



06.03.2017

**56 §**

**SRV Infra Oy:lle vuokratun työmaatukikohdan osittainen irtisanominen Kalasatamassa**

HEL 2015-004887 T 10 01 01 04

S0110-228

**Päätös**

Vuokranantaja

Kiinteistöviraston tonttiosasto

Päätäjä

Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö

Vuokrauspäätös

Yt ptk 27.4.2015 § 93 ja 10.5.2016 §133

Vuokralainen

SRV Infra Oy (Y-tunnus 0590937-9)

Kohde

10. kaupunginosan (Sörnäinen/Kalasatama) asemakaavan mukaiselta Koksikadulta, Kalasatamankadulta, Kalasatamankujalta ja Kalasataman puistosta noin 4 191 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue.

Käyttötarkoitus

Kalasatamakeskuksen pysäköintilaitoksen tilapäinen louhintatunneli ja sen työmaatukikohta.

Vuokra-aika

1.5.2015 lukien toistaiseksi 1 kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra

2 476,40 euron kuukausivuokra.



06.03.2017

## Muutokset

Vuokrauksen osittainen irtisanominen

Vuokrauksesta irtisanotaan 1 kuukauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksiannosta se osa työmaatukikohdasta, joka on rakennettavalla Koksikadulla (n. 1 265 m<sup>2</sup>).

Uusi kohde ja pinta-ala

Irtisanomisen jälkeen vuokraus käsittää liitekartan mukaisen noin 2 926 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen asemakaavan mukaiselta Kalasatamankadulta, Kalasatamankujalta ja Kalasataman puistosta.

Uusi vuokra

1 970,40 euroa/kk.

Muut ehdot

1

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

2

Muutoin entisin ehdoin.

Lisätiedot

Minna Åström-Jokinen, tarkastaja, puhelin: 09 310 34225  
minna.astrom-jokinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 SRV Infra Oy:n vuokra-alue

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen (saantitod.)

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta  
Liite 1



**Helsingin kaupunki**

**Kiinteistövirasto**

Tonttiosasto

Yritystonttitoimisto

Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

06.03.2017

---

Ulkoinen jakelu  
Sisäinen jakelu

Liite 1  
Liite 1

---

**Postiosoite**  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Fabianinkatu 31 D  
Helsinki 10  
<http://www.hel.fi/kv/tontti>

**Puhelin**  
+358 9 310 1671  
**Faksi**  
+358 9 310 36380

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI4780001370069628  
**Alv.nro**  
FI02012566



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



06.03.2017

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.03.2017

---

Esa Andstén  
vs. yritystonttitoimiston toimisto-  
päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 10.03.2017.