

**158 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n 355 Helsingin Versokuja 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013450 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 355 Helsingin Versokuja 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 2000 valmistuneen kaksi-kolmikerroksisen kerrostalon ja kahden kaksi-kerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa tehdään julkisivun pintarakenteiden, parvekkeiden, räystäsrakenteiden, ikkunoiden ja ulko- ja parvekeovien kunnostusta. Yläpohja lisälämmöneristetään. Ulkovarusteet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hissi kunnostetaan. Hankkeessa on 31 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 010 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 355_Lainavaraushakemus_2.12.2020_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Avain Asumisoikeus Oy c/o
Avain Rakennuttaja Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 158 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 09.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.12.2020.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566