



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

48 §

Muutos liikuntapaikkapäällikön päätökseen maa-alueen lyhytaikaisesta vuokraamisesta PPJ Jalkapallohalli Oy:lle rakennusluvan hakemista varten Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelle

HEL 2019-011985 T 10 01 01 03

Päätös

HL 51 §:n perusteella korvattu yhdistyksen nimi yhtiön nimellä, AE 3.2.2020

~~Liikuntapaikkapäällikkö päätti muuttaa 29.11.2019, 45 § tekemäänsä päätöstä lyhytaikaisen maa-alueen vuokraamisesta Pallo-Pojat Juniorit ry:lle määräaikaisen rakennusluvan hakemista varten Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevalle Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelle. Maa-alue on osa kiinteistöä 091-020-9904-0001. Pallo-Pojat Juniorit ry hakee rakennuslupaa ylipainerakenteisen jalkapallohallin ja kerhotalon toteuttamista varten. Aiemmassa päätöksessä vuokra-alueen koko oli 11 630 m²:n suuruinen. Uusi vuokra-alueen koko on 12 130 m². Ylipainehallin koko aiemmassa päätöksessä oli 10 289,5 kem². Ylipainehallin koko on uusien suunnitelmien mukaan 10 679,50 kem². Kerhotalon koko on 430 kem². Määräaikainen vuokrasopimus rakennusluvan hakemista ja mahdollisia rakennettavuustutkimuksia varten solmitaan 1.12.2019 - 31.8.2020 väliseksi ajaksi, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes pitkäaikainen vuokraus alkaa.~~

Liikuntapaikkapäällikkö päätti muuttaa 29.11.2019, 45 § tekemäänsä päätöstä lyhytaikaisen maa-alueen vuokraamisesta PPJ Jalkapallohalli Oy:lle määräaikaisen rakennusluvan hakemista varten Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevalle Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelle. Maa-alue on osa kiinteistöä 091-020-9904-0001. PPJ Jalkapallohalli Oy hakee rakennuslupaa ylipainerakenteisen jalkapallohallin ja kerhotalon toteuttamista varten. Aiemmassa päätöksessä vuokra-alueen koko oli 11 630 m²:n suuruinen. Uusi vuokra-alueen koko on 12 130 m². Ylipainehallin koko aiemmassa päätöksessä oli 10 289,5 kem². Ylipainehallin koko on uusien suunnitelmien mukaan 10 679,50 kem². Kerhotalon koko on 430 kem². Määräaikainen vuokrasopimus rakennusluvan hakemista ja mahdollisia rakennettavuustutkimuksia varten solmitaan 1.12.2019 - 31.8.2020 väliseksi ajaksi, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes pitkäaikainen vuokraus alkaa.

Vuokraukseen liittyvät ehdot:

1

Vuokran määrä vuokra-ajalta on 3 893,39 euroa (alv. 0 %), mikä vastaa yhden (1) kuukauden vuokraa vuosivuokrasta. Vuokran eräpäivä on 1.2.2020.



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokranmääräytymisperusteena on käytetty ylipainehallin osalta virallisen elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaa 8,50 euroa/ kem² ja kerhotalon osalta 12,00 euroa/ kem². Vuokra peritään ylipainehallin koon 10 679,50 kem² ja kerhotalon 430 kem² koon mukaan.

2

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa.

3

Vuokralainen on tietoinen, ettei tontin pitkäaikaista vuokrausta ole käsitelty vielä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

4

Vuokralaisella ei ole oikeutta aloittaa maanrakennustöitä eikä muutenkaan käyttää tonttia muuhun tarkoitukseen.

