



08.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 7 §

### **Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuiston yhteydestä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle**

HEL 2023-001706 T 10 01 02

#### **Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden alueellinen rakennuttaminen -yksikölle Helsingin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitseen Kivikon liikuntapuiston yhteydestä karttaliitteen merkityn noin 9 500 neliömetrin suuruisen maa-alueen (kiinteistö-tunnus 91-406-0001-0010) Kruunusillat -raitiotien rakentamiseen tarvittavan kaluston, materiaalin ja tuotteiden varastointia varten.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.1.2023 - 31.12.2025.

Kuukausivuokrana peritään 3 737,50 euroa (alv. 0%).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakentaminen ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden yleiset alueet -palvelu alueellinen rakennuttaminen -yksikkö (KYMP, RYA, Rakennuttaminen) on hakenut Kivikon liikuntapuiston yhteydessä olevaa maa-aluetta vuokralle Kruunusillat -raitiotien rakentamiseen tarvittavan kaluston, materiaalin sekä tuotteiden varastointia varten. Alueelle sijoitetaan 1-2 työmaakoppia. Tarve maa-alueen vuokraukselle on kaksi vuotta alkaen 1.1.2023.

Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole käyttöä kyseessä olevalle alueelle, joten vuokraus solmitaan ajalle 1.1.2023 - 31.12.2025.

#### **Vuokran määrittely**

Kuukausivuokra on 3 737,50 euroa (alv. 0 %).

Vuokran laskukaava:

$2\ 000\ m^2 \times 0,65\ €/m^2/kk = 1\ 300,00\ euroa/kk$  (alv. 0 %)

$7\ 500\ m^2 \times 0,65\ €/m^2/kk \times 50\ \% = 2\ 437,50\ euroa/kk$  (alv. 0 %)



08.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 1.2.2023
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Kartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
KYMP

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA



08.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.02.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Marjaana Risku  
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.02.2023.