



20078  
AK

20079  
AK

8300 <-m300

**RAKENNUSOIKEUSLASKELMA**  
tontti 4

Asemakaavanmukainen rakennusoikeus  
8300 k-m2

- 1. krs 690 m2
- 2. krs 2026 m2
- 3. krs 2026 m2
- 4. krs 2026 m2
- 5. krs 1876 m2
- 6. krs 706 m2

Yhteensä: 9350 m2

Rakennusoikeus ylitetty: 1050 m2 -> 12.7 %

**POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA**

1 pp /30 k-m2 = 301 pp, josta  
ulkoiluvälinevarastossa 75 % = 226 pp  
pihalla 75 pp  
vieraspysäköinti 1 pp / 1000 k-m2 = 9 pp pihalla  
liiketila 319 k-m2 / 40 k-m2 = 8 pp  
yhteensä 318 pp

**AUTOPAIKKALASKELMA**

liiketilat 319 k-m2/90 k-m2 = enintään 3 ap,  
toteutetaan 2 ap  
kerrosala 9350 k-m2 - 319 k-m2 = 9031 k-m2  
9031 k-m2 / 135 k-m2 = 67 ap  
(nimeämättömiä ja keskitetty -15%) -10 ap  
ARA-vähennys -20% - 13ap  
-> 67-10-13= 44 ap

-> 2+44= 46ap, joista 2 le-paikkaa