

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (pumppaamon ja siihen liittyvien johtojen ja rakenteiden omistajana)  
Y-tunnus 2274241-9  
PL 300  
00066 HSY
2. Helsingin kaupunki kiinteistön 91-10-655-1 ja katualueen 91-10-9901-0 omistajana Y-tunnus 0201256-6,  
Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## 2.Sopimuksen tarkoitus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY) ja Helsingin kaupunki (myöhemmin Kaupunki) sopivat tällä sopimuksella edellä mainittujen kiinteistöjen alueelle rakennettavan jätevedenpumppaamon toteuttamiseen, kunnossapitoon ja huoltoon tarvittavista rasitteista sekä oikeudesta perustaa rasite tässä sopimuksessa noudatettavien ehtojen mukaisesti.

## 3.Perustettava rasite

HSY:llä on pysyvä oikeus kustannuksellaan toteuttaa kiinteistöjen 91-10-655-1 ja 91-10-9901-0 alueille liitteen 1 mukainen jätevedenpumppaamo sekä ylläpitää ja peruskorjata em. pumppaamo. Rasitealue on kuvattu em. karttaliitteessä.

## 4.Jätevedenpumppaamon kunnossapito

HSY huolehtii kustannuksellaan jätevedenpumppaamon rasitealueella olevien rakenteidensa kunnossapidosta.

HSY:llä on oikeus suorittaa kiinteistön alueella tarpeellisia jätevedenpumppaamon käyttöön, kunnossapitoon ja perusparannukseen liittyviä töitä. Kaikki

kunnossapitoon ja perusparannukseen liittyvät toimenpiteet suoritetaan lähtökohtaisesti siten, ettei niistä aiheudu haittaa kiinteistöjen normaalille käytölle taikka kolmannelle osapuolelle. Mikäli toimenpiteitä suunniteltaessa on tiedossa, että haittaa saattaa aiheutua, tulee toimenpiteistä sopia erikseen Kaupungin asianosaisen tahon kanssa. HSY:n tulee yhteistyössä Kaupungin kanssa pyrkiä minimoimaan haitat sekä korvata niistä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset.

HSY saa pysäköidä huoltoautonsa rasitealuekarttaan rasteroiduille alueille sekä rajata ja sulkea ko. alueet pumppaamon edustalla siltä osin kuin tämä on välttämätöntä jätevedenpumppaamon kunnossapitotoimien kannalta.

Pilkkikadun puolella sijaitsevan sisäänkäynnin vieressä sijaitsevan haalausaukon päällä tulee jättää 3 m pysyvistä rakenteista vapaata tilaa kannen pinnasta mitattuna. Sivusuunnassa pysyvistä rakenteista vapaata tilaa tulee olla joka sivulle 1 m aukon reunasta laskettuna.

HSY vastaa kustannuksellaan jätevedenpumppaamon ja sen varusteiden toiminnasta sekä sen mahdollisesti aiheuttamista vahingoista Suomen lainsäädännön ja yleisten vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaisesti paitsi Kaupungille myös kolmannelle osapuolelle.

Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta mitään kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa tämän sopimuksen mukaisten vesihuoltorakenteiden käyttöä tai kunnossapitoa.

## **5.Omistajanvaihdos**

Kiinteistön vaihtaessa omistajaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että uusi omistaja on tietoinen sopimuksesta.

## **6.Rasitteen perustaminen ja korvaukset**

Sopijapuoli voi halutessaan hakea kustannuksellaan tämän sopimuksen mukaista oikeutta johtojen ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen rekisteröitäväksi rasitteena kiinteistörekisteriin. Kaikista rasitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa hakija.

## **7.Rasitteen lakkaaminen**

Mikäli tässä sopimuksessa myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, sopijapuoli voi hakea rasitteen poistamista kiinteistörekisteristä, mikäli tämän sopimuksen mukainen oikeus on sinne rasitteena merkitty. Sopijapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen poistamisen johdosta.

