



07.09.2023

Kokousaika 07.09.2023 16:00 - 17:40

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Hellman, Anita	puheenjohtaja etänä
Kühn, Markus	jäsen
Sundell, Nina	jäsen etänä
Taskila, Vellu	jäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja asiantuntija poistui 17:08, poissa: 85-94 §:t
Aherva, Sami	yksikönjohtaja asiantuntija
Sirén, Rainer	yksikönjohtaja asiantuntija
Kiiskinen, Pirjo-Riitta	kehittämispäällikkö asiantuntija poistui 17:06, poissa: 84-94 §:t
Aapro, Simo	taluspäällikkö asiantuntija poistui 17:06, poissa 84-94 §:t
Dickman, Tanja	hankintalakimies asiantuntija
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö tiedottaja etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Anita Hellman 80-94 §:t

Esittelijät



07.09.2023

Anita Hellman

puheenjohtaja
80-81 §:t, 92-94 §:t
toimitusjohtaja
82-91 §:t

Timo Martiskainen

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
80-94 §:t



07.09.2023

§	Asia	
80	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
81	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoonpano
82	Asia/3	Staran talousarvion toteutumisennuste 2/2023
83	Asia/4	Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvioehdotus 2024 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2024–2026
84	Asia/5	Hakaniemen kauppahallin IVA-töiden lisä- ja muutostyövarauksen korotus
85	Asia/6	Kaupunginpuutarhan metalliaitaurakka ajalle 1.8. - 30.11.2023
86	Asia/7	Staran kivityöurakan osa-alueen 2 sopimuksen lisähankintamahdollisuuden arvonkorotus
87	Asia/8	Staran kivityöurakan osa-alueen 3 sopimuksen lisähankintamahdollisuuden arvonkorotus
88	Asia/9	Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon työkonopalvelut ajalle 1.11.2023 - 31.10.2026
89	Asia/10	Vuorisuolan hankinta ajalle 1.10.2023 – 30.4.2024
90	Asia/11	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 24.5.2023 § 24
91	Asia/12	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 3.7.2023 § 28
92	Asia/13	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
93	Asia/14	Staran riskienhallinnan seuraaminen
94	Asia/15	Ilmoitusasiat



07.09.2023

Asia/1

§ 80

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Nina Sundellin ja Vellu Taskilan.

Esittelijä

puheenjohtaja
Anita Hellman

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



07.09.2023

Asia/2

§ 81

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoonpano

HEL 2022-005358 T 00 00 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen 19.6.2023 § 426.

Esittelijä

puheenjohtaja
Anita Hellman

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

[Khs 19.6.2023 § 426, Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara



07.09.2023

Asia/3

§ 82

Staran talousarvion toteutumisennuste 2/2023

HEL 2023-004675 T 02 02 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi Staran talousarvion toteutumisennusteen ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen vuoksi ole aihetta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara ennuste 2-2023
- 2 Stara tuloslaskelma ennuste 2-2023
- 3 Stara tunnusluvut ennuste 2-2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 12.12.2022 antamien vuoden 2023 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2023 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammi-kuussa 2024 alustava tilinpäätös keskitetysti kanslian ja Talpan toimesta. Kaupunginkanslian ohjekirjeessä 12.1.2023 ilmoitettujen päivämäärien mukaan ennusteet toimitetaan kaupunginkansliaan viimeistään 19.4.2023, 16.8.2023 ja 1.11.2023. Keskushallinnon, toimialojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lautaita tai johtokuntansa tietoon.

Esityksen liitteenä on Staran ennusteteksti sisältäen arvion sitovien ja muiden toiminnan tavoitteiden toteutumisesta, ennuste tuloslaskelmas- ta sekä talousarviossa esitettyjen tunnuslukujen ja suoritteiden ennus- te.



07.09.2023

Asia/3

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara ennuste 2-2023
- 2 Stara tuloslaskelma ennuste 2-2023
- 3 Stara tunnusluvut ennuste 2-2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 18.04.2023 § 51



07.09.2023

Asia/4

§ 83

Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvioehdotus 2024 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2024–2026

HEL 2023-005194 T 02 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi Staran talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2024-2026 korjatun liitteen mukaisena.

