-Koskinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.03.2022.