

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN UDELLEEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Korttelin 49050 likimääräistä pihakorkoa on laskettu puolimetriä.
- Korttelin 49034 tontin 12 Yliskylän puistokadun ja kirkon puoleista lamellia on laskettu yhdellä kerroksella ja Laajasalontien puoleista lamellia nostettu kerroksella, jotta uuden asuinkorttelin korkeuden suhde kirkkoon ei ole niin suuri rakennusoikeuden pysyessä samana.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty seuraavat melua ja ilmanlaatua koskevat määräykset:
 - o Korttelissa 49050 asunnot ja oleskeluparvekkeet eivät saa avautua ainoastaan Laajasalontien tai Isosaarentien suuntaan liikenteen haittojen vuoksi.
 - o Maanalaisten pysäköintitilojen, pihakannen alaisten toimintojen ja varsinaisen rakennuksen ilmanvaihtojärjestelyt tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei niistä aiheudu ilmanlaatu- tai meluhaittaa asumiselle, piha-alueille tai ympäristölle.
 - o Korttelissa 49034 ainoastaan Laajasalontein suuntaan avautuvat asunnot tulee varustaa viilennysjärjestelmällä.
- Asemakaavamääräystä koskien asuntojen avautumista on muutettu muotoon:
 - o Korttelin 49034 tonteilla 8, 10 ja 11 vähintään noin 3/4 kaavakarttaan merkitystä pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta tulee olla asuntoja, jotka avautuvat pihan suuntaan liikennemelun ja ilmanlaadun takia.
- Asemakaavamääräystä koskien ensimmäisen kerroksien asuntoja on muutettu muotoon:
 - o Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen alle 30 metrin etäisyydellä Laajasalontiestä.
- Asemakaavanselostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunnon johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty johtokujamerkintä LH-korttelialueelle 49024.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Korttelin 49034 AKL-tonttien kerroslukumäärää ja rakennusoikeutta on osittain vähennetty.
- Korttelin 49034 ja katualueen rajausta on tarkistettu vähäisissä määrin.
- Pysäköintitilojen tonttirajoja koskevaa asemakaavamääräystä on tarkistettu koskemaan kaikkien tonttien rajaseiniä.
- Asemakaavamääräyksiin on lisätty autopaikkalaskentaohjeen mukaiset autopaikkojen vähennysmahdollisuudet.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on täydennetty kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehtyjen muutosten osalta.
- Kaavaselostusta on päivitetty vaikutusten arvioinnin (vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin) osalta.
- Kaavaselostuksen liitekoosteeseen on lisätty kuva Yliskylän alueen asemakaavatilanteesta.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.