

**64 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Vuokra-asunnot Oy:n Perustettava yhtiö Pallaksentie 7, Helsinki (rak 5) uudisrakennushankkeen takauslainahakemuksesta**

HEL 2023-009071 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Vuokra-asunnot Oy:n Perustettava yhtiö Pallaksentie 7, Helsinki (rak 5) uudisrakennushankkeen takauslainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Vuokra-asunnot Oy on jättänyt takauslainahakemuksen Perustettava yhtiö Pallaksentie 7, Helsinki (rak 5) vuokratalokohteen rakentamiseen Mellunkylään.

Hankkeeseen tulee 71 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 713 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 28.6.2023, liite, hakemus
- 2 Liite 2 12421_1483_5 Ounasvaaran_Pallaksentie kaava
- 3 TAKAUSLAINA rak5 hankinta-arvoerittely 30.5.23 MP-ikman liiketiloja
- 4 Tilaluettelo ARA-hankkeet_Talo5
- 5 tj13970-tonttijako
- 6 Ympäristöselvitys_mellunpuisto
- 7 ARK-245-5-0101-Asemapiirustus
- 8 ARK-245-5-0300 - Pohjapiirustus kellari
- 9 ARK-245-5-0301 - Pohjapiirustus 1krs
- 10 ARK-245-5-0302 - Pohjapiirustus 2krs
- 11 ARK-245-5-0308 - Pohjapiirustus 8krs
- 12 Mellunpuiston parkkitalo-2023-3-28

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Otteet

Ote

Avain Vuokra-asunnot Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 64 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.07.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.07.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566