

**137 §****Maanvuokrasopimusten merkitseminen irtisanotuksi, KaPan Kalasatamasta -Pasilaan hankkeelle, kaupunginosista 10 Sörnäinen, 16, Ruskeasuo, 21 Hermanni ja 46 Pitäjänmäki.**

HEL 2024-010325 T 10 01 01 04

HEL 2021-009040, HEL 2022-002367, HEL 2022-013643, HEL 2022-013365, HEL 2022-008377

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus-tiimin tiimipäällikkö päätti merkitä irtisanotuksi Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan tiimipäällikön tekemien päätöksien alueen vuokraamisesta eri kaupunginosissa.

HEL 2021-009040, HEL 2022- 002367, HEL 2022-013643, HEL 2022-013365

Veloitustunnukset: VL2100137, VL2200186, VL2200075, VL2200039, VL2200196.

Sopimukset päättyvät irtisanomisilmoituksen mukaisesti 31.8.2024

sekä HEL 2022-008377, VL2200138, päättyy irtisanomisilmoituksen mukaisesti 30.9.2024

**Päätöksen perustelut**

KaPa- hanke on solminut toistaiseksi voimassa olevat sopimukset kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin Helsingin kaupungin kanssa Kalasatamasta- Pasilaan raitiotien rakentamiseen eri kaupunginosassa.

Vuokralainen irtisanoo vuokrasopimukset päättymään liitteenä olevien irtisanomisilmoitusten mukaisesti hankkeen valmistumisen vuoksi.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 09 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.07.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

**Liitteet**

- 1 irtisanomisilmoitus\_Arielinkatu 1
- 2 irtisanomisilmoitus\_Kyläsaarenkatu 10\_1
- 3 irtisanomisilmoitus\_Kyläsaarenkatu 10\_2
- 4 irtisanomisilmoitus\_Kyläsaarenkatu 9
- 5 irtisanomisilmoitus\_Mannerheimintie 111
- 6 irtisanomisilmoitus\_Meijeritie 5

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Kymp Liikenne- ja katusuunnittelu

Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus

Logistiikka Hernesaari

Logistiikka Jätkäsaari

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 137 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Kyösti Kanerva  
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.07.2024.