## **8.Sopimuksen voimaantulo ja pysyvyys**

Sopimus tulee Kaupunkia ja HSY:tä sitovaksi sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tämä sopimus on pysyvä eikä tätä voida irtisanoa eikä muuttaa ilman sopijapuolten hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

## 9.Riitaisuudet

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei muutoin voida sopia, jätetään kiinteistöjen sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 10.Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

### Helsingin kaupunki

Paikka \_\_\_\_\_ aika \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_

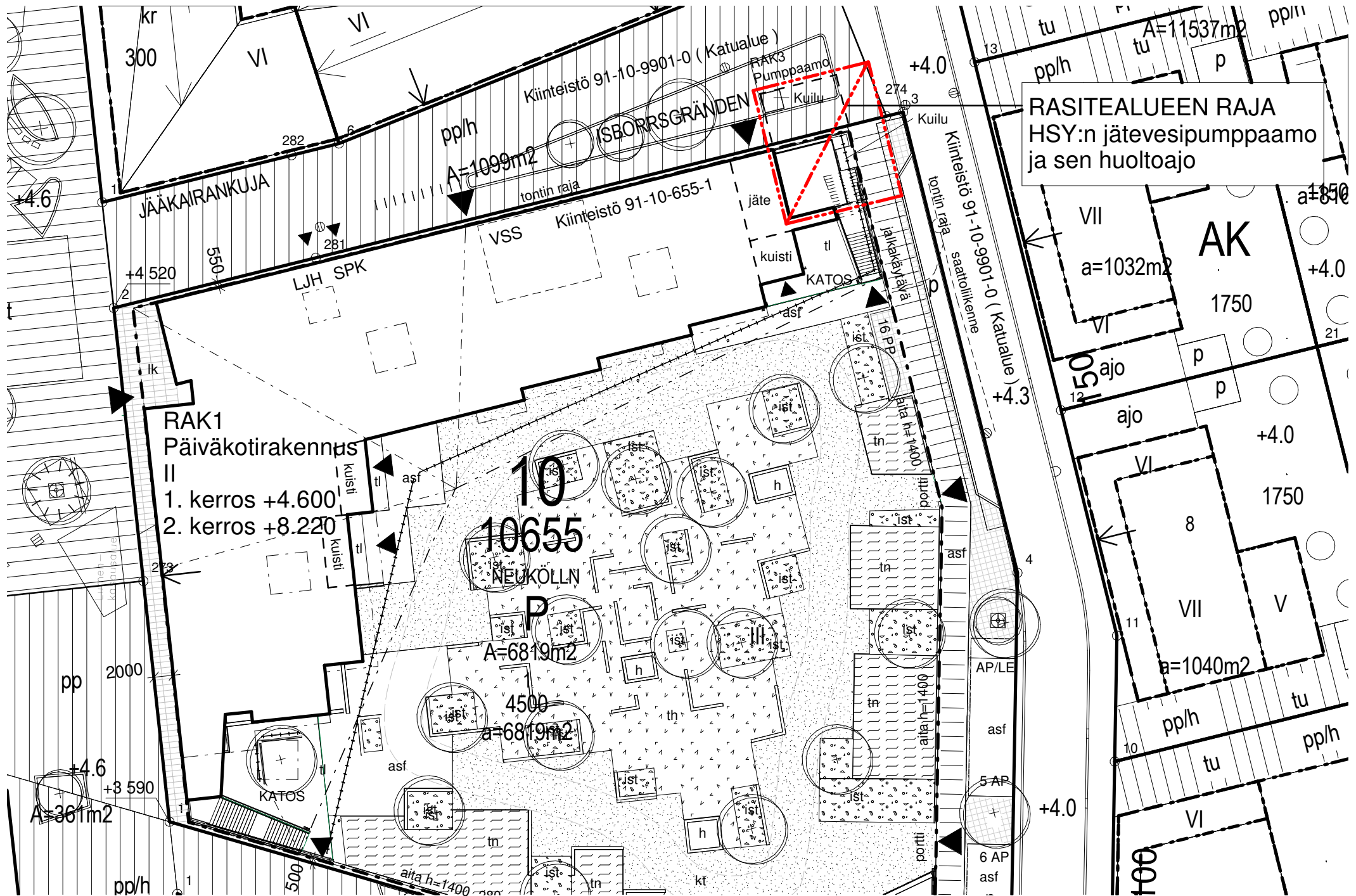
\_\_\_\_\_  
tiimipäällikkö

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Paikka \_\_\_\_\_ aika \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_