Käsittely

Timo Martiskainen: Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi Staran talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2024-2026 korjatun liitteen mukaisena. Asiakastyytyväisyysarvo korjataan edellisen toteuman mukaiseksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2024 - 2026
- 2 Päätöksen liite, Stara Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2024-2026, 7.9.2023 muutettu NSI

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi Staran talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2024–2026 liitteen mukaisena.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut



07.09.2023

Asia/4

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.6.2023 vuoden 2024 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2024–2026 laatimisohteet. Ohjeen mukaan lauta- ja johtokuntien tulee hyväksyä talousarvioehdotukset 13.9.2023 mennessä.

Staran vuoden 2024 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2024–2026 on tämän esityksen liitteenä. Perustelutekstin malli noudattaa kaupunginkanslian ohjeistusta ja perustelutekstin lisäksi esitys sisältää sitovat toiminnan tavoitteet, muut toiminnan tavoitteet, suoritteet ja tunnusluvut, tulos- ja rahoituslaskelman, investoinnit sekä henkilöstösuunnitelman

Sitovana taloustavoitteena talousarviossa on 1,944 milj. euron korvaus peruspääomalle. Staran sitova tavoite ja mittari on asetettu kaupunkistrategian teemaan toimiva ja kaunis kaupunki. Asiakaskyselyyn perustuva nettosuositteuindeksi (NSI) arvon tulee olla suurempi kuin 45 eli tasolla erinomainen. Staran kehitys- ja tuottavuusohjelma on osa talousarviota, josta raportoidaan sekä johtokunnalle että hankkeen ohjausryhmälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2024 - 2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta 15.08.2023 § 26



07.09.2023

Asia/5

§ 84

Hakaniemen kauppahallin IVA-töiden lisä- ja muutostyövarauksen korotus

HEL 2023-011053 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Hakaniemen kauppahallin IVA-töiden rakennusurakasta 15.10.2020 § 85 tehdyn päätöksen mukaista lisä- ja muutostyövarausta yhteensä 40 000,00 euroa. Lisä- ja muutostyövaraus nousee päätöksen myötä 290 000,00 eurosta 330 000,00 euroon.

Hankinnan ennakoitu arvo korottuu lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien 894 000,00 eurosta 934 000,00 euroon (AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789
tuulia.ollikainen(a)hel.fi
Sami Jokinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70138
sami.jokinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Toimitusjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 29.5.2018 § 33 Hakaniemien kauppahallin IVA-töistä. Urakoitsijaksi valittiin Vantaan Teknoilma Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 694 600,00 euroa (AVL 8 c §). Lisäksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 15.10.2020 § 85 kyseisen urakan lisä- ja muutostyövarauksen korotuksesta. Tuolloin lisä- ja muutostyövarausta korotettiin 90 600,00 eurosta 290 000,00 euroon, minkä jälkeen urakan ennakoitu kokonaisarvo oli 894 000,00 euroa. Hankinnan kilpailutus toteutettiin alun perin IV-töiden puitejärjestelyn sisäisellä minikilpailutuksella.

Hankkeen IVA-suunnitelmia on päivitetty töiden edetessä ja suunnitelmapäivitykset aiheuttavat IVA-urakkaan liittyviä lisätöitä. Lisäksi IVA-töiden laajuus on kasvanut hankkeen huoltopihan rakennusurakan kokonaisuuteen liittyvien lisä- ja muutostöiden myötä.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimuskuomppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskuomppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa. Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävässä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikkumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun muassa Kuntaliiton Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Sopimuskuomppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä kesken rakennusurakan, sillä alkuperäisellä urakoitsijalla on lisätilaustarpeen tullessa ilmi ollut aiemmat urakkaan liittyvät työt käynnissä työmaalla. Urakan kilpailuttaminen sekä urakoitsijan vaihtaminen töiden ollessa kesken aiheuttaisi huomattavia lisäkustannuksia, aikatauluviivettä sekä vaikuttaisi urakan vastuukysymyksiin tilaajan kannalta epäedullisesti. Nyt tehtävän sopimusmuutoksen arvo on hankintalain 136.3 §:n mukaisesti alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Hankintayksikkö on katsonut kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata urakan edellä mainitut lisätyöt Vantaan Teknoilma Oy:ltä, joka on si-



07.09.2023

Asia/5

toutunut toteuttamaan urakan mukaiset työt urakkasuunnitelmien mukaisesti. Hankintayksikkö on tarkastanut Vantaan Teknoilma Oy:n tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut selvitykset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789
tuulia.ollikainen(a)hel.fi
Sami Jokinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70138
sami.jokinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti



07.09.2023

Asia/6

§ 85

Kaupunginpuutarhan metalliainerakka ajalle 1.8. - 30.11.2023

HEL 2023-007794 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita ainoan tarjouksen antaneen Silvertek Oy:n kaupunginpuutarhan metalliaineratkat 2023 sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.8.2023 - 30.11.2023.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennusyksikön 1 tilaamaan sopimuksen mukaisia töitä kaupunginpuutarhan työkohteeseen tämän hankintapäätöksen perusteella tehtävän urakkasopimuksen nojalla enintään 993 496 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Hintalomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



07.09.2023

mispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja alihankintoja. Kaupunginpuutarhan metalliaidat -urakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittynyttä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus kaupunginpuutarhan metalliaidoista on lähetetty julkaistavaksi 22.6.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (numero 2023–131718) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2023-007794). Tarjouspyyntö on tämän esityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 10.7.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä. Kysymyksiin olisi vastattu hankintailmoituksessa ilmoitetussa aikataulussa 12.7.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 14.7.2023 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä, avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä. Tarjousaika oli 14 vuorokautta. Hankintayksiköllä on kansallisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä lähtökohtaisesti oikeus määrittellä tarjousten tekemiselle varattava aika. Oikeuskäytännön perusteella hankintayksikön on määräaikoja asettaessaan otettava huomioon hankinnan monitahoisuuteen, laajuuteen ja luonteeseen liittyvät seikat. Tämä aika ei tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi saa olla kohtuuttoman lyhyt. Hankintailmoituksessa tarjousten tekemiselle varattua aikaa on pidettävä oikeuskäytäntöön perustuen hankinnan laajuus ja laatu huomioon ottaen tässä tapauksessa riittävän pitkänä.

Tarjouksen tähän urakkaan jätti määräaikaan mennessä yksi yritys:



Silvertek Oy

Tarjouspyyntöön oli tutustunut useampi erilaisiin aitatöihin erikoistunutta urakoitsijaa.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella. Annettu tarjous täytti soveltuvuusvaatimukset ja pääsi mukaan tarjousvertailuun. Tarjousten vertailutaulukko on oheismateriaalina.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Ainoan tarjouksen jättäneeltä Silvertek Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Silvertek Oy:n tarjous on oheismateriaalina

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Tarjousvertailua ei suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti, koska saatuja tarjouksia oli vain yksi kappale. Saadun tarjouksen summa ilmenee liitteenä olevasta yksikköhintaluettelosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Koko urakan summa muodostuu yksikköhintojen ja tilaajan tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritelmäärien mukaan lasketusta urakasummasta.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 863 910,00 euroa (AVL 8 c §). Arvio päätöksen mukaisesta enimmäishinnasta koostuu tarjouksen vertailuhinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella. Lisä- ja muutostöitä voivat olla esim. määräämuutokset ja toteutuksen aikana ilmenevät lisätyötarpeet, tarjouksessa annetut yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimus ajan. Arvio hankinnan suuruudesta lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien ovat näin ollen 993 496 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.



Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Hintalomake

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Hintalomake
- 3 Urakkasopimusmalli
- 4 Urakkaohjelma
- 5 Työturvallisuusasiakirja
- 6 Työselostus
- 7 Tukimuurin rakennussuunnitelmaselostus
- 8 Urakkarajat, vaiheet 2 ja 3
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Vertailutaulukko
- 11 Tarjous
- 12 Hintalomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



§ 86

Staran kivityöurakan osa-alueen 2 sopimuksen lisähankintamahdollisuuden arvonkorotus

HEL 2023-010356 T 02 08 03 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Staran kivityöiden osa-alueen 2 rakennusurakasta tehdyn hankintapäätöksen 23.3.2023 § 37 mukaista lisä- ja muutostyövarausta 15 prosentista 30 prosenttiin. Päätöksen myötä lisä- ja muutostyövarauksen arvo nousee 195 000 eurosta 390 000 euroon (AVL 8 c §). Hankinnan ennakoitu arvo pysyy alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisena 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimusmuutoksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun hankintalain 129 §:n mukainen odotusaika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu urakoitsija ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Hankinnan taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja ali-hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyypillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki yksikkö on kilpailuttanut kivityöurakat kolmelle osa-alueelle ajalle 1.5.2023 - 31.3.2024. Hankinta suoritettiin alkuvuodesta 2023. Hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnyсарvon ylittävstä urakkokokonaisuudesta.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 23.3.2023 § 37 Staran kivitöiden osa-alueen 2 rakennusurakasta. Urakoitsijaksi valittiin Peab Industri Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 1 300 000 euroa (AVL 8 c §). Lisä- ja muutostöihin oli varattu tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaisesti 15 prosenttia hankinnan ennakoitusta arvosta, eli 195 000 euroa (AVL 8 c §).

Muutoksen syyt ja perusteet

Alkuperäisessä tarjouspyynnössä oli huomioitu sopimuskauden aikana tulevien työkohteiden tiedossa olevat työt ja arvioidut perustarpeet aiempien vuosien keskiarvojen perusteella. Hankinnan kilpailutuksen jälkeen Staran kaupunkiympäristön toimialalta saamat tilaukset ja tarkentuneet suunnitelmapiirustukset ovat sisältäneet työkohteita joista on syntynyt tarvetta laajojen erikoiskiviä sisältävien alueiden kiveystöihin. Tällaisia kivilajeja tai työvaiheita ei oltu otettu huomioon alkuperäisessä tarjouspyynnössä. Siksi sopimusta on tähän mennessä täydennetty kahdella lisätyöpäätöksellä ja joudutaan tämän hetken arvion mukaan täydentämään vielä ainakin kolmen kohteen lisätyöpäätöksillä. Lisätyöpäätösten yhteenlaskettu summa tulee ylittämään alkuperäisen hankintapäätöksen lisä- ja muutostöihin varatun summan.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista



taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa. Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin hankintoihin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävässä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun muassa Kuntaliiton Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Nyt tehtävä muutos täyttää hankintalaissa asetetut edellytykset ja on alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Sopimuksen toteutumisen seuranta

Urakassa on tähän mennessä tehty kaksi lisätyöpäätöstä joiden yhteenlaskettu arvo tähän mennessä on noin 96 000 euroa (AVL 8 c §). Tätä korotuspäätöstä tehtäessä urakkasopimuksen toteutuma-aste on noin 41 prosenttia. Tiedossa olevista ja mahdollisesti tulevista lisätoista tehdään erilliset hankintapäätökset. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki yksikkö valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti

Tiedoksi

Stara



§ 87

Staran kivityöurakan osa-alueen 3 sopimuksen lisähankintamahdollisuuden arvonkorotus

HEL 2023-010582 T 02 08 03 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Staran kivityöiden osa-alueen 3 rakennusurakasta tehdyn hankintapäätöksen 23.3.2023 § 37 mukaista lisä- ja muutostyövarausta 15 prosentista 30 prosenttiin. Päätöksen myötä lisä- ja muutostyövarauksen arvo nousee 195 000 eurosta 390 000 euroon (AVL 8 c §). Hankinnan ennakoitu arvo pysyy alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisena 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimusmuutoksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun hankintalain 129 §:n mukainen odotusaika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu urakoitsija ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Hankinnan taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja ali-hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyyppillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki yksikkö on kilpailuttanut kivityöurakat kolmelle osa-alueelle ajalle 1.5.2023 - 31.3.2024. Hankinta suoritettiin alkuvuodesta 2023. Hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnyksarvon ylittävstä urakkokokonaisuudesta.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 23.3.2023 § 37 Staran kivitöiden osa-alueen 3 rakennusurakasta. Urakoitsijaksi valittiin Kivilinja Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 1 300 000 euroa (AVL 8 c §). Lisä- ja muutostöihin oli varattu tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaisesti 15 prosenttia hankinnan ennakoidusta arvosta, eli 195 000 euroa (AVL 8 c §).

