

<b>Tunnus</b>	10-2907-21-A LP-091-2021-05633
<b>Hakija</b>	Kalasadaman Jalusta T7 Ky c/o SRV Rakennus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0621-0006 Hermannin rantatie 3
<b>Pinta-ala</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12438
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Alueen käyttö</b>	AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Helin Pekka Juhani arkkitehti Helin & Co Arkkitehdit Norri Marja-Riitta arkkitehti Helin & Co Arkkitehdit

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen

Rakennetaan asuinkerrostalo As Oy Helsingin Visio, Kalasadaman keskuksen torni T7. Rakennus sijoittuu Kalasadaman keskuksen lounaiselle korttelialueelle 10621. Kerrostalo rakentuu kauppakeskuksen päälle alkaen kerroksesta 4, ylimpänä kerros 24 maantasosta laskien. Viidenteen kerrokseen sijoittuu lasten päiväkotit.

HEL 2021-011989

**Pohjaratkaisu**

Asuntoja on yhteensä 240, kooltaan 24,5-73,5 m<sup>2</sup> ja niiden keskipinta-ala on 40,5 m<sup>2</sup>. Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa rakennuksessa on 12964 kem<sup>2</sup>, josta 12531,5 m<sup>2</sup> on asuinkerrosalaa ja 432,5 kem<sup>2</sup> päiväkodin kerrosalaa. Päiväkotit on mitoitettu 40 lapselle. Asukkaiden yhteiset tilat sijoitetaan pääosin asuintornin alimpiin kerroksiin ja kattoterassikerrokseen. Osa asuntojen varastotiloista sijoitetaan Kalasadaman kauppakeskuksen (lupatunnus 10-3632-13-A /18.3.2014) kellarikerrokseen.

**Julkisivut**

Julkisivun verhouksmateriaali on suulakepuristettu alumiinilevy, jonka profiiliin synnyttämällä varjovaikutelmalla luodaan julkisivuun vaakaraidoitus. Julkisivun peruspinta on väriltään lähes valkoinen. Ikkunakentät umpiosineen ovat yleisilmeeltään tummia, ikkunalasit ovat väritöntä kirkasta lasia. Vaakasuuntaiset nauhamaiset ikkunakentät katkaistaan lyhyempiin osiin alumiiniverhouksella toteutetuilla pystyaiheilla.

Jo rakennettujen ja rakenteilla olevien tornien T1, T2 ja T3 sekä rakennusluvan saaneiden tornien T4, T5 ja T8

julkisivuverhoustratkaisusta - lasiverhoiltujen elementtien käytöstä julkisivumateriaalina - on luovuttu tässä hankkeessa. Lisäksi umpipintojen ja aukotuksen mitoitusta ja sommittelua on muutettu.

#### Pysäköinti ja pyöräpaikat

Torni T7:n autopaikkatarve on asemakaavan mukaan 85 ap. Autopaikat sijoitetaan Kalasataman kauppakeskuksen kellarikerrokseen ja kalliopysäköintilaitokseen (lupatunnus 10-2713-14-A / 21.4.2015), jossa autopaikkoja on käytössä yhteensä 1921 kpl. Autopaikat ovat nimeämättömiä ja vuorottaiskäytössä.

Torni T7:n asuntoja varten rakennetaan 418 polkupyöräpaikkaa, joista kellariin ja asuintornin alimpiin kerrokseen sisätiloihin 403 ppp sekä pihakannelle 15 ppp. Päiväkodin käyttöön toteutetaan yhteensä 10 polkupyöräpaikkaa, jotka sijaitsevat pihakannella.

T7:n ja T6:n yhteinen piha-alue sijaitsee rakennuksen juurella kauppakeskuksen katolla. Piha-alueelta on kulkuyhteys julkiselle puistokannelle, jossa sijaitsee päiväkodin piha.

Väestönsuojatilat on rakennettu kauppakeskuksen alle kalliopysäköintilaitokseen.

Pääsuunnittelun osalta on toimitettu selvitys vastuujaosta. Koko hanketta koordinoivana pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pekka Helin. Asuinrakennuksen pääsuunnittelusta vastaa arkkitehti Marja-Riitta Norri.

Hankkeelle on esitetty ja hyväksytty suunnitelmien ulkopuoliset tarkastajat rakenne-, rakennusfysiikka- ja talotekniikkasuunnitelmille, samoin erityisille paloturvallisuusratkaisuille, joiden suunnittelu perustuu oletettuun palonkehitykseen.

#### Toimitetut tekniset selvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R3 (1-3)

Rakennusfysiikan toimivuuden riskiarvio R3 (1-3)

Rakenteellisen turvallisuuden riskienhallinta, 1. riskianalyysi

Ulkopuolisen tarkastuksen lausunto rakenneratkaisuista

Rakennesuunnittelun laadunvarmistussuunnitelma

Paloturvallisuuden riskiarvio R3 (1-3)

Paloturvallisuussuunnitelma liitteinen

Poistumisturvallisuusratkaisujen erillisselvitykset

Ulkopuolisen tarkastajan (VTT) lausunnot poistumisturvallisuudesta

Evakuointihissisuunnitelma

Sammutusvesiputkiston suunnitteluperusteet

Energiaselvitys: energiatehokkuusluokka A (2018), ilmavuotoluku 0,7

LVIA-suuunnittelun ja toteutuksen perusteet

Talotekniikan riskianalyysi

Selvitys asuntokohtaisen IV-koneen toiminnasta tornirakennuksessa

Selvitys seinäpuhalluksen toimivuudesta

Ulkopuolisen tarkastuksen lausunto taloteknisistä ratkaisuista

Melu- ja ilmanlaatuselvitys

Selvitykset rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Lausunto suunnitelmamuutosten tuulisuusvaikutuksista  
Raportti tuulitunnelikokeista  
Selvitys hormivaikutuksesta ja painesuhdetarkastelut  
Ulkopuolisen tarkastuksen lausunto tuulitunnelikokeista  
Selvitys julkisivujen huolto- ja kulkureiteistä  
Lausunto rakennusten varjo- ja heijastus selvityksestä  
Lentoesteselvitys ja lausunto  
Suunnittelun laadunvarmistus selvitys  
Rakennesuunnittelijan työturvallisuusohjeet  
Putoamissuojaus selvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Hankekuvaus  
Pihasuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma  
Naapurikuulemisen asiakirjat

Lausunnot

Kalasadaman alueryhmä puoltaa lausunnossaan 24.5.2021 suunnitelmia ehdollisesti. Rakennuksen massoitteeluun ja julkisivumateriaaleihin liittyvät asemakaavapoikkeamat on käsitelty myöhemmin kaupunkikuvatyöryhmässä. Alueryhmä kiinnitti lausunnossaan huomiota asuntojen ahtaaseen mitoitukseen. Suunnitelmia on kehitetty lausunnon mukaisesti muuttamalla viherhuoneet osaksi asunnon oleskelutilaa.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kokouksissaan 7.6.2021, 21.6.2021 ja 30.8.2021 (10-1512-21-E). Suunnitelmia on kehitetty lausuntojen mukaisesti siten, että julkisivuja ja rakennusmassaa koskevista asemakaavapoikkeamista on luovuttu. Viimeisimmässä lausunnossaan työryhmä toteaa, että suunniteltua uutta julkisivuratkaisua on tarpeen täsmentää 1:1 julkisivumallein, joita arvioidaan suhteessa aiemmin toteutuneisiin torneihin. Työryhmä korostaa, että julkisivuratkaisut hyväksytään hankekohtaisesti.

Teknillinen neuvottelukunta on käsitellyt torni T7:n toiminnalliseen palomitoitukseen perustuvaa poistumistieratkaisua kokouksessaan 12.11.2020 (10-2983-20-E) sekä antanut 19.8.2021 kokouksessaan lausunnon (10-2040-21-E) riskianalyyysien sekä poistumissimulointien perusteella päivitetystä toiminnalliseen palomitoitukseen perustuvasta poistumistieratkaisusta koskien tornia T7. Lisäksi lausunnossa otetaan kantaa toiminnalliseen palomitoitukseen perustuvaan poistumisteiden leveyteen ja hissievakuointiin sekä A2-s1, d0 -luokkaa heikkomman lämmöneristeen käyttämiseen kattoterassin lattiassa. Tekninen työryhmä puoltaa esitettyjä ratkaisuja.

Rakennukseen sijoittuvasta päiväkodista on pidetty 05.08.2021 Ympäristöpalveluiden terveydensuojelun kanssa päiväkotisuunnitelman arviointikokous, jonka perusteella päiväkodin suunnitelmia on kehitetty ja tarkennettu.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen

vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

## Poikkeamiset perusteluineen

### Poikkeamat asemakaavasta

Asemakaavamääräys: "Tontilla 10621/6 päiväkodin tiloihin ei saa rakentaa ikkunoita Hermannin Rantatien puolelle." Suunnitelmassa Hermannin Rantatien puolelle on sijoitettu yksi päiväkodin toiminnallisista tiloista, jonka käyttötarkoitus on yhdistetty leikki- ja lepohuone. Hakija perustelee ratkaisua sillä, että asetuksen mukainen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimus täyttyy suunnitelluilla rakennusosilla.

Asemakaavamääräys: "Jokaiseen asuinrakennukseen tulee rakentaa harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja asukkaiden käyttöön vähintään 1,5% asuinkerrosalasta." Suunnitelmassa yhteistilaa on 187,0 m<sup>2</sup>, kun asemakaavamääräyksen mukaisen yhteistilan ala on 188,0 m<sup>2</sup>. Hakija perustelee ratkaisua alapuolisen kauppakeskuksen monipuolisilla palveluilla, jotka kompensoivat alitusta. Lisäksi asemakaava sallii asuinrakennusten yhteistilojen rakentamisen yhteiskäyttöisiksi 50 %:n osalta kortteleissa 10620-10623 asukkaiden vapaaseen käyttöön.

Tontin 10621/6 pohjoisrajan ylitys: Suunnitelmassa asuinrakennuksen pohjoispuolen sivun ulkoseinä ulottuu 11 cm tontin rajan yli Junatien katualueelle. Hakija perustelee ratkaisua rakenneteknisillä syillä: ulkoseinärakenteen rakennepakkuus on suunnitteluvaiheessa täsmentynyt. Tornin pohjoisseinän ulkopinta noudattaa jo toteutunutta alemmaa kauppakeskuksen ulkoseinälinjaa.

### Poikkeamat asetuksista ja määräyksistä

YMa rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 27§:  
Kattoterassin lattian lämmöneristeenä käytetään A2-s1, d0 -luokkaa heikompaa lämmöneristettä (suulakepuristettu solupolystyreeni). Hakija perustelee eristeen käyttöä käännettyssä kattorakenteessa kosteusteknisellä toimivuudella sekä pienellä rakennepakkuudella. Eristeen reuna-alueilla käytetään palokatkoina vaahtolasia. Teknillinen työryhmä pitää poikkeamaa vähäisenä, mutta toteaa että sähkökaapelien yms. asennusten teko eristekerrokseen tulee olla kielletty.

## Rakennusoikeus

Korttelia 10621 koskevassa asemakaavassa nro 12070 rakennusoikeudet on määriteltä korttelikohtaisina, ei tonttikohtaisina.

Kortteli 10621:  
maanjätköinen rakennusoikeus 37200 m<sup>2</sup>  
yleinen kulkuväylä 200 m<sup>2</sup>

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:  
Lisäkerrosala 1: yhteistilat, varastot ja huoltotilat.  
Lisäkerrosala 2: hissikuilut

### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		12532		12532
opetustoimintaa		432		432
palvelevien rakennusten kerrosalaa				
kerrosalan ylitys /MRL 115§		880		880
lisäkerrosalaa 1		1053		1053
lisäkerrosalaa 2		596		596

### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	15493 m <sup>2</sup>
Tilavuus	46460 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P0

### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P0, sillä rakennuksen poistumisjärjestelyt 6. kerroksesta ylöspäin on suunniteltu käyttäen oletettuun palonkehitykseen perustuvaa menettelyä. Muilta osin rakennuksen suunnittelu perustuu YMa:n luokkiin ja lukuarvoihin paloluokassa P1.

Kantavat rakenteet yleensä R120 ja osastoivat rakenteet EI60.

Asuinkerrostalo varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.

### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	14.10.2021
Lausunnon tulos	lausunto

Esittelijän perustelut Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

### Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloituskokous  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon rakennusvalvonnan rakenneyksikön edustajan lisäksi on kutsuttava pelastuslaitoksen edustaja.

Toteutus- ja erityissuunnittelussa sekä toteutuksessa tulee noudattaa Helsingin kaupungin korkean rakentamisen rakentamistapaohjetta.

Työmaata ja toteutusta koskevat lupamääräykset:

Työmaasuunnitelmassa ja työmaatoteutuksessa tulee huomioida Helsingin pelastuslaitoksen ohje korkeiden rakennusten työmaan paloturvallisuudesta.

Ennen työmaan aloittamista tulee laatia erityinen riskienhallintasuunnitelma johtuen tornihankkeen sijoittumisesta toiminnassa olevan kauppakeskuksen päälle ja liikenteellisesti haasteelliseen paikkaan. Suunnitelmassa tulee huomioida mm. rakentamisesta aiheutuvat turvallisuus, paloturvallisuus ja pelastustyön näkökohdat sekä yleisen liikkumisen sujuvuus niin kauppakeskukselle kuin työmaalle ja työmaata ympäröiville alueille. Tarvittavista suojaavien rakenteiden suunnittelusta ja niiden toteutuksen tarkastamisesta, sekä tarvittavista palo- ja pelastusturvallisuuden varmistavien ratkaisujen suunnittelusta ja niiden toteutuksen tarkastamisesta vastaavat hankkeen erityissuunnittelijat (asiantuntijatarkastus).

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa-aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelmat, suojaussuunnitelmat sekä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista.

Tiloja, kaupunkikuvaa ja pihaa koskevat lupamääräykset:

Ennen kuin julkisivuja koskeviin töihin ryhdytään, tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkennetut julkisivudetaljipiirustukset. Julkisivuratkaisusta on tehtävä malli 1:1 riittävän laajana, jotta sen avulla voidaan arvioida ratkaisun kaupunkikuvallista ilmettä ja julkisivun väritystä. Julkisivumalli on sijoitettava siten, että sitä voidaan tarkastella eri etäisyyksiltä ja katselukulmista, ja sen tarkastuksessa voidaan arvioida ehdotetun julkisivuratkaisun suhdetta jo toteutettujen tornien julkisivuihin. Julkisivumallin tarkastukseen tulee kutsua rakennusvalvonnan edustajat ja kaupunkikuvatyöryhmän jäsenet sekä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenet. Julkisivumallin tarkastuksessa määritty rakennuksen lopullinen julkisivuratkaisu.

Pihan melu- ja tuulisuojauksista tulee toimittaa asiantuntijaselvitykset ennen kuin pihaan liittyviin töihin ryhdytään. Säädöstenmukaisuus tulee osoittaa melumittauksin. Lasten päiväkodin pihan aurinko-, tuuli- ym. suojaustarve tulee arvioida yhdessä päiväkotitoimintaa valvovan ympäristöpalveluiden asiantuntijan kanssa.

Erityismenettelyä koskevat lupamääräykset:

Hankkeessa on noudatettava erityismenettelyä (MRL 150 d §) laaja-alaisesti (rakenne, rakennusfysiikka, talotekniikka, paloturvallisuus). Laaja-alainen riskianalyysiprosessi tulee olla jatkuvaa koko hankkeen ajan, suunnitelmien tarkentumisen ja toteutuksen etenemisen mukaan. Riskianalyysiin perustuva toteutuksen laadunvarmistusselvitys (MRL 121 a §) on esiteltävä rakennusvalvonnalle ennen aloituskokouksen koolle kutsumista.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on sisällytettävä em. toteutuksen laadunvarmistusselvitykseen. Asiantuntijan tulee valvoa ja varmentaa kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvetoon.

Viimeistään aloituskokouksessa päätetään toteutuksen ulkopuolisen tarkastuksen (MRL 150 c §) / asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §) laajuus, sekä riskianalyysin sekä toteutuksen laadunvarmistusselvityksen päivitys- ja raportointimenettelyt.

Ennen kunkin osakokonaisuuden rakennesuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan, ne tulee olla ao. ulkopuolisten tarkastajien (rakenne / rakennusfysiikka) tarkastamat. Ulkopuolisten tarkastajien lausunnot tulee toimittaa viimeistään kyseisten rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä.

Ennen talotekniikan erityissuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan, ne tulee olla ulkopuolisen tarkastajan tarkastamat. Ulkopuolisen tarkastajan lausunto suunnitelmista tulee toimittaa ko. erityissuunnitelmien toimittamisen yhteydessä.

Talotekniikkaa koskevat lupamääräykset:

Huoneistokohtaisen jäteilman ulospuhalluksessa ja raittiin ilman sisäänoton suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa tehtyjen selvityksien suosituksia ja teknisiä lähtöarvoja.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja sekä päivitetty energiaselvitys on esitettävä rakennusvalvonnalle viimeistään rakennuksen käyttöönottoa koskevassa iv-/kvv-katselmuksessa.

Ilmanvaihtokoneiden SFP-luku tulee todentaa mittauksin.

Taloteknisten laitteiden yhteiskoeikäytöt tulee olla hyväksytyiksi suoritettut ennen kuin rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.

Ulkopuolisen tarkastajan tulee valvoa ja varmentaa LVIAJ-tekniikan toteutuksen suunnitelmien mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvetoon.

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tai hyväksyttävihin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.

Paloteknisten ja turvallisuuslaitteiden yhteiskoeikäyttö tulee testata ja dokumentoida riittävän ajoissa ennen rakennuksen käyttöönottoa kootusti paloturvallisuussuunnittelijan toimesta.

Rakennuksesta tulee laatia käyttö- ja huolto-ohjeet. Käyttö- ja huolto-ohjeisiin tulee huolellisesti kirjata kiinteistön turvallisuutta palvelevien laitteiden ohjeistus, mm. evakuointihissien huolto- ja tarkastustyöt. Lisäksi käyttö- ja huolto-ohjeisiin tulee kirjata ohjeistus liittyen mm. keskuksen jätehuollon järjestelmään, julkisivun ja katon rakenteiden huoltoon ja kunnostukseen sekä putoavan lumen ja jään aiheuttamien riskien minimointiin. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeessa tulee olla myös osio poistumisjärjestelyjen (oletettuun palonkehitykseen perustuva) edellyttämistä vaatimuksista ja suunnitelmat niiden käytön aikaisesta huollosta sekä ylläpidosta rakennuksen elinkaaren ajan.



Julkisivujen ja kattojen huollosta, huoltoturvallisuudesta ja korjaamisesta tulee laatia selvitys. Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee huollon järjestelyjen toimivuus testata.

Asukkaille tulee laatia asukkaan opas, jossa on mm. ohjeet taloteknisten laitteiden käytöstä, jätehuollosta sekä mahdollisessa palo- ja evakuointitilanteessa toimimisesta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen loppukatselmusta tulee varmistaa, että rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on tarvittavat kirjaukset yhteisjärjestelysopimuksessa tai näiden pysyvyydestä on varmistuttu muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Ennen käyttöönottoa lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Rakennuslupapäätöksen pöytäkirjanote toimitetaan tiedoksi pelastuslaitokselle ja kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle ja Helsingin kaupungin liikennelaitokselle (HKL).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 134 §, 135 §, 171 § ja 175 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Minna Soukka arkkitehti