

7.11.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut

RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2024

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuosille 2022 ja 2023. Korotus on ollut molemmilla kerroilla 3 %.

Töiden ja kustannusten seurannan kautta on mitattu, että voimassa olevat maksut ovat pitkälti kustannusvastaavia todellisten kulujen kanssa. Tästä syystä muiden kuin energiakaivojen sijaintikatselmusten osalta Kaupunkimittauspalvelut toteaa, että toimenpidetaksaa ei ole tarpeen muuttaa vuodelle 2024.

Energiakaivojen sijaintikatselmuksen osalta työ- ja kustannusseuranta on osoittanut, että tuotettava palvelu ei ole kustannusvastaava. Energiakaivojen sijaintikatselmuksen perusmaksuun esitetään 4,4 prosentin (10 euron) yleiskorotusta palkkakustannusten noususta johtuen. Osan kustannusvastaavuuden vajeen kattamiseksi kaivokohtaisen lisämaksun hintaa esitetään nostettavaksi 15 eurosta 25 euroon.

Ehdotus 1.1.2024 voimaan tuleviksi kiinteistöinsinöörin maksuiksi liitteessä 1.

Nykyiset 2023 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut liitteessä 2.

Tiina Talvitie
kaupungingeodeetti

Liitteet 1 Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin
maksuiksi vuodelle 2024

2 Nykyiset 2023 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut

7.11.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut

Liite 1: Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi 2024:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa Kaupunkimittauspalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 1965 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 119 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1–27 sekä 31 rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 15 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) on 997 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

d) Energiakaivon rakentaminen

Energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu on yhdeltä kaivolta 243 euroa. Jokaiselta lisäkaivolta peritään kaivokohtainen maksu 25 euroa.

Maastoon merkinnän osalta maksu määräytyy henkilötyöveloituksena.

e) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

Perusmaksu maastoon merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta (sisältää enintään 4 pistettä) on 389 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

f) Jos kohdan e) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

7.11.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut

Perusmaksu on 233 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

Mikäli maastoon merkintä tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

7.11.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittaupalvelut

Liite 2: Nykyiset 2023 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa Kaupunkimittaupalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 1965 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 119 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1–27 sekä 31 rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 15 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) on 997 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

d) Energiakaivon rakentaminen

Energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu on yhdeltä kaivolta 233 euroa. Jokaiselta lisäkaivolta peritään kaivokohtainen maksu 15 euroa.

Maastoon merkinnän osalta maksu määräytyy henkilötyöveloituksena.

e) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

Perusmaksu maastoon merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta (sisältää enintään 4 pistettä) on 389 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

f) Jos kohdan e) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

7.11.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittaushuoneistot

Perusmaksu on 233 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

Mikäli maastoon merkintä tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.