



29.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

**92 §****Asuntoalueen kehittämisvarauksen jatkaminen Espoon Leppävaaran Säterinkallionkulman asemakaava-alueella (SRV Yhtiöt Oyj, Kojamo Oyj ja Asuntosäätiö)**

HEL 2019-011958 T 10 01 01 00

(A1251-65)

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti jatkaa SRV Yhtiöt Oyj:n, Kojamo Oyj:n ja Asuntosäätiön muodostamalle yhteistyöryhmälle karttaliitteestä 1 ilmenevän noin 2,1 hehtaarin kokoisen rakentamattoman alueen varausta Espoon Leppävaaran ns. Säterinkallionkulman alueelta asuinalueen suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2021 saakka entisin, liitteestä 2 ilmenevin ehdoin. Varausaluetta supistetaan koskemaan asemakaavaehdotuksen mukaisia asuntorakentamiseen osoitettuja ja niitä palvelevia tonttimaita.

**Päätöksen perustelut**

Varauksensaajat ovat kaupunginhallituksen 7.9.2015 §842 tekemän varauspäätöksen ja tonttipäällikön 18.5.2018 §19 tekemän varausajan jatkopäätöksen mukaisesti kustannuksellaan valmistelleet Leppävaaran eteläosassa, tulevan RaideJokerin pikaraitiotien varrella sijaitsevalle varausalueelle asuntoratkaisuiltaan monipuolisen ja hallintamuodoltaan vaihtelevan uuden asuinkerrostaloalueen suunnittelua.

Yhdessä Espoon ja Helsingin kaupunkien kanssa tehty asemakaava-suunnittelu on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa Helsingin kaupungin maille on osoitettu noin 31 500 k-m<sup>2</sup> asuntorakennusoikeutta. Espoon ja Helsingin kaupungit ovat päässeet neuvottelutulokseen maankäyttösopimuksesta, jonka päätöskäsittely on molemmissa kaupungeissa viireillä.

Varauksen jatkaminen on asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaupungin edun mukaista.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 § 250 (HEL 2018-003895) siirtää tonttipäällikölle oikeuden jatkaa asuntotonttien varausta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

**Lisätiedot**

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



29.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

peter.haaparinne(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Varausaluekartta
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäätös 2015-09-07

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Varauksensaajat

KYMP sisäinen tiedotus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 92 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



29.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

29.11.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.11.2019.