

# KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

OSTAJA

Helsingin kaupunki,  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut  
Sörnäistenkatu 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristö toimialan tontit -palvelun, tonttipäällikkö X.X.2018, XX §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 0,3584 ha suuruinen kiinteistö Kolmikko 91-429-1-497.

Lähiosoite: Somerikkotie

KAUPPAHINTA

Seitsemänkymmentäviisituhatta (75 000) euroa.

MAKSUTAPA

Kauppahinta on maksettu myyjien ilmoittamille pankkitileille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

MUUT EHDOT

- 1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjät vastaavat kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjät vastaavat kiinteistöstä vuodelta 2018 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.
- 3 Myyjät ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus

- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote

Ostaja on tietoinen että luovutuksen kohde asemakaavan mukaista puistoaluetta (PL) ja liikennealuetta (LT).

- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja an-  
nettuja tietoja.
- 6 Myyjät ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei  
myytävillä kiinteistöillä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai  
saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimus-  
ta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle  
ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä \_\_. päivänä helmikuuta 2018.

Helsingin kaupunki

X  
Teuvo Sarin  
Kiinteistölakimies  
Hallinto- ja lakipalvelut  
Tonttipäällikön valtuuttamana

XX  
Myyjien valtuuttamana

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että YY ja UU myyjinä ja XX ostajan, Helsingin kau-  
pungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit -palvelun tonttipäällikön val-  
tuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä ai-  
kaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden  
ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2018.