



21.10.2021

**123 §****Tontin vuokraaminen uudelleen Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle rakennusluvan hakemista varten (Länsisatama, tontti 20026/9)**

HEL 2021-004229 T 10 01 01 02

Messipojankuja 9

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevan korttelin 20026 tontin 9 (P, pinta-ala 884 m<sup>2</sup>, 1500 k-m<sup>2</sup>, Messipojankuja 9) Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Myöhemmin Helsingin VPK ry) (y-tunnus 0222480-9) vapaapalokuntarakennushankkeen rakennusluvan hakemista varten 1.11.2021-30.4.2022, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus mahdollisesti alkaa. Tontti vuokrataan seuraavin ehdoin:

- Vuokraus on vastikkeeton.
- Muutoin sovelletaan entisiä ehtoja.

S0120-398

**Päätöksen perustelut**

Helsingin VPK ry pyytää, että sille vuokrataan uudelleen päätösesityksen mukainen vuokra-alue lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten, koska luvan hakeminen on viivästynyt mm. tonttijaon hakemisen vuoksi.

Tontti 20026/9 on ollut vuokrattuna hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.5.2021-31.10.2021 ja se vuokrataan nyt hakijalle uudelleen ajalle 1.11.2021-30.4.2022 päätösesityksestä ja aiemmasta vuokrauspäätöksestä ilmenevin ehdoin. Yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirja 6.4.2021 § 42 vuokrauksesta on päätöksen liitteenä 1.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleenvuokraus on vastikkeeton. Alue on ollut vuokrattuna hakijalle rakennusluvan hakemista varten, ja hakijalta on peritty ensimmäisen vuokrauksen yhteydessä lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018 § 280 siirtänyt yritystontit-tiimin päällikölle hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan



21.10.2021

mukaisen toimivaltansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin. Yritystontit-tiimin päällikkö on täten toimivaltainen päättämään vuokrauksesta.

**Lisätiedot**

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335  
taina.niemelainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirja 4.5.2021 § 42

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Kymp/Make Kuikanmäki, Niemeläinen



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 123 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.10.2021

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.10.2021.