


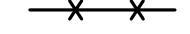
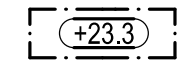
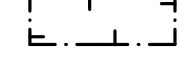
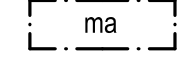
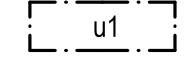
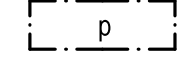


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

-  **YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
-  2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4012** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 370** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus-asema.
-  Rakennusala.
-  Maanalainen tila. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa Kampin kalliosuojan ja pysäköintilaitoksen sekä sen ajojhteyksien tiloja ja rakenteita sekä Simonkadun allittavan yleisen jalankulkutunnelin.
-  Uloke, jossa rakennuksen seinät saavat ulottua korttelialueella yläosiltaan rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusala tulee tasolla n. +10 käsitellä aukiomaisena Narinkkaan liittyvänä julkisena tilana.
-  Jalankululle varattu alueen osa, jossa taso vaihtuu ja johon tulee rakentaa portaat.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

- Rakennuksen yleisötilojen tulee avautua Narinkalle tasoon n. +10.
- Kappelin korkean osan julkisivumateriaalin tulee olla puuta, joka on kuultokäsittely.
- Rakennuksen kaikki julkisivut ja vesikatto on käsiteltävä osana rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennus tulee arkkitehtonisesti sovittaa huolellisesti lähiympäristöönsä ja ympäröivän keskustan kaupunkikuvaan ja kaupunkinäkyymiin eri suunnista ja yläpuolelta katsottaessa.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme. Till utrymmet får förläggas utrymmen för Kampens skyddsrum och parkeringsanläggning, dess körförbindelser och konstruktioner samt en allmän fotgängarförbindelse under Simonsgatan.
- Utsprång, där övre delar av byggnadens fasad får sträcka sig ut över byggnadsytan inom kvartersområdet. Byggnadsytan på den ungefärliga nivån +10 ska byggas såsom torg anslutning till den intilliggande Narinken.
- För fotgängare reserverad del av område, som förbinder områden med olika höjdnivå, där en trappa ska byggas.

**STADSILD OCH BYGGANDE**

- Byggnadens publika utrymmen ska öppnas mot Narinkan på den ungefärliga nivån +10.
- Fasadmaterialet i kapellet's höga byggnadsdel ska vara av trä, som har transparentbehandlats.
- Byggnadens alla fasader och yttertak ska behandlas som en del av byggnadens arkitektur. Byggnaden ska arkitektoniskt omsorgsfullt anpassas till närmiljön och till omgivande centrums stadsbild och stadsvyer sedda från olika håll samt uppifrån.

**PIHAT JA ULKOALUEET**

- Narinkan ja Simonkadun välisen jalankulkuyhteyden valaisutukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakennusten ja torialueen väliin jäävän tontin osan materiaalin on oltava luonnonkivi.
- Tonttia ei saa aidata. Liittyminen torialueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.
- Katu- tai jalankulkualueelle ei saa rakentaa ilmanvaihtohormeja, teknisiä tiloja tai ilmastointilaitteita.

**RAKENNETTAVUUS**

- Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa ympäröiville rakennuksille, rakenteille tai maanalaisille tiloille.

**LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**

- Huoltoajoneuvo- tai pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa tontille, eikä sen viereiselle katuaukio- tai puistoalueelle.

- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN**

- Särskild uppmärksamhet ska fästas vid belysningen längs gångförbindelsen mellan Narinken och Simonsgatan.
- Tomtdelen mellan byggnaderna och torgområdet ska beläggas med natursten.
- Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till torgområdet så att gränsen inte markeras.
- På gata eller fotgängartorg får inte byggas luftväxlingskanaler, tekniska utrymmen eller ventilationsanläggningar.

**BYGGBARHET**

**TRAFIK OCH PARKERING**

- Servicebilplatser eller parkeringsplatser får inte förläggas till tomten eller torg- och parkområde bredvid tomten.

- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
4. kaupunginosan (Kamppi)  
korttelin 4012 tonttia 1  
sekä torialuetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
4 stadsdelen (Kampen)  
kvarteret 4012 tomten 1  
samt torgområde



**HELSINKI  
HELSINGFORS**  
Kaavan nro/Plan nr  
**12611**

**Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning**  
Kaavan nimi/Planens namn  
**Kampin hiljentyiskappeli**

Diaarinumero/Diarienummer  
HEL 2018-010343  
Hanke/Projekt  
3221\_8  
Päiväys/Datum

Laatinut/Uppgjord av  
Janne Prokkola  
Piirittänyt/Ritad av  
Päivi Kaartinen  
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piiimies

0 50 m  
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000  
Mittakaava/Skala 1:500  
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö  
Kartoitus/Kartläggning 28.6.2019  
Nro/Nr 25/2019

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)  
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft