
Mainospaikkojen vuokraus Töölön kisahallista

Sopimuskausi

01.06.2020 - 31.05.2022

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittajat

Deslax Oy (2569439-5)

Kasarmikatu 14 A 3

00130

Helsinki

Tilaaajat

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)**

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-001806

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö, XX.XX.2020, XX §

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat - palvelu palvelut vuokraa Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallin B-hallista mainospaikkoja Deslax Oy:lle.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Mainokset tulee esittää vuokranantajan hyväksyttäväksi ennen niiden paikoilleen asettamista.

Mainostilat luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan mainosten kiinnittämiseen.

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa mainospaikkojen myynti ja sen hallinnointi kolmannen osapuolen vastuulle niin halutessaan. Tämä oikeuden luovutus ei poista vuokralaisen velvollisuuksia ja vastuita vuokranantajaan nähden.

Vuokrakohtetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.6.2020 ja päättyy 31.5.2022.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokrana peritään 10 706,93 euroa (sis. alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrat on maksettava vuosittain kahdessa erässä, eräpäivät 15.9. ja 15.3.

Vuokra tulee maksaa kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman laskutuksen mukaisesti. Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä laskutuslisän ja mahdolliset perintäkulut.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokrakohteen vuokraa, mikäli kulloinkin käytössä olevien vuokran laskentaperusteiden muutos sitä edellyttää.

8. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen vastaa kaikista mainosten paikoilleen asettamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Mainosten kiinnitys on järjestettävä siten, ettei hallin normaalia käyttöä estetä tai häiritä.

Vuokralaisen on huolehdittava, että mainokset ovat vuokra-ajan jatkuvasti siistissä kunnossa. Vuokralaisen tulee hävittää vanhat ja mahdollisesti vaihtuvat mainokset omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan mainokset kustannuksellaan sekä jättämään mainostilat vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon tai vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. Muuta

Liikuntapalvelut pitää itsellään oikeuden myöntää sopimuskauden aikana 10 päivän osalta kolmannelle osapuolelle yksittäisen tapahtuman järjestäjälle oikeuden peittää tai poistaa tilaisuuden ajaksi vuokralaisen asettamat mainokset ehdolla, että ne asetetaan takaisin tilaisuuden jälkeen samassa kunnossa kuin ne olivat ennen mainosten peittämistä tai poistamista. Jos näiden päivien lukumäärä ylittää vuokrakauden aikana sopimuksessa mainitun määrän (10 päivää), mainospaikkojen vuokraajalle hyvitetään ylimenevät päivät vuokrassa (1 päivä /1 % alennus vuosivuokrasta). Ilmoitus tällaisten tilaisuuksien pitämisestä on annettava mainospaikkojen vuokraajalle kuukautta aikaisemmin.

Vuokranantaja ei vastaa hallitilojen käyttäjien mainoksille aiheuttamista vahingoista.

Vuokranantaja sitoutuu olemaan vuokraamatta mainostilaa Töölön kisahallin B-hallista muille yrittäjille.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli mainostiloja ei hoideta tyydyttävästi, eikä vuokralainen ole ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin viiden vuorokauden kuluessa saamastaan kehotuksesta, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi, mikäli vuokranantaja niin vaatii.

Vuokralaisen on poistettava mainokset viiden vuorokauden päättyessä viipymättä, mikäli vuokranantaja niin vaatii. Mikäli vuokralainen ei ole viikon kuluttua vuokrakauden päättymisestä poistanut mainoksia, vuokranantajalla on oikeus poistattaa ne vuokralaisen kustannuksella.

Sopimus on tehty sillä edellytyksellä, että Töölön kisahallissa pelaavat pääsarjatason palloilujoukkueet ovat keskenään sopineet / sopivat mainostilojen jaosta.

11. Lisäehdot

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-

aika
sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään
liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot
luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

vuokranantajan edustajan allekirjoitus
titteli
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu

_____._____._____

vuokralaisen edustajan allekirjoitus
titteli
Deslax Oy

_____._____._____
