

## NYKYTILANNE:

MUNKKINIEMI, OSA TILAA 1:1172  
RAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS 6000k-m2  
KÄYTETTY KERROSALA: 3082k-m2

NYKYINEN RAKENNUS:  
KERROSALA 3082 k-m2  
KOKONAISALA 3152 br-m2  
TILAVUUS 26440 m3  
PALOLUOKKA P2

PALOKUORMARYHMÄ ALLE 600 MJ/m2  
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1, SUOJAUSTASO 2  
KANTAVAT RAKENTEET, R 30  
YLÄPOHJAN PRIMAÄRIRAKENTEET, R 30  
OSASTOIVAT RAKENNUSOSAT, EI 30  
OSASTOIVAT OVET JA IKKUNAT, EI 15  
AUTOM. PALOILMOITIN  
SÄHKÖISESTI AVATTAVAT SAVUNPOISTOLUUKUT, MITOITUS 0,5 %  
SAVULOHKON MAX. PINTA-ALA n.1700 m2, KORKEUS min. 1,0 m  
KONEELLINEN ILMANVAIHTO  
VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TURVA- JA MERKKIVALAISTUS  
KULTUREITIN ENIMMÄISPITUUS n. 45 m  
S1-LUOKAN VSS, TARVE 1 % RAKENNUKSEN KERROSALASTA

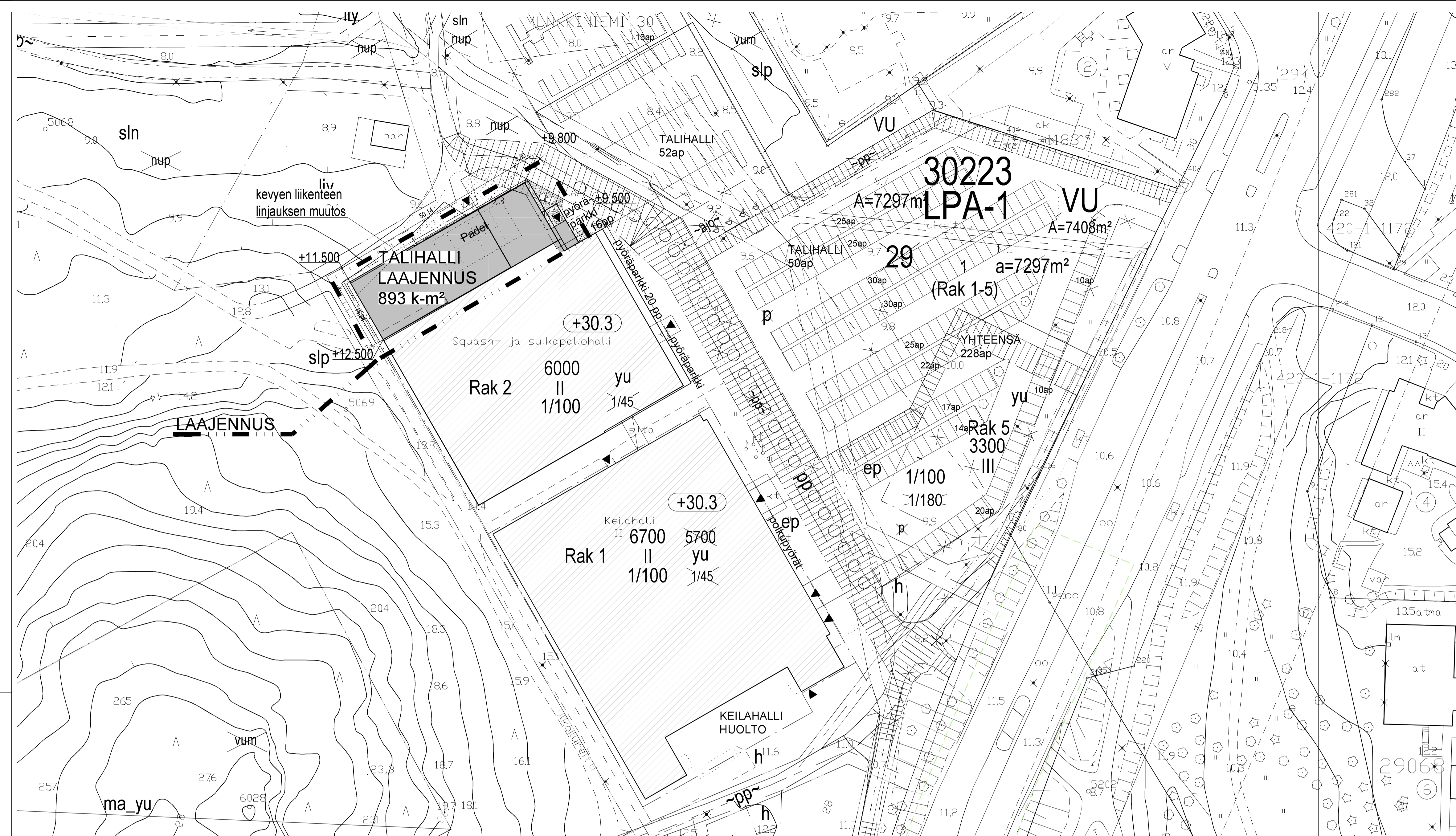
OLEMASSA OLEVIA AUTOPAIKKOJA ALUEELLA ETELÄINEN LPA-1 YHTEENSÄ 345ap

## LAAJENNUS:

KERROSALA 893 k-m2  
KOKONAISALA 910 br-m2  
TILAVUUS 9085 m3  
PALOLUOKKA P2

## LAAJENNUKSEN JÄLKEEN:

KERROSALA 3975 k-m2  
KOKONAISALA 4062 br-m2  
TILAVUUS 35523 m3  
PALOLUOKKA P2



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
<b>LPA-1</b>	Autopaikkojen korttelialue. LPA-1 -alueelle osoitetaan urheilupuiston rakennusten asemakaavassa määrätty autopaikat sekä enintään 46 autopaikkaa tontin 46001/5 osalta yhteiskäyttöjärjestelyin. Pohjoisemmalla LPA-1 alueelta on varattava osa-alue, joka tilapäisesti on muutettavissa viideksi toimivaksi linja-autopaikaksi suurina tilaisuuksia varten. Korttelialueella 30223 merkitty yleiselle jalankululle varattu yhteys tulee rakentaa ajoyhteyksien toteuttamisen yhteydessä.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
◆	Kahden korttelin välinen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
30	Kaupunginosan numero.
MUNKKINIEMI 30223	Korttelin numero.