Muutoksen syyt ja perusteet

Alkuperäisessä tarjouspyynnössä oli huomioitu sopimuskauden aikana tulevien työkohteiden tiedossa olevat työt ja arvioidut perustarpeet aiempien vuosien keskiarvojen perusteella. Hankinnan kilpailutuksen jälkeen erillisen Postipuiston kivityöurakan kilpailutus päätettiin keskeyttää vähäisten tarjousten määrän vuoksi ja erillisurakan kivityöt jouduttiin siirtämään tähän alueelliseen kivitöiden vuosiurakkaan. Postipuiston kivityöurakka on työmääriltään laaja ja sisältää kivilajeja joita ei oltu otettu huomioon alkuperäisessä vuosiurakan tarjouspyynnössä. Siksi sopimusta joudutaan täydentämään lisätyöpäätöksellä jonka summa yksistään tulee ylittämään alkuperäisen hankintapäätöksen lisä- ja muutostöihin varatun summan.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimusosapuolen on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimusosapuolen vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa.



Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin hankintoihin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävissä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun muassa Kuntaliiton Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Nyt tehtävä muutos täyttää hankintalaissa asetetut edellytykset ja on alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Sopimuksen toteutumisen seuranta

Urakassa on tähän mennessä tehty kaksi lisätyöpäätöstä joiden yhteenlaskettuarvo tähän mennessä on 5 550 euroa (AVL 8 c §). Tätä korotuspäätöstä tehtäessä urakkasopimuksen toteutuma-aste on noin 44 prosenttia. Tiedossa olevasta ja mahdollisesti tulevista lisätöistä tehdään erilliset hankintapäätökset. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki yksikkö valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti

Tiedoksi

Stara



07.09.2023

Asia/9

§ 88

Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon työkonepalvelut ajalle 1.11.2023 - 31.10.2026

HEL 2023-006412 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä esityslistatekstin liitteessä 2 mainitut yksittäiset työkoneet liitteessä mainituista syistä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon työkonepalvelujen sopimukset ajalle 1.11.2023 - 31.10.2026 esityslistatekstin tarjousvertailussa (liite 3) mainittujen tarjoajien kanssa ja siihen kirjatuihin työkoneisiin.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 15 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset
- 2 Hylättävät työkoneet
- 3 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti



07.09.2023

Asia/9

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset 19.6.2023. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankinnan kohteena on talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon työkonepalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.7.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin kaksi lisäkysymystä. Hankintaa koskeviin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat sekä hankintaa koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli keskiviikkona 2.8.2023 klo 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä 32 tarjoajaa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajiksi valituilta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.



Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjouspyynnön vaateen mukaan tarjottavien työkoneiden on oltava käyttöönottovuodeltaan (KOV) vähintään 2015, pois lukien koneluokat TRE (monitoimikone, kuormaava) ja LAK (lakaisujoneuvo), joissa tarjottavien työkoneiden on oltava käyttöönottovuodeltaan vähintään 2012, sekä TH (tiehöylä), PT (puskutraktori) ja R (rinnekone), joissa käyttöönottovuoden on oltava vähintään 1996. Tarjouspyynnön vaateen mukaan tela-alustaisten kaivinkoneiden (KKHt) työpainon on oltava vähintään 20 t. Monitoimijoneuvojen (MON) enimmäistyöleveys on 150 cm. Hylättävät työkoneet ja hylkäämisen syyt mainitaan esityslistatekstin liitteessä (liite 2). Liitteessä mainitut työkoneet ovat tarjouspyynnön vaateiden vastaisia ja ne on siksi hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Tarjoukset piti jättää sitä varten laadituilla erillisillä tarjouslomakkeilla, jossa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjouksen tekijätietojen lisäksi tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen konelajiluettelon mukaisesti tarjottavan työkoneen merkki ja malli, käyttövoima, rekisteritunnus ja/tai valmistenumero, käyttöönottovuosi (KOV), paino, työlaitteet, jne. Sopimuskauden aikana hankittavasta kalustosta, joista ei ollut tarjouksen tekemisen hetkellä yksilöityjä tietoja, pyydettiin ilmoittamaan kaluston päätiedot sekä hankinnan ajankohta.

Työkonekohtaiset arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h, alv 0 %) pyydettiin ilmoittamaan sisältäen takuutunnit ja/tai ilman takuutunteja.

Päätöksen tekemisen peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteet ovat hinta ja työkoneen käyttövoima (KV). Käyttövoimavaihtoehdot ovat täyssähköinen, hybridi tai diesel (MPÖ).

Työkoneen käyttövoima vaikuttaa vertailulukuun seuraavasti:

Käyttövoima	KV-kerroin
täyssähköinen	1,00
hybridi	1,10
diesel (MPÖ)	1,20

Kokonaistaloudellisuuden vertailu lasketaan kaavalla: $V = T \times K$.
(V = vertailuluku, T = yksikköhinta, K = KV-kerroin).

