



39035

39036

39034

39010

39011

39012

ENKULUVAJÄGEN

PÄHKINÄTIE

SVEDJEBÄCKAVÄGEN

KATAJAPOLKU

LINDVÄGEN

ENSTIGEN

SILMÄENTIE

HÄSSERÖTTSVÄGEN

HAARAT

SÄVITIE

SÄSKTRÄDÄSVÄGEN

1

2

3

4

5

6

7

8

9

6

8

3

2

5

6

9

20

12

8

10

11

12

8

6

7

8

19

14

13

7

6

5

4

9

11

5

8

9

17

16

14

5

3

2

4

10

12

3

10

11

13

17

15

3

4

2

13

12

2

11

12

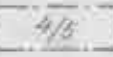
14


ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ


 RAKENNUSALA ENINTÄÄN 3-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 11M KORKEAA RAKENNUSTA VARTEN.

 RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 8M KORKEAA RAKENNUSTA VARTEN.

 RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA JA ENINTÄÄN 5M KORKEAA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVAA RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA EI SAA OLLA ASUNTOJA.


 RAKENNUSALA, JOSTA RAKENTAMISTA VARTEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 4/5.


 TONTTI, JONKA ULKOISTEN RAKENNUSRAJOJEN MÄÄRÄÄMÄLLE ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISEN JA ENINTÄÄN 8M KORKEAN ASUINRAKENNUKSEN. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/6 TONTIN PINTA-ALASTA. MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4M KORKEA JA ENINTÄÄN 30M²:N LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS, JONKA ETÄISYYS TONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄIN 5M.

 ASUINTONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8M KORKEITA ASUINRAKENNUKSIA. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/6 TONTIN PINTA-ALASTA. ASUINRAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄIN 12M JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN TAI PUUSTONPUOLEISESTA RAJASTA VÄHINTÄIN 6M. MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4M KORKEA JA ENINTÄÄN 70M² LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS, JONKA ETÄISYYS TONTIN RAJASTA ON VÄHINTÄIN 5M. ASILLA MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 3 ASUNTOA. ASILLA MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN RAKENTAA VAIN YKSI ASUINRAKENNUS, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA.

ASILLA MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTO.

ASILLA MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA 1000M²:N TONTIPINTA-ALAA KOHTI.

 ASUINTONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA YKSIKERROKSIINEN ENINTÄÄN 5M KORKEA ASUINRAKENNUS, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA. ULLAKOLLE SAADAAN SISUSTAA ALAKERRAN HUONEISTOON KUULUVIA HUONEITA TONTIN PINTA-ALASTA. SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/6 RAKENNUSALAN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN TAI PUUSTONPUOLEISESTA RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄIN 6M. MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4M KORKEA JA ENINTÄÄN 30M² LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS, JONKA ETÄISYYS TONTIN RAJASTA ON VÄHINTÄIN 5M.

 TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8M KORKEITA, PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVIA RAKENNUSKORKEUSIA, JOIHIN SAADAAN SIJOITTAA TYÖHUONEITA PIENETEOLLISUUTTA VARTEN. ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLA OLLA VAIN KUNTEISTON HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN. TONTIN PINTA-ALASTA SAA ENINTÄÄN 1/4 KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN. ULLAKON KÄYTTÖ ON KIELLETTY. RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄIN 9M JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA VÄHINTÄIN 6M.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAA RAKENNUSTEN KORKEUS OLLA ENINTÄÄN 14M JA RAKENNETTU KERTOPINTA-ALA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA.

MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVASSA ASUNTORAKENNUKSESSA, JOKA EI LIITY NAAPURITONTILLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN, SEKÄ YLEISEN RAKENNUKSEN TONTILLA OLEVASSA RAKENNUKSESSA KATTOLISTA SAA OLLA PUUSTA.

ASUINTONTEILLA JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIOSAT ISTUTETTAVIA.

TEHDASKORTTELEISSA OLEVILLE TONTEILLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

TEHDASRAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 12M. ENINTÄÄN 8M KORKEASSA TEHDASRAKENNUKSESSA SAA OLLA PALOAPIDÄTTÄVÄT SEINÄT. TONTILLE SAA MYÖS RAKENTAA YKSIKERROKSISIA JA ENINTÄÄN 5M KORKEITA PALONARCAA LUOKKAAN KUULUVIA VARASTORAKENNUKSIA. RAKENNUKSET ON JAETTAVA PALONKESTÄVÄSTI ENINTÄÄN 600M² LAAJUISIIN OSIIN. ULLAKKOTILAN KÄYTTÖ TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSISSA ON KIELLETTY.