1	Ohjeellisen tontin numero.
TALIN LIIKKA	Käytin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2610	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
15.8	Rakennuksen vesikatton ylin sallittu korkeusasema.
---	Rakennusala.
yu	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen.
ma_yu	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanlaisia urheiluhallia ja väestösuojatiloja.
Rak 1	Asemakaavassa olevan urheilurakennusalan numerointi.
slp	Alueen osa, jonka metsäinen ja luonnonmukainen luonne tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa polkuja, latuja yms.
sln	Alueen osa, jonka avoin/puolivoiton luonne kasvullisena alueena tulee säilyttää hoitamalla. Alueelle saa sijoittaa polkuja, latuja yms.
liy	Liito-oravan yhteys, sijainti ohjeellinen. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.
pa	Palkokentäksi varattu alueen osa.

~pa~	Ohjeellinen palkokentäksi varattu alueen osa.
o o o	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puuri.
⊗ ⊗ ⊗	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.
	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
h	Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
~a_jo~	Ohjeellinen ajoyhteys.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ep	Urheilupuiston pääraittiin liittyvä etupihä-alue, joka tulee istuttaa perennoilla, pensalla ja pienillä puilla. Alueelle saa hallien sisäntulojen yhteyteen sijoittaa myös oleskeluterasseja ja polkupyörien pysäköintiä.
maah/k	VU-alueen likimääräinen osa, jolle saa sijoittaa ajoyhteyden yhdyskuntateknisen huollon maanlaisiin tiloihin.
1/100	Autopaikkojen vähimmäismäärä luvulla ilmaistua rakennettua kerrosalaneliömetrinä kohti.
Rak 1-5,	46001/5) Suluissa olevat numerot osoittavat ne asemakaavassa numeroidut urheilurakennukset ja tontit, joiden autopaikkoja saa korttelialueella sijoittaa.

### VU-alueella:

#### Kaupunkikuva ja rakentaminen

Huopalahdentien varren uudisrakennuksen julkisivukäsittelyssä ja sen materiaalivalinnoissa on huomioitava rakennuksen kaupunkikuullinen merkitys osana Huopalahdentien kaupunkibulevardin katunäkymää.

Uudisrakennuksen sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, niiden yhteydessä tulee olla kookkaita ikkunoita ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

Mainoslaitteiden sijoittelussa, valaistuksessa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuulliset näkökohdat. Mahdollinen mainoslaitteiden valaistus tulee suunnitella sellaiseksi, ettei se aiheuta häiriötä lähiympäristön asukkaille.

Rakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi kellankerroksen rakentaa: -pysäköintitilat -tekniset tilat ja niiden vaatimat homit -porrasluonnetilat -väestönsuojat

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön. Tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan estämättä.

Urheiluhallien ulkopuolelle tulevat jätehuollon tilat tulee sijoittaa katoksiin. Hallien lähiympäristöä ei saa käyttää ukovarastoitoin.

#### Pihat ja ulkoalueet

Osalla VU-alueita (slp/sln-merkityillä alueilla) sijaitsee luonnonuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Sellaisilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka johtavat siihen, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.

### Ympäristöhäiriöiden torjunta

Huopalahdentien varressa olevan uudisrakennuksen sisätiloissa tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Huopalahdentien varressa olevan uudisrakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman etäältä päästölähteistä.

#### Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Uudisrakennus- ja laajennusprojekteissa tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Pysäköintialueilla hulevesien imeyttämistä tulee tehostaa käyttämällä nummisaumattua kiveystä pysäköintituotissa. Nykyisiä istutuksia pysäköintialueilla tulee säilyttää tai tarvittaessa uusia.

#### Liikenne ja pysäköinti:

Pysäköintialueilta tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulkuyhteydet rakennuksen sisäänkäynnelle. Jalankululle osoitetut yhteydet tulee osoittaa selvästi väreillä materiaalein.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Urheiluhallit 1 pp / 150 k-m2

Pyöräpaikat sijoitetaan hallien sisäänkäyntien yhteyteen ja niiden tulee olla runkolukittavia.

#### TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Hyväksytty 07.05.2024 § 818  
Lupatunnus LP-091-2023-10979  
Helsinki - Rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

### KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kiinteistötunnus 91-420-1-1172 / VTJ-PR1 1025832588

K.osa / Kyla	Korttelit / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
30	1:1172	Rak 2	
Rakennus- ja laajennus	LAAJENNUS	Pääpiirustus	Juoks.no
Rakennuskohteen nimi ja osoite	TALIHALLI	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
	Huopalahdentie 28	ASEMAPIIRROS	1:500
	00350 HELSINKI		

Päiväys  
31.01.2024

Muutos  
01

Jouni Saarinen 0207 811 542  
jouni.saarinen@alarkkitekdit.fi

al ARK

A1 Arkkitehdit Oy | Laiturkatu 2, 15140 Lahti | Linnoitustie 2a, 02600 Espoo | www.a1arkkitekdit.fi