\_\_\_\_\_  
investoinnit-osaston johtaja

Liite Karttapiirros rasitealueesta (1 kpl)



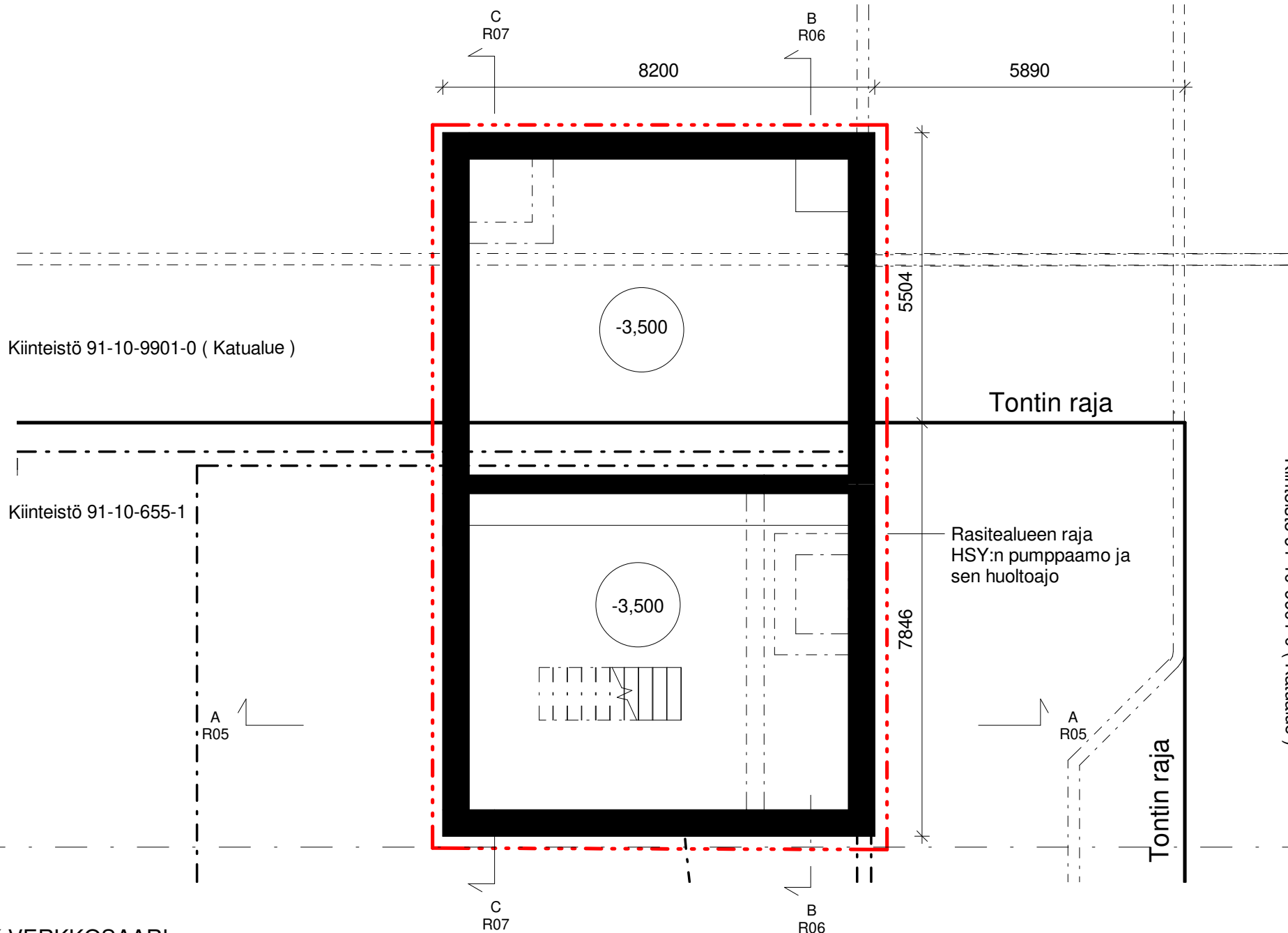
LPK VERKKOSAARI

R01 Rasitesopimuksen liite, Asemapiirustus

1 : 500



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kälviänkatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi



