



ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET

- AK Asuinkeuhkojen korttelialue.
AKS Asuntoluokittaisen asuinkeuhkojen korttelialue ensisijaisesti vanhusen asuntoja varten.
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.
YOS Opetusta ja sosiaalihoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Puisto.
LHV Lähivirkisvyöhyke.
Yleinen pysäköintialue.
LPA Autopaikkojen korttelialue.
Suulissa olevat numerot osoittavat korttelin ja ohjeellisen tontin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen osa-alueen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.

- 3 SIKALANM Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2800 Rakennusoikeus kerrosalainelimitteinä.
m100 Merkintä osoittaa nelimötteinä kuusi suuri osa rakennuksen katutasokerroksesta tulee kerrosalainelimiten luoimiten kerrosalain lisäsi käytävä liike- ja myymälätiloille.
IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

- Rakennuksen julkisivun ja vaikatton leikkauksen välin korkeusero.
Autokannen rakenteiden ylin korkeusero.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatojen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkipuisto-rakennuksen.

- Maanalainen tila pääasiassa autopaikkoja varten. Pihakannen on oltava aukoton. Pihakseen on rakennettava viereisin pihajalanin liityväksi ja se on osin istutettava. Pysäköintitilojen poistomäärä on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen korkeimman kohdan viispuolelle.
Ohjeellinen maanalainen kulkuyhteys. Sijainti on liikemääräinen.
Maanalainen tiloille johtava ajoluiska.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkosienin ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemäärä vastaa on oltava vähintään 32 dB.

- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Ohjeellinen pallokenttä.
Istutettava alueen osa.
Ohjeellinen istutettava alueen osa.
Lehtipuilla istutettava puuviini.
Puilla ja penssillä istutettava alueen osa.
Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Pihakatu.
Ajolyhteyks.
Jalankululle varattu liikemääräinen alueen osa.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa tontille ajo on sallittu.
Jalankululle varattu alueen osa, jossa huoltoajo on sallittu.
Ohjeellinen uikoluitte.
Pysäköintipaikka. Alue on erotettava muusta pihajalanista puu- tai penssialueeksi.

- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Tontin osa, jolle tulee rakentaa umpimainen tukimuurin. Tukimuurin ja siihen liittyvä porras tulee käsittää korttelialueen arkkitehtuurin osavaihe tavalla ja muurikanteen yhteyteen tulee liittää istutuksia.

- AK- ja AKS-korttelialueilla:
-sa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> yrittävä tilaa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasäilyntä ja mikäli kukin kerrostasalle saa riittävästi luonnollista sisäilma- ja valaistusolosuhteita.
Sisäilma- ja valaistusolosuhteita parantamiseksi tässä joihtava rakennuskohteen viitisie kuitteenen saa olla yhteensä enintään kuin 5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta. Viitisie voi olla tätä suurempi, mikäli sällä asuutetaan erityistä hyödyä rakennus- tai asuutyypin kehittämiseksi.

- AK- ja AKS-korttelialueilla:
-sa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> yrittävä tilaa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasäilyntä ja mikäli kukin kerrostasalle saa riittävästi luonnollista sisäilma- ja valaistusolosuhteita.
Sisäilma- ja valaistusolosuhteita parantamiseksi tässä joihtava rakennuskohteen viitisie kuitteenen saa olla yhteensä enintään kuin 5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta. Viitisie voi olla tätä suurempi, mikäli sällä asuutetaan erityistä hyödyä rakennus- tai asuutyypin kehittämiseksi.

DETALJPLANEERINGIN OHJEET JA -BESTÄMMELSE

- Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområde för flervåningshus av internettyp i första hand för bostäder för åldringar.
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadstyp.
Kvartersområde för allmänna byggnader.
Kvartersområde för byggnader för undervisning och social verksamhet.
Park.
Område för närektion.
Område för allmän parkering.
Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes anger kvarter och instruktiva tomtar vilkas bilplatser får placeras på området.

- Linje 2 m utanför planområdets grän.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen sippas.
Kvartersnummer.

- Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata, park eller annat allmänt område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Beteckningen anger i kvadratmeter hur stor del av våningen i gatunäret som utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan, ska användas för affärs- och butikslokaler.
Romersk siffra anger största tilläta antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

- Högsta höjd för skäringspunkten mellan fasad och ventanek.
Högsta höjd för bildsketskonstruktioner.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där biltak får placeras.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Byggnadsyta där lekparkbyggnad får placeras.

- Underjordisk utrymme huvudsakligen för bilplatser. Gärdsäckar får ej ha öppningar.
Gärdsäckar ska förses med tillgängliga gårdar och det ska delvis planteras.
Parkeringsutrymme främstskaner ska placeras i anslutning till byggnad och ledas upp ovanför byggnadens högsta nivå.
Riktigande underjordisk förbindelse. Läget är ungefärligt.
Köramp till underjordisk utrymme.

- Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikljud i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dB(A) mot denna sida av byggnadsytan.
För lek- och utvistelse reserverad riktigande del av område.
Riktigande boliplan.
Del av område som ska planteras.
Riktigande del av område som ska planteras.
Rad med lövträd som ska planteras.
Del av område som ska planteras med träd och buskar.
Katu.
Gata.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
Gärdsgräsa.
Körförbindelse.

- För gångtrafik reserverad ungefärlig del av område.
För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.
För gångtrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
Riktigande friluftsed.
Parkeringssplats. Området ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med träd eller buskplanteringar.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
Del av gatunödrädes gräns där in- och utfart är förbjöden.
Del av tomten där en solid stödmur ska byggas. Stödmuren och trappan i dess anslutning ska tillåtas med öppningar. I väningar ovanför entran får överstygnen av bygggrätten ändra in-te vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstygnen kan vara större än detta om man har särskilt nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.

- På AK- och AKS-kvartersområden:
-får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trappan utrymme som överstiger 20 m<sup>2</sup> om det gör tvärsamheten och förbättrar rumspanieringen och om trapphuset varje våning får tillgång till dagsljus. I våningar ovanför entran får överstygnen av bygggrätten ändra in-te vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstygnen kan vara större än detta om man har särskilt nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.

- På AK- och AKS-kvartersområden:
-får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trappan utrymme som överstiger 20 m<sup>2</sup> om det gör tvärsamheten och förbättrar rumspanieringen och om trapphuset varje våning får tillgång till dagsljus. I våningar ovanför entran får överstygnen av bygggrätten ändra in-te vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstygnen kan vara större än detta om man har särskilt nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.

- tulee liikkeitä sijoittaa maantokokerkoiseen. Liiketilaisuuksia tulee olla kokkaat näytekkunat ja oma sisätila- ja kylä.
-on varastotia varastotia 2 m<sup>2</sup> asuntoa ja uikokivällyvarastotia 1 % kerrosalasta.
-tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavasti yhteensä:
-1 talousala/20 asuntoa rakentaa
-1 talousala/40 asuntoa
-haraste- ja kokortusmattoja 1,5 % kerrosalasta tontilla 40122A ja 2,5 % kerrosalasta tontilla 40122B. Tontilla 401222 tulee yhteistilojen avustusta tontilla puolella.
-sa affärstytymme placeras i markplan. Affärstilokalerna ska ha stora skyltöfönster och egen ingång.
-sa reserveras 2 m<sup>2</sup> bostad för föränd och 1 % av våningsytan för föränd för utredskap.
-sa för de invånarnas bruk byggas minst följande gemensamma utrymme:
-1 gemensamt bastu/20 bostäder
-1 tvättstuga/40 bostäder
-1 våningsytan på tomt 40122A och 2 % av våningsytan på tomt 40122B för hobby- eller samlingsutrymme. Ska samlingsutrymme på tomt 401222 öppnas mot gården.

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

- sa yhteistilat, varastotilat, väestölaulat ja tekninen huolto-tilat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
-on katolle sijoitettava teknisten tilojen ja laitteen sovitava koko rakennuksen ulkokuokoon.
-on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä vaaleaa rappausia ja punatiiliä. Pihajulkisivut tulee sommitella lasipaneelien tai viherseinien, joiden takana on verhoitu lämminsäilyksellä puilla.
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto
-tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumattua peilistä tehty pulttikatatto

Table with planning data for Helsinki/Helsingfors, including project name (40, kaupunginosa Suutarila Tapulikaupunki), date (6.5.2010), and other administrative details.