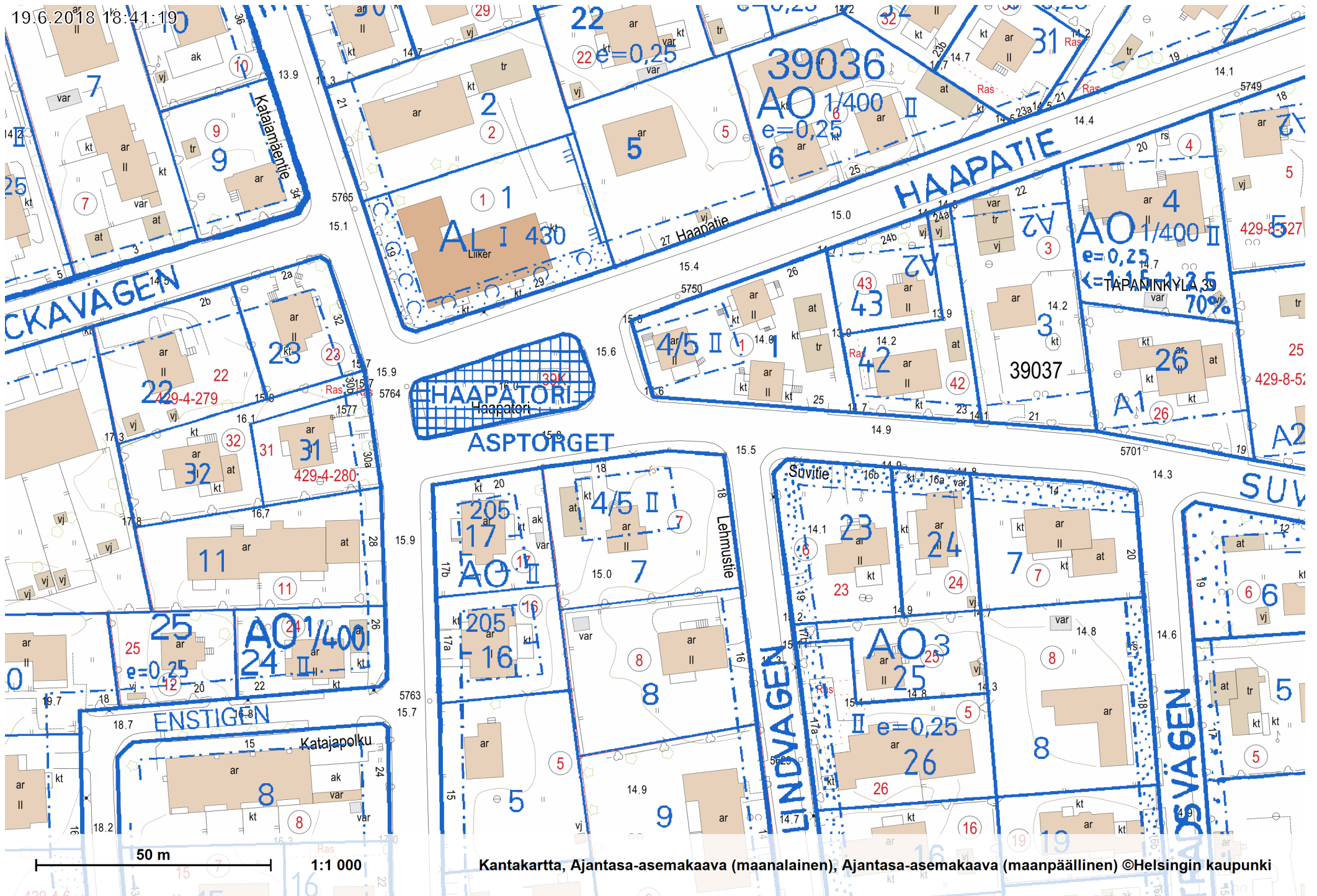
ERILLISET ASUNTO-, KONTTORI- JA RUOKALARAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA, ENINTÄÄN 8M KORKEITA JA TULEE NIIDEN OLLA AINAKIN PALOAHIDASTAVAA LUOKKAA.

TONTIN PINTA-ALASTA SAA ENINTÄÄN 1/2 KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄIN 6M. RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄIN YHTÄ SUURI KUIN RAKENNUKSEN KORKEUS, EI KUITENKAAN 9M PIENEMPI.

VARASTOKORTTELEISSA OLEVILLE TONTEILLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

TONTEJA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYÖS PIENETEOLLISUUDEN TYÖHUONE- JA VARASTOIMISTARPEISIIN. 2-KERROKSISESSA RAKENNUKSESSA TULEE OLLA PALONKESTÄVÄT ULKOSEINÄT, PORRASHUONEIDEN SEINÄT, PORTAAT, KANTAVAT SEINÄT JA PILARIT SEKÄ AINAKIN PALOAHIDASTAVAT VÄLIPOHJAT; RAKENNUS ON JAETTAVA PALONKESTÄVÄSTI ENINTÄÄN 600M²:N SUURUISIIN OSIIN. YKSIKERROKSIINEN RAKENNUKSEN SEINÄT SAAVAT OLLA PALONARCAA LUOKKAA; RAKENNUS ON JAETTAVA PALONKESTÄVÄSTI ENINTÄÄN

19.6.2018 18:41:19



Kantakartta, Ajantasa-asemakaava (maalainen), Ajantasa-asemakaava (maapäällinen) ©Helsingin kaupunki