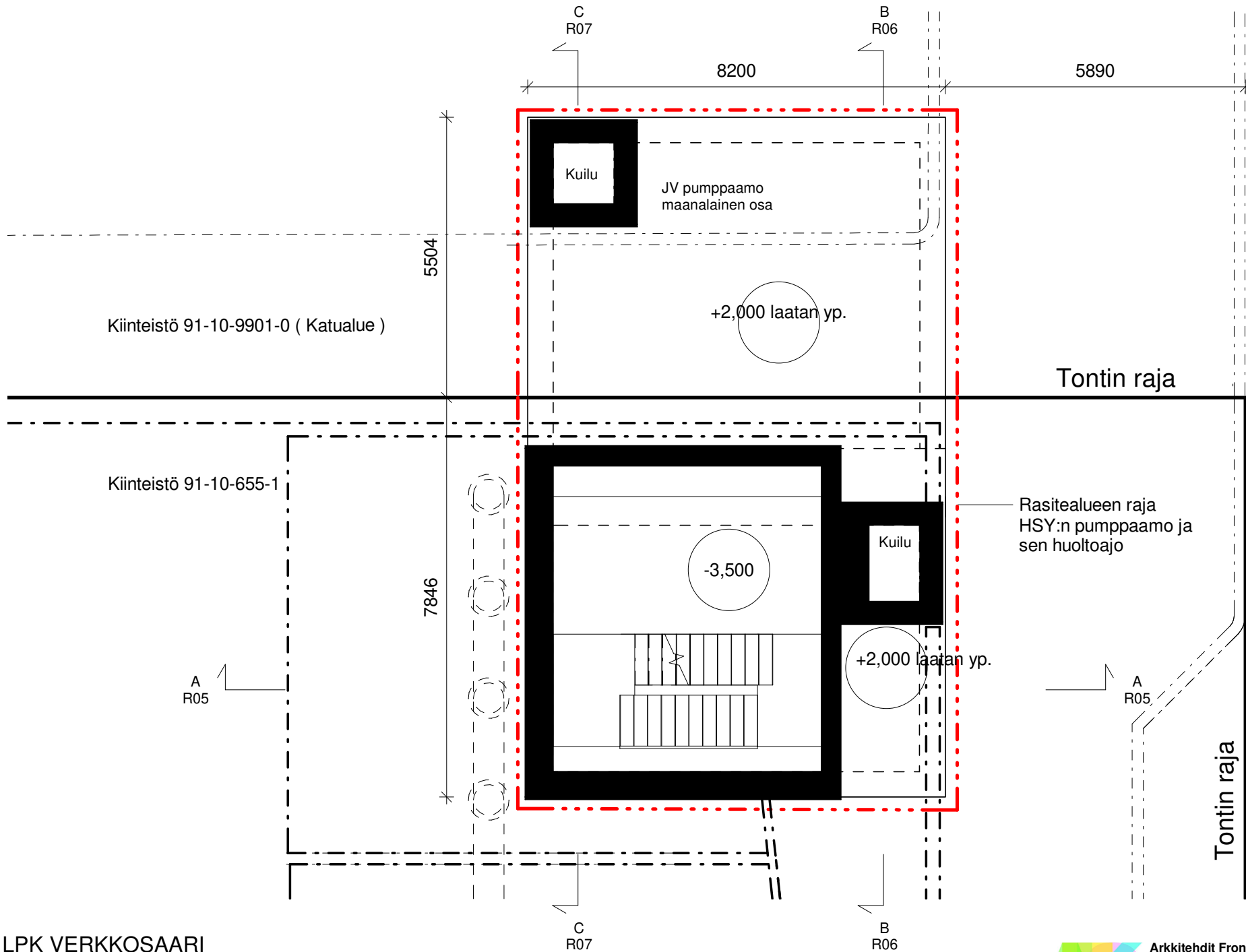
LPK VERKKOSAARI

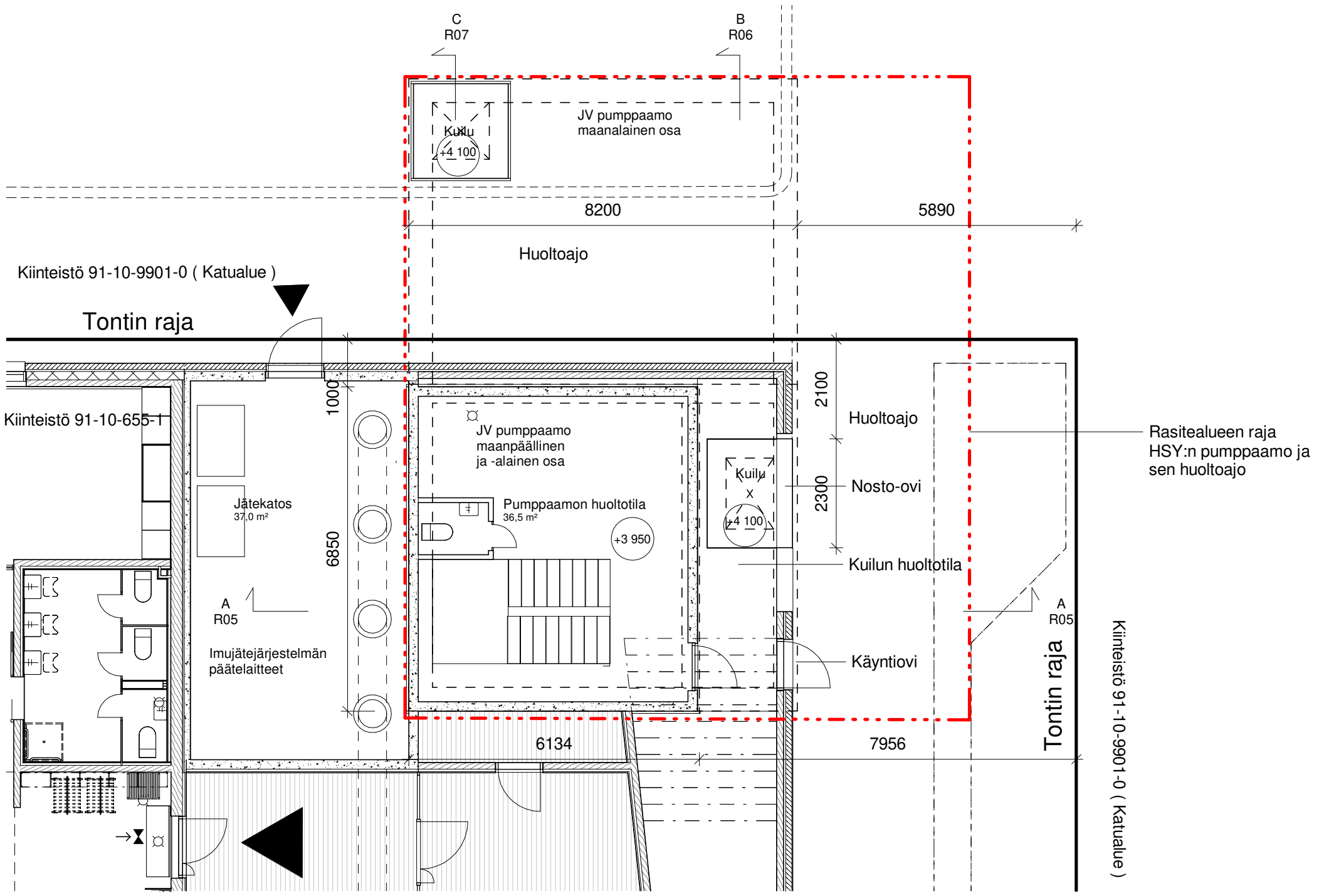
R02 Rasitesopimuksen liite, HSYn pumppaamon alaosa

1 : 100



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi





Kiinteistö 91-10-9901-0 ( Katualue )

Tontin raja

Kiinteistö 91-10-655-1

Jätekatos  
37,0 m<sup>2</sup>

A R05  
Imujätejärjestelmän päätelaitteet

JV pumppaamo maanpäällinen ja -alainen osa

Pumppaamon huoltotila  
36,5 m<sup>2</sup>

+3 950

Kuila  
X

Huoltoajo

Nosto-ovi

Kuilun huoltotila

Käyntiovi

Rasitealueen raja  
HSY:n pumppaamo ja sen huoltoajo

Tontin raja

Kiinteistö 91-10-9901-0 ( Katualue )

