



31.05.2023

Asuntotuotantopäällikkö

**19 §**

**Asunto Oy Helsingin Priki Johannan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2023-007380 T 02 08 03 01

Att 2825004047

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Priki Johannan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Suomi Oy:ltä hintaan 163.451,12 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 2.6.2021.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Priki Johannan osalta 41.685.979,00 euroa (sis. alv 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 13.178,32 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 163.451,12 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 176.629,44 euroa ja 0,42 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- 9001 Maanrakennustyöt tilapäistä kaukokylmälinjaa varten (5)
- 9002 Vanhojen betonirakennelmien poisto (2)
- 9003 Massanvaihdon laajuuden muutos (3)
- 9004 Vanhojen porareikien mahdollisten nallien tarkastus (4)
- 9009 Paalutuksen laajuusmuutos (7)
- 9012 Hitas imujäte Caverionin muutos (9)
- 9015 Kuorielementtien kiinnitys (10)
- 9019 Hyvitys parvekekaton maalaus käsittely (11)
- 9020 Hitas kaukolämpöputken reittimuutos (12)
- 9021 Hitas 1. krs porraselementtiä ei saa nostettua (13)
- 9022 Hitas B-C konsoli autohallin kantta varten (14)
- 9028 Maanrakennuksen sidotut määrät (16)



31.05.2023

## Asuntotuotantopäällikkö

---

- 9029 Hitas E reikien poraus alapohjan elementtiin (17)
- 9035 Hitas holvin roikotus (19)
- 9036 Hitas hormivarausten suurentaminen L-elementeissä (20)
- 9038 Asuntojen sisämaalauksen toinen sävy (22)
- 9039 Yleisten tilojen käsittelyjen kevennys (23)
- 9040 Hitaksen parkettimuutokset (24)
- 9051 Jakotukkikaappien muutostyöt Hitas (31)
- 9053 IV-konehuoneiden akustovillamuutos Hitas (33)
- 9061 Parvekkeen vedenpoistoputkien materiaalmuutos (36)
- 9068 Vesikaton iv-laatikoiden jatkaminen alaspäin (39)
- 9069 IVKH viemärin tuuletusputket puuttuu reikäkuvista (40)
- 9071 Parvekeoven ja ikkunan välisen apukarmin koloaminen (41)
- 9075 Vesikaton kerminostot pv-laatan sisäkulmiin (42)
- 9076 Lisätyt vesikaton TO (43)
- 9083 Ulkomaalausmuutokset (49)
- 9090 Säädetävät lattiakaivojen kansien kehykset (53)
- 9091 Peitelaippojen vaihto Faluplast kannakkeisiin (54)
- 9094 IV-konehuoneiden vesikaton kermin kiinnikemäärä (56)
- 9101 A 7. krs terassin vesieristysluokan muutos VE80R:ään (55)
- 9102 Muuntamon pintarakenteiden muutokset (57)
- 9105 Porrashuoneen jalkalistan ja askelreunalistan muutos (58)
- 9109 Arkadin alumiinisälealakaton muutos (59)
- 9113 IVKH katolla kotelot (60)
- 9116 2-kerroksisten asuntojen parvekeoven iLOQ-lukitus (61)
- 9117 Liesikuvun peitelista (62)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

### Lisätiedot

Sanne Varpanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32375  
sanne.varpanen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

### Tiedoksi

Investointitaloustiimi / Jari Peltola



31.05.2023

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 19 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 19 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



31.05.2023

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyryä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.06.2023.