5

Muutoin noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan

Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, mikäli hankkeelle ei saada rakennuslupaa tai varsinaista pitkäaikaista vuokrasopimusta ei voida solmia.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Hakijan, ~~Pallo-Pojat Juniorit ry:n edustajat ovat ilmoittaneet tarpeen muuttaa liikuntapaikkapäällikön päätöstä vuokra-alueen koon suurentumisen suhteen, jolloin heillä on mahdollista rakentaa suurempi ylipainerakenteinen jalkapallohalli kuin alkuperäisissä suunnitelmissa oli.~~



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

HL 51 §:n perusteella korvattu
yhdistyksen nimi yhtiön nimellä,
AE 3.2.2020

~~Vuokra-alueen kasvun ja ylipainehallin koon suurennuttua on tarve korjata aiempaa päätöstä.~~

Hakijan, PPJ Jalkapallohalli Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet tarpeen muuttaa liikuntapaikkapäällikön päätöstä vuokra-alueen koon suurentumisen suhteen, jolloin heillä on mahdollista rakentaa suurempi ylipainerakenteinen jalkapallohalli kuin alkuperäisissä suunnitelmissa oli. Vuokra-alueen kasvun ja ylipainehallin koon suurennuttua on tarve korjata aiempaa päätöstä.

Rakentamisen suunnittelua ja mahdollisia rakennettavuustutkimuksia varten on perusteltua vuokrata maa-alue lyhytaikaisella vuokrauksella ennen varsinaisen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimista.

Rakennettava maa-alue sijaitsee Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) Jätkäsaaren liikuntapuiston alueella. Alueen on osa asema-kaavaa nro 12277 ja osa kiinteistöä 091-020-9904-0001.

HL 51 §:n perusteella korvattu
yhdistyksen nimi yhtiön nimellä,
AE 3.2.2020

~~Kaupunginhallitus on varannut 28.1.2019, § 89 maa-alueen Pallo-Pojat Juniorit ry:lle ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua varten 31.8.2020 asti.~~

Kaupunginhallitus on varannut 28.1.2019, § 89 maa-alueen PPJ Jalkapallohalli Oy:lle ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua varten 31.8.2020 asti.

Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on noin 12 130 m². Vuokra-alueelle sijoitetaan 10 679,50 kem²:n suuruinen ylipainehalli ja noin 430 kem²:n suuruinen kerhotalo. Vuokra peritään ainoastaan rakennetun alueen 10 719,50 kem²:n mukaan. Ylläpitoalueelta noin 1 020,50 m² ei peritä erillistä vuokraa.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita. Täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2019 (vuoden 2018 keski-indeksillä 19,48) on 93 441,42 € (alv. 0 %). Vuokraa subventoidaan 50 %. Perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.

Sopimusajalta 1.12.2019 - 31.8.2020 peritään 3 893,39 euroa (alv. 0 %), mikä vastaa yhden kuukauden vuokraa vuosivuokrasta. Vuokra peritään yhdessä erässä. Eräpäivä 1.2.2019.

Vuokran laskukaava:

10 679,50 kem² x 8,50 euroa/kem² x 5 % x 19,48 x 50 % x 1/12 kk = 3 683,98 euroa

430 kem² x 12,00 euroa/ kem² x 5 % x 19,48 x 50 % x 1/12 kk = 209,41 euroa



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Määräaikainen maa-alueen vuokraus tehdään ajalle 1.12.2019 - 31.8.2020, kuitenkin kauintaan siihen saakka kun pitkäaikainen maa-alueen vuokraus alkaa. Täysimääräinen vuosivuokra täsmennetään pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä rakennettavan alueen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017, § 5:ssä tehdyn delegointipäätöksen mukaan päätöksen tekevä viranhaltija on liikuntapaikkapäällikkö, joka saa antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin päättämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta_Jätkäsaaren liikuntapuisto_vuokra-alue_PPJ ry
- 2 Pallo-Pojat Juniorit ry, harjoitushalli, alustava luonnos
- 3 Kaupunginhallitus 28.1.2019, § 89, suunniteluvaraus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote Asianosaiset	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 1
----------------------------	--

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 48 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2019.