LPK VERKKOSAARI

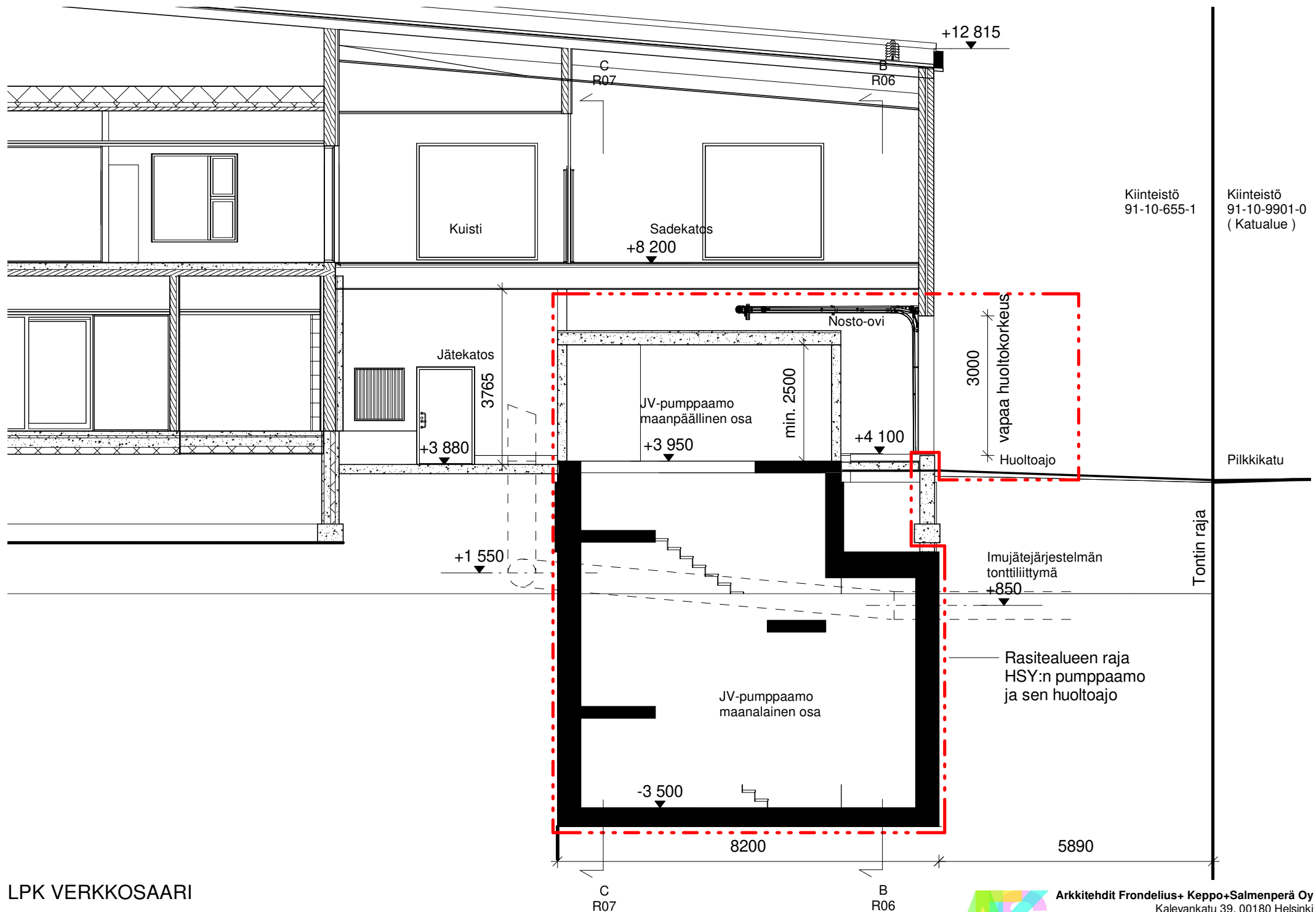
C R07

B R06

R04 Rasitesopimuksen liite, Pohjapiirustus, Maantasokerros 1 : 100



Arkkiitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
p. 09 2788788  
email. afks@afks.fi  
www.afks.fi



Kiinteistö 91-10-655-1  
 Kiinteistö 91-10-9901-0 (Katualue)

LPK VERKKOSAARI

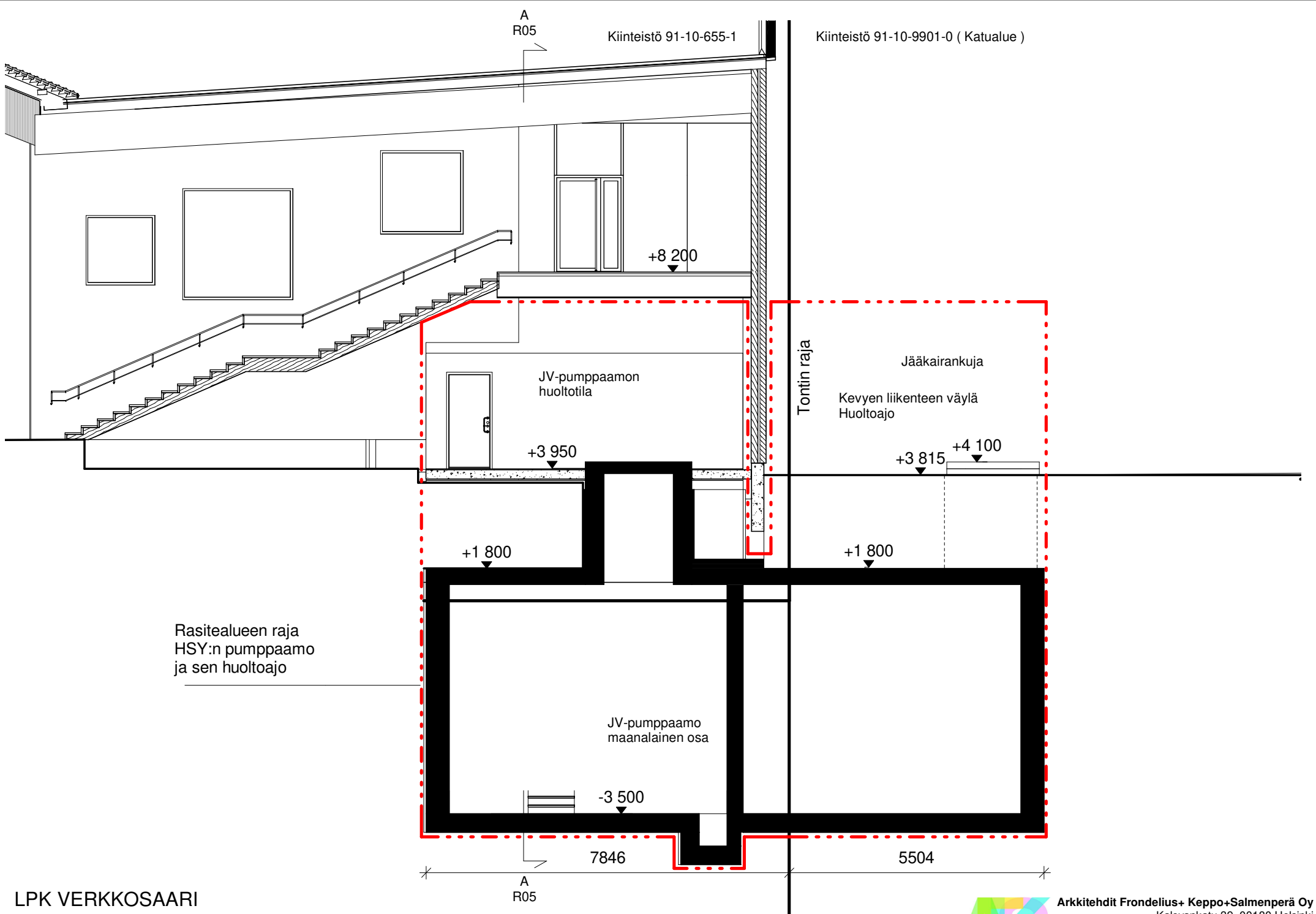
R05 Rasitesopimuksen liite, Leikkaus A-A

1 : 100



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi





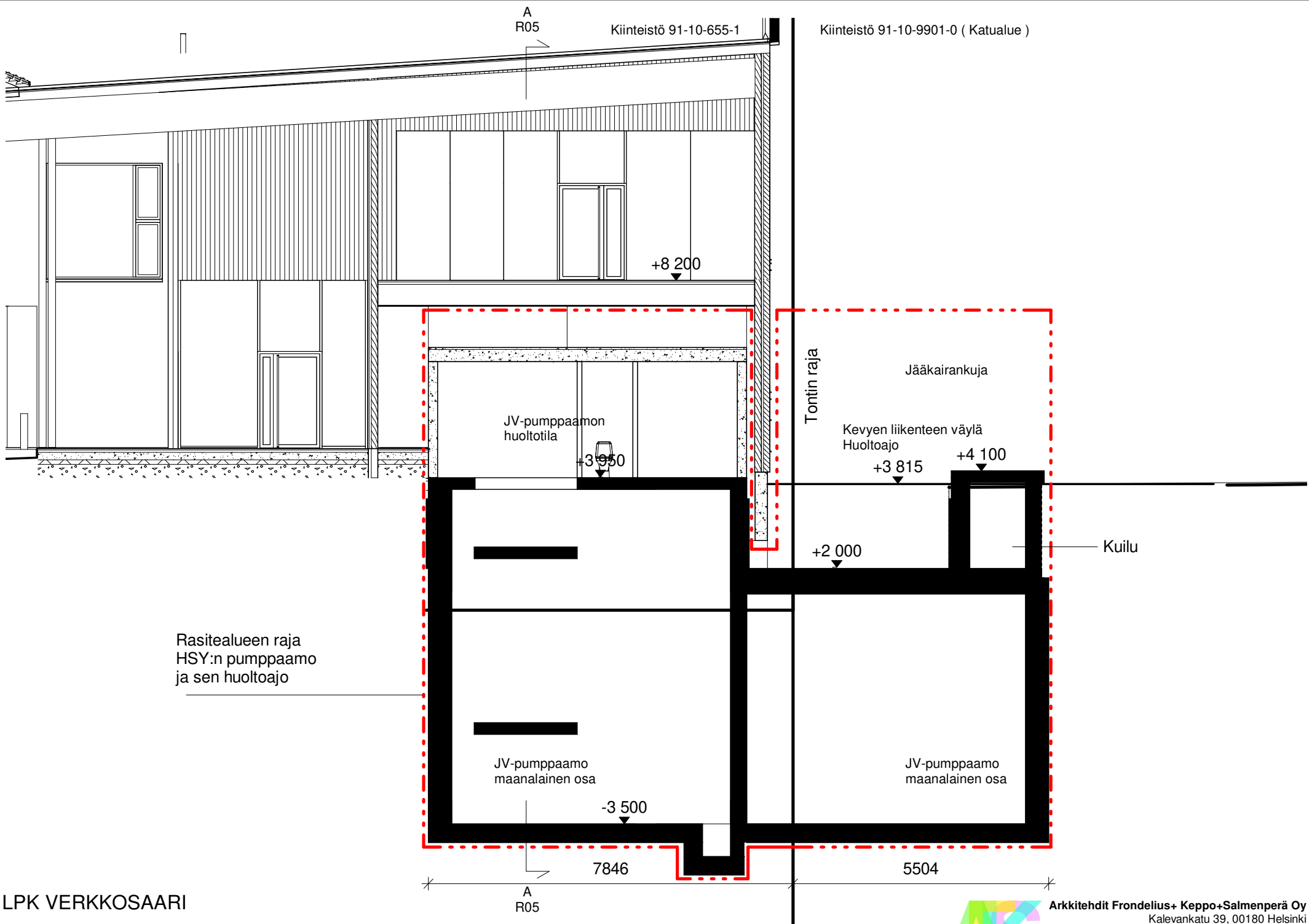
LPK VERKKOSAARI

R06 Rasitesopimuksen liite, Leikkaus B-B

1 : 100



Arkkitiedit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi



LPK VERKKOSAARI

R07 Rasitesopimuksen liite, Leikkaus C-C

1 : 100



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi