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitetun konelajiluettelon mukaisesti (liite 3). Työkoneet ovat lajiteltu takuutunnit sisältävän työkonepalvelun mukaiseen edullisuusjärjestykseen.



Puitesopimukseen perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksen teossa otetaan huomioon palvelun saatavuus, sopivuus ja työkoneneen varustus. Palveluntuottajaksi valittua ei veloiteta tulemaan työhön, jos palveluntuottaja on jo ennen työtilausta sitoutunut muualle.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset
- 2 Hylättävät työkoneet
- 3 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



07.09.2023

Asia/9

Liite 3



07.09.2023

Asia/10

§ 89

Vuorisuolan hankinta ajalle 1.10.2023 – 30.4.2024

HEL 2023-005322 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä YIT Suomi Oy:n tarjouksen päätöksessä jäljempänä mainitusta syystä ja oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimuksen vuorisuolasta Berner Oy:n kanssa ajalle 1.10.2023 – 30.4.2024.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tilaamaan vuorisuolaa sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 900 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Riitta Sirén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38930
riitta.siren(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuorisuolan tekniset tiedot

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset 5.5.2023. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankinnan kohteena on liukkauden torjunnassa käytettävä vuorisuola (NaCl) tilaajan siiloihin toimitettuna.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 26.5.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty kysymyksiä. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat tämän esityksen oheismateriaalina.

Tarjosten määräaika oli perjantaina 9.6.2023 klo 12.00. Tarjoukset avattiin tarjosten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjosten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset Berner Oy:ltä ja YIT Suomi Oy:ltä.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Molemmat tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajiksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintayksikkö on tarkastanut toimittajaksi valitulta hankintalain mukaiset selvitykset. Tarkastuksen perusteella toimittajaksi valittua ei rasi- ta mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjouspyynnön liitteenä olevassa hankinnan kohteen kuvauksessa (kts. oheismateriaali) vuorisuolan lisäaineena käytettävälle paakkuuntumisenestoaineelle on asetettu raja-arvoiksi (ppm = mg/kg) minimiarvo: 80 – 100 mg/kg
maksimiarvo: 150 mg/kg



07.09.2023

Asia/10

YIT Suomi Oy:n tarjouksessa paakkuuntumisenestoaineen raja-arvoiksi on ilmoitettu (Liite 1 Vuorisuolan tekniset tiedot)
minimiarvo: 40 mg/kg
maksimiarvo: 70 mg/kg

YIT Suomi Oy:n tarjouksessaan ilmoittamat arvot eivät täytä paakkuuntumisenestoaineelle asetettuja vaatimuksia. Hankintayksikkö on tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi velvollinen hylkäämään tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen. YIT Suomi Oy:n tarjous on hylättävä, eikä sitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Hankintasopimus vuorisuolan toimittamisesta tehdään ainoan hyväksyttävän tarjouksen tehneen Berner Oy:n kanssa.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Riitta Sirén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38930
riitta.siren(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuorisuolan tekniset tiedot

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



07.09.2023

Asia/10

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1



07.09.2023

Asia/11

§ 90

Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 24.5.2023

§ 24

HEL 2023-003237 T 03 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Staran kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöksestä 24.5.2023 § 24 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (tietosuojalaki 29 §)
- 2 Oikaisuvaatimuksen kuvaliite
- 3 Oikaisuvaatimuksen kuvaliite
- 4 Staran ylläpidon selvitys
- 5 Selvityksen kuvaliite
- 6 Selvityksen kuvaliite

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Päätöksen perustelut

Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Hakija on toimittanut kaupungin kirjaamoon 5.6.2023 oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöksestä 24.5.2023 § 24, jolla yksikönjohtaja hylkäsi asianosaisen korvaushakemuksen kuorma-auton sivupeilin korvaamisesta.

Korvauksenhakijalle on lähetetty edellä mainittu viranhaltijapäätös muutoksenhakuohjeineen 24.5.2023. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa kaupungin kirjaamoon.

Oikaisuvaatimus valokuvineen ovat liitteenä 1 - 3.

Oikaisuvaatimuksen perusteluista

Kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja on päätöksellä 24.5.2023 § 24 hylännyt korvausvaatimuksen 18.2.2023 Ulvilantien 17 kohdalla pysäköidyn Mercedes-Benz Sprinter -merkkisen kuorma-auton sivupeilivauriosta, jonka hakija epäilee aiheutuneen Staran lumenaurauksessa kyseisenä aamuna.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija vaatii, että kaupunki korvaa aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan korjauskustannuslaskelman mukaisesti kaikkiaan 478,74 euroa.

Hakija katsoo, että rikkoutunut sivupeili on ollut jalkakäytävän puolella ja peili on sen verran korkealla, ettei se ole voinut vahingoittaa ilkeittäisesti esim. potkimalla. Hakijan mielestä myöskään muu ulkopuolinen taho ei ole voinut aiheuttaa kyseistä vahinkoa.

Hakija on vakuuttunut siitä, että aura tai jokin sen takana ollut osa on rikkonut peilin, ja että vahinko on aiheutunut aura-auton kuljettajan huolimattomuudesta.

Oikeudellinen arviointi ja tapahtumista saatu selvitys

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu.



Staran työnjohdon selvityksen mukaan lumenaurauksen yhteydessä ei ole ilmennyt mitään poikkeuksellista tai sellaista syytä, joka olisi aiheuttanut esitetyn esinevahingon. Vakiokäytännön mukaisesti kuljettajaa on myös kuultu korvaushakemuksen johdosta. Staran työnjohto katsoo, ettei hakijan ilmoittama vaurio ole voinut aiheutua Staran tuottamuksesta tai huolimattomuudesta, koska hakijan ajoneuvon sivupeilit sijaitsevat korkeammalla työkoneen lumiauraan nähden. Myöskään muu osa ole työkoneesta ollut voinut kolhia ko. sivupeiliä suoraan auratessa ja kuljettajan huomaamatta. Sivupeilin rikkoutumista yleisellä paikalla jonkun muun ulkoisen tekijän aiheuttamana ei voida sulkea pois.

Staran selvitys valokuvineen ovat liitteenä 4 - 6.

Yleisen vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan vahingonkäräjän on osoitettava ilmenneen vahingon ja sen aiheuttajaksi epäillyn toiminnan välinen syy-yhteys. Hakijan esittämä Staran korvausvastuu perustuu hänen epäilynsä vahingon aiheuttajasta, jota edellä mainittu selvitys ei puolla ja jolle ei ole silminnäkijää.

Edellä mainituin perustein Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta. Esittelijä katsoo, että asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä tai uutta näyttöä, joka antaisi aiheutta yksikönjohtajan päätöksen muuttamiseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (tietosuojalaki 29 §)
- 2 Oikaisuvaatimuksen kuvaliite
- 3 Oikaisuvaatimuksen kuvaliite
- 4 Staran ylläpidon selvitys
- 5 Selvityksen kuvaliite
- 6 Selvityksen kuvaliite

Oheismateriaali

- 1 Vahingonkorvausvaatimus
- 2 Liitekuva sivupeilistä
- 3 Liitekuva sivupeilistä
- 4 GPS-paikkatiedot
- 5 GPS-paikkatiedot
- 6 Autokorjaamolasku, sivu 1
- 7 Autokorjaamolasku, sivu 2



Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 24.05.2023 § 24



07.09.2023

Asia/12

§ 91

Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 3.7.2023

§ 28

HEL 2023-005418 T 03 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Staran kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöksestä 3.7.2023 § 28 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Reittitiedot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon



katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Hakija on toimittanut kaupungin kirjaamoon 11.7.2023 oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöksestä 3.7.2023 § 28, jolla yksikönjohtaja hylkäsi asianosaisen korvaushakemuksen henkilöauton kolarivauriosta.

Korvauksenhakijalle on lähetetty edellä mainittu viranhaltijapäätös muutoksenhakuohjeineen 6.7.2023. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa kaupungin kirjaamoon.

Oikaisuvaatimus on liitteenä 1 ja korvaushakemus liitteineen oheismateriaalina 1 - 4.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat

Kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja on 3.7.2023 § 28 päätöksellä hylännyt korvausvaatimuksen Nilsiäkadulla pysäköidyn Nissan Micra –merkkisen henkilöauton kylki- ja takaosavauriosta, jonka hakija epäilee aiheutuneen Staran lumenaurauksen seurauksena ajalla 26.3. – 1.4.2023.

Hakija uudistaa oikaisuvaatimuksessa vaatimukset entisin perustein ja esittää, että Stara korvaa edellä mainitun kolarivahingon 5784,41 euroa korjauslaskelman mukaisesti. Tämän lisäksi hakija on vaatinut alkupe räisessä korvausvaatimuksessaan 500 euron korvausta auton seison ta-ajalta, jolloin hakija ei ole voinut käyttää autoaan työssään. Kokonaisvaade on 6284,41 euroa.

Hakija toteaa, että vaurioituneen auton vasen kylki ja takaosa ovat painuneet kasaan ja auto on siirtynyt osittain jalkakäytävän puolelle. Auto on ollut pysäköitynä ajotien varteen ja vauriot ovat siten ajotien puolella.

Hakijan mukaan tapahtuma-aikaan tai ennen sitä on satanut runsaasti lunta. On ilmeistä, että lumenaurauksen yhteydessä lumiaura ja/tai sen siirtämä lumi ja jää on vaurioittanut autoa. Hänen mielestään edellä mainitut vauriot eivät ole voineet tulla esimerkiksi ohiajavasta autosta.

Asiassa saatu selvitys ja johtopäätökset

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu.

Staran työnjohdon selvityksen mukaan Stara ei ole työskennellyt kohteessa 26.3.2023 ja 27.3.2023, sillä Stara on aurannut vain bussilinjat,



joita ei kulje Nilsiäkadun kautta. Auraus ja hiekoitus on aloitettu pääväylillä 27.3.2023 kello 06.00 ja ajoratojen suolaus kello 03.00. GPS-tietojen mukaan kyseisenä ajankohtana on löytynyt vain kaksi merkin­tää jalkakäytävän hiekoituksesta Nilsiäkatu 3:n kohdalla.

Vastaavasti 28. - 30.3.2023 Stara on reittitietojen mukaan (liite 2) ajanut Wille -merkkisellä työkoneella kohteen ohi, mutta ei ole tehnyt talvikunnossapitotöitä, kuten esimerkiksi aurausta tai hiekoitusta. Stara ei ole selvityksen mukaan ollut kohteessa ajalla 31.3. - 1.4.2023.

Yleisen vahingonkorvusoikeudellisen periaatteen mukaan vahingon­kärsijän on osoitettava ilmenneen vahingon ja sen aiheuttajaksi epäillyn toiminnan välinen syy-yhteys. Hakijan esittämä Staran korvausvastuu perustuu hänen epäilynsä liikennevahingon aiheuttajasta ja oletettuun tapahtumakulkuun, jota edellä mainitussa selvityksessä esitetyt tosiseikat eivät puolla. Vuonna 1999 käyttöön otetun auton, jonka korvaushakemuksessa ilmoitettu käypä arvo on 2000 euroa, kolhimiselle tarkemmin selvittämättömänä ajankohtana ei ole ilmoittautunut silminnäkijöitä. Näin ollen kadun reunassa noin viikon ajan säilytetyn auton kolarointia ajoneuvonsa hallinnan menettäneen muun tienkäyttäjän toimesta ei voida poissulkea.

Edellä mainituin perustein Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta hakijan henkilöautoa kohdanneen liikennevahingon johdosta. Esittelijä katsoo, että asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä tai uutta näyttöä, joka antaisi perusteltua aihetta yksikönjohtajan päätöksen muuttamiseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Reittitiedot

Oheismateriaali

- 1 Vahingonkorvausvaatimus
- 2 Kolarivauriokuvat
- 3 Vahingonkorvausvaatimuksen täydennys
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 3 k)

Muutoksenhaku



07.09.2023

Asia/12

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 03.07.2023 § 28



07.09.2023

Asia/13

§ 92

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Anita Hellman

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



07.09.2023

Asia/14

§ 93

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Anita Hellman

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



07.09.2023

Asia/15

§ 94 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Anita Hellman

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



07.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 80, 81, 82, 83, 92, 93 ja 94 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 84, 85, 86, 87, 88 ja 89 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



07.09.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



07.09.2023

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314



07.09.2023

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



07.09.2023

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 90 ja 91 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



07.09.2023

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:



07.09.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



07.09.2023

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



07.09.2023

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Anita Hellman
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Sundell

Vellu Taskila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.09.2023.