

# HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ  
KORTTELIT 521, 522, 523 JA 525  
PUISTO- JA KATUALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- + KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- + 6.15 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- Ake ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-TOIMISTO JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOASTAAN KADUN VÄRRELLÄ OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA KORTTELIN 523 TONTILLE 33 EI URHEILUKADUN PUOLEISEEN RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTAA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA
- Yo OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Rakennusala RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN KORKEUSASEMA O-TASOSTA LUETTUNA
- 1820 TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI
- VI TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M<sup>2</sup>
- map RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- Maanalainen pysäköimistila MAANALAINEN PYSÄKÖIMISTILA
- Istutettava tontinosa ISTUTETTAVA TONTINOSA
- Istutettava tontinosa, johon on istutettava myös puita ja pensaita
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu
- AK- JA Ake-KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN OLTAVA VÄHINTÄÄN 50 M<sup>2</sup>
- MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
- TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN

AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA TONTIN AUTOPAIKKAVOLLLISUUS ON 1 AUTOPAIKKA/120 M<sup>2</sup> ASUNTOKERROSALAA JA 1 AUTOPAIKKA/250 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA. AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN TONTEILLE SIIJOITTAA AUTOPAIKKOJA ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/HUONEISTO JA 1 AUTOPAIKKA/100 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA

Yo-KORTTELIALUEELLA AUTOPAIKKAVOLLLISUUS ON 1 AUTOPAIKKA/200 M<sup>2</sup> KERROSALAA

AK-, Ake- JA Yo-KORTTELIALUEILLA YHTÄÄN AUTOPAIKKAA EI SAA SIIJOITTAA PIHAMAALLE

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKÖINTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

ASUNNOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNASEINÄN ÄÄNEN ERISTÄVYYS MANNERHEIMINTIEN JA NORDENSKIÖLDINKADUN PUOLELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB(A)

MANNERHEIMINTIEN JA NORDENSKIÖLDINKATUUN RAJOITUVILLA Ake-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ NE VÄHENTÄVÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINOMAAN MANNERHEIMINTIELLE TAI NORDENSKIÖLDINKADULLE PÄIN

# HELSINGFORS

14. STADSDELEN BORTRE-TÖLÖ  
KVARTEREN 521, 522, 523 OCH 525  
PARK- OCH GATUOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LINJE 2 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
- - - GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIGA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- STADSDELSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- TOMTGRÄNS
- APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AV LÄGSNATS PARKOMRÅDE
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS DÄR ENDAST I FÖRSTA VÅNINGEN MOT GATAN FÄR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGGENHETER
- PÅ TOMT 33 I KVARTER 523 FÄR INTE I BYGGNAD VID IDROTSGATAN FÖRLÄGGAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGGENHETER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSDAMÅL
- BYGGNADSYTA
- HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTA RÄKNAT FRÅN O-PLAN
- DEL AV TOMTGRÄNS INTILL VILKEN BYGGNAD BÖR BYGGAS
- TOMTENS MAXIMIVÄNINGSYTA I M<sup>2</sup>
- STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGANTAL I BYGGNAD ELLER DEL DÄR AV
- UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR BÖR PLANTERAS
- FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN
- INSTRUKTIV TRÄDRAD
- PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE BÖR BOSTÄDERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 M<sup>2</sup>
- IFALL ATT NIVÅSKILLNADEN, MELLAN TOMTERNA AV SÄKERHETSSKÄL INTE ANNAT FÖRDRAR FÄR TOMTERNA PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE INHÄGNAS ENDAST MED PLANTERINGAR
- TOMTDEL, SOM SKALL RESERVERAS FÖR VISTELSE OCH LEKPLATSER
- PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE ÄR TOMTENS BILPLATSPLIKT 1 BILPLATS/120 M<sup>2</sup> BOSTADSVÄNINGSYTA OCH 1 BILPLATS/250 M<sup>2</sup> AFFÄRSVÄNINGSYTA. PÅ AK- OCH Ake-KVARTERSOMRÅDE FÄR PÅ TOMTERNA FÖRLÄGGAS BILPLATSER HÖGST 1 BILPLATS/LÄGGENHET OCH 1 BILPLATS/100 M<sup>2</sup> AFFÄRSVÄNINGSYTA
- PÅ Yo-KVARTERSOMRÅDE ÄR BILPLATSPLIKTEN 1 BILPLATS/200 M<sup>2</sup> VÄNINGSYTA
- PÅ AK-, Ake- OCH Yo-KVARTERSOMRÅDE FÄR INTE EN ENDA BILPLATS FÖRLÄGGAS PÅ GÅRDSPLAN
- I GÅRDSPLANSÄCKET FÄR INTE FINNAS ÖPPNINGAR OCH PARKERINGSUTRYM-MENAS EVAKUERINGSLUFT FÄR INTE LEDAS UT PÅ GÅRDSPLAN
- BOSTÄDERNAS BÖR SKYDDAS FÖR TRAFIKBULLER SÅ, ATT LJUDISOLERINGSFÖRMÅGAN I BOSTÄDERNAS FÖNSTERVÄGG MOT MANNERHEIMVÄGEN OCH NORDENSKIÖLDSGATAN ÄR MINST 35 dB(A)
- PÅ Ake-KVARTERSOMRÅDE, SOM GRÄNSAR MOT MANNERHEIMVÄGEN OCH NORDENSKIÖLDSGATAN SKALL BYGGNADERNA PLANERAS SÅ ATT INGEN BOSTÄDSLÄGGENHET HAR FÖNSTER, SOM VETTER ENBART MOT MANNERHEIMