

Liite 1

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimipäällikön XX.X.2023, XX § kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan Helsingin Satama Oy:n (y-tunnus 2630555-8) maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 23817, vuokraustunnus T1120-90) Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) kiinteistöjen 91-20-9906-2 ja 91-20-9909-100 alueella seuraavasti:

1. Vuokra-alueita muutetaan 1.7.2023 alkaen liitteiden 2 ja 3 mukaisesti siten, että uusi vuokra-alueen pinta-ala on 37560 m² entisen 37 322 m² sijasta. Muutokset vuokra-alueeseen koskevat yksinomaan laiturialuetta, jolta ei peritä vuokraa. Laiturialuetta on muutoksen jälkeen 21634 m² entisen 21396 m² sijasta.
2. Uusi lisäehto 28 §, joka koskee yksinomaan ym. aluetta:

”Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli vuokra-alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan (Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu).

Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena. Vuokranantaja ei vastaa puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua. Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta vuokrasuhteen alkamisesta lukien. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista

Vuokranantajalla on oikeus asentaa vuokra-alueelle orsi- ja pohjaveden sekä huokoskaasun tarkkailuputkia. Putkien sijainnista sovitaan vuokralaisen kanssa. Tarkkailun toteuttamisesta ja putkien pitämisestä vuokra-alueella ei makseta erillistä korvausta.”

3. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx.xx.2023

Helsingin Satama Oy

n.n.

Helsingin kaupunki

n. n.