



18.04.2024

Asia/2

## § 235

### Aamukouluasia: Garden Helsinki -hankkeen tilannekatsaus

HEL 2024-005479 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tonttipäällikkö Sami Haapanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 18.12.2023 (§ 778) päättänyt alueiden uudelleen varaamisesta Garden Helsinki -hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten. Päätöksen mukaan asuinrakennusoikeuden myynnistä Taka-Töölön hankealueen ulkopuolelta luovutaan. Lisäksi päätöksen mukaan kaupunki tarkastelee alueen KTYA-korttelialueen hinnoittelua uudelleen. Uudelleenarvioinnissa pyritään muun ohella ottamaan huomioon korttelialueelle toteutettavan hankekokonaisuuden kiinteistöaloudellinen kannattavuus sekä markkinatilanteessa tapahtuneet muutokset.

Varausehtojen mukaan varauksensaaja on tietoinen, että ensin kaupunginhallitus ja sitten kaupunginvaltuusto päättävät mahdollisesta uudelleenhinnoittelusta täysin vapaan harkintansa mukaan. Lisäksi varauksensaaja on edelleen tietoinen, että uudelleenarvioinnissa hyödynnetään ulkopuolisten puolueettomien asiantuntijoiden laatimia arvioita ja kaupunki tekee asiassa kiellettyä valtioneutkea koskevan arvioinnin ja toimii arvioinnin edellyttämällä tavalla.



18.04.2024

Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut asian valmistelua kaupunginhallituksen varauspäätöksen pohjalta. Päätösesitys on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi keväällä 2024. Kokouksessa kuullaan katsaus asian valmistelun tilanteesta. Asiantuntijana kokoukseen osallistuu tonttipäällikkö Sami Haapanen.

Pormestari otti 6.8.2021 (§ 73) esittelyynsä kaupunginhallituksen aamukouluiksi kutsutuissa kokouksissa käsiteltävät asiat.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano