



12.10.2021

Kansliapäällikkö

215 §

Määräraha Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastukseen

HEL 2021-011177 T 00 01 05

Päätös

Kansliapäällikkö päättää myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitelmuosaston käytettäväksi Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastamiseen enintään 55 000 euroa vuoden 2021 talousarvion määrärahoja talousarvion tililtä 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

Päätöksen perustelut

Vuosaaren Urheilutalo Oy

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n toimialana on liikuntatilojen ja niihin liittyvien aputilojen omistus ja hallinta sekä kyseisissä tiloissa liikuntapalvelujen ja niitä koskevien palvelujen tuottaminen ja järjestäminen yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä. Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yhteisönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on keväällä 2019 järjestetyn osakeannin ja sen jälkeen toteutettujen vapaaehtoisten osakekauppojen jälkeen noussut yli 90 %:iin. Loppuosa yhtiön omistuksesta on jakautunut pieniin osuuksiin yksityishenkilöille ja heidän kuolinpesilleen, vuosaarelaisille asunto-osakeyhtiöille sekä poliittisille ja muille järjestöille/yhdistyksille.

Osakkeiden lunastamisen prosessi

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.5.2019, § 351 Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden maksullisen merkinnän, minkä johdosta kaupungin omistusosuus yhtiössä keväällä 2019 nousi yli 90 prosenttiin. Kaupungilla syntyi samalla osakeyhtiön (624/2006) 18 luvun 1 §:n mukainen lunastusoikeus ja -velvollisuus muiden osakkeenomistajien osakkeisiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yllä mainitussa päätöksessä myös jäljelle jääneiden Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastamisen kaupungille ensisijaisesti vapaaehtoisen lunastustarjouksen perusteella ja toissijaisesti osakeyhtiölain säännösten mukaisella lunastusmenettely-



12.10.2021

Kansliapäällikkö

lä, sekä myönsi kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi vuoden 2019 talousarviomäärärahoja enintään 70 000 euroa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastamiseen muilta osakkeenomistajilta talousarvion tililtä 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

Kaupunginhallituksen määrärahapäätös oli arvio lunastusmenettelyn kustannuksista tunnistaen, että itse menettelyyn liittyy seikkoja, joihin kaupunki lunastajana ei voi vaikuttaa. Alla kuvatuista syistä määräraha siirrettiin vuodelle 2020 (kansliapäällikkö 2.10.2020, § 220). Vuoden 2020 kulujen maksamisen jälkeen määrarahasta siirrettiin 57 000 euroa vuodelle 2021 (kaupunginhallitus 1.3.2021, § 155).

Lunastusprosessi on kokonaisuutena kestänyt odotettua kauemmin. Vuonna 2019 aloitettu vapaaehtoinen ostotarjousprosessi kesti vuoden 2020 puolelle pienosakkaiden yhteystietojen ja osakkeiden siirtoketjujen selvittämisestä johtuen. Vapaaehtoisessa menettelyssä osakkeita saatiin lunastettua 306 kappaletta yhteensä 415 kaupungin ulkopuolisesta osakkeesta.

Jäljelle jääneiden osakkeiden lunastamiseksi käynnistettiin osakeyhtiölain mukainen välimiesmenettely, jossa keskuskauppakamarin lunastuslautakunta nimeää välimiesoikeuden (välimiehen) lunastusarvon määrittämiseksi. Lisäksi lautakunta hakee tuomioistuimelta määräystä uskotusta miehestä, joka valvoo vähemmistöosakkeenomistajien etua lunastusriita-asiassa.

Menettelyssä riitautettiin kaupungin esittämä lunastushinta (30 euroa) ja kaupunki esitti prosessissa mm. henkilötodistelua.

Välitystuomio annettiin 29.9.2021 ja sen mukainen lunastushinta on 85,81 euroa.

Edellä mainituista prosessiin liittyvistä syistä lunastuskustannukset ovat nousseet aikaisemmin arvioidusta enintään 70 000 eurosta yhteensä arvonlisäverollisena yli 130 000 euroon ja nyt myönnettävällä määrärahalla on tarkoitus kattaa nämä kaupungille Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastuksesta aiheutuneet kustannukset kokonaisuudessaan huomioiden myös mahdolliset jälkikustannukset ja viranomaismaksut.

Lopuksi

Kaupungin hallintosäännön 12 luvun 1 §, 19 kohdan mukaan kansliapäällikkö päättää talousarviossa kaupunginhallituksen käyttöön annetun määrärahan käytöstä 500 000 euroon asti.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



12.10.2021

Kansliapäällikkö

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



12.10.2021

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 215 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



12.10.2021

Kansliapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.10.2021

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2021.