



02.12.2024

155 §**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Roihuvuoren Autotallit Oy:n kanssa (Herttoniemi, tontti 43212/3)**

HEL 2024-014427 T 10 01 01 02

Roihuvuorentie 22

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- jatkaa Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) Roihuvuoren Autotallit Oy:lle (Y-tunnus 0200342-4) autohallia ja huoltoasemaa varten vuokratun kiinteistön maanvuokrasopimusta nro 8150 liitteen nro 1 mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(H1143-2)

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Vuokralainen on hakenut 31.12.2025 päättyvälle maanvuokrasopimukselle nro 8150 jatkoa varmistaakseen toiminnan jatkuvuuden huoltoaseman tiloissa toimivan vuokralaisen osalta. Hakemus on liitteenä nro 2.

Nykyinen maanvuokrasopimus

Vuokra-alueena oleva tontti 43212/3 on vuokrattu ensimmäisen kerran kiinteistölautakunnan päätöksellä 09.06.1964, 1099 §. Vuokrausta on jatkettu Kiinteistölautakunnan päätöksen 12.01.2012, 13 §:n mukaisesti ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2021 ja yritystontit-tiimin päällikön päätöksen 16.12.2021, 153 §:n mukaisesti ajaksi 1.1.2022–31.12.2025.

Vuokra-alueen tiedot

Vuokra-alueella on voimassa asemakaava nro 5494, joka on tullut voimaan 12.8.1964. Tontti 43212/3 on kaavan mukaan autohallirakennusten korttelialuetta, johon saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoase-



02.12.2024

man (AH95). Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama noin 2 363 k-m²:n suuruinen autohallirakennus ja huoltoasema (kylmäasema).

Vuokra-ajan jatkaminen

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa esitetään jatkettavaksi siten, että vuokra-aika jatkuu 31.12.2028 saakka entisen 31.12.2025 sijasta. Vuokra-aikaa jatketaan vain kolmella vuodella kaupungin asema-kaavoitusprosessin vuoksi. Asemakaavapalvelu puoltaa maanvuokrasopimuksen jatkamista esityksen mukaisesti.

Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuoden 2024 vuosivuokra on 61 670,56 euroa ja vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Tontin vuokra-aikaa jatketaan kaupungin kaavoitusprosessin vuoksi vain kolmella vuodella, joten on perusteltua, ettei vuokraa tarkisteta tässä vaiheessa.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Maaperää ja vuokrauksen päättymistä koskevia ehtoja päivitetään vastaamaan kaupungin nykyistä käytäntöä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta 4.4.2023, 196 § on siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §: 2 momentin kohtien 1-9 mukaista toimivaltaansa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle päättää toimielimien päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimuksen muutos
- 2 Hakemus 7.10.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

02.12.2024

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 155 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.12.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

02.12.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.12.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6