



## § 88

### Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset syyskuussa 2018

HEL 2018-004572 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.9.2018.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käsitellä kahdeksannen esityksen kokouksen neljäntenä asiana.

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Katriina Arrakoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Annica Aaltonen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796  
annica.aaltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Katulista\_kadunpitopäätökset\_2018
- 2 Kartta\_kadunpitopäätökset\_2018

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös  
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

#### Otteet

##### Ote

Tontinomistaja

Urakoitsija

Yleisten alueiden yksikkö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Liite 1

Liite 1

Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 86 §:ään, "kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös", sekä Helsingin kaupungin hallintosääntöön.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt MRL 86 §:n 3. momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta.

## Esittelijä

### Perusteet

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 86 §:ään, "kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös", sekä Helsingin kaupungin hallintosääntöön.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt MRL 86 §:n 3. momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta.

### Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä 1, on rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 27 kappaletta ja yhteispituus noin 5,53 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin joko asemakaavoituksen etenemisen seu-



rauksen syntyneitä täysin uusia katuja tai vanhojen teiden paikalle rakennettuja katuja.

#### Kadunpitopäätösten vaikutukset

Kadunpitopäätöksen seurauksena ylläpitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti eli tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta ja liukkaudentorjunnasta.

Kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut esikaupunkialueella sekä eräillä kantakaupunkialueilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen ylläpitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain periä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

#### Kadunpitopäätöksistä tiedottaminen

Ylläpitopalvelun yleiset alueet yksikkö lähettää asianosaisille päätöksistä kirjallisen tiedotteen, jossa kyseessä olevista kunnossa- ja puhtaanapidon vastuista kerrotaan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Annica Aaltonen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796  
annica.aaltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Katulista\_kadunpitopäätökset\_2018
- 2 Kartta\_kadunpitopäätökset\_2018

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös  
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

#### Otteet



14.06.2018

Asia/8

**Ote**

Tontinomistaja

Urakoitsija

Yleisten alueiden yksikkö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Liite 1

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Taloushallintopalvelu

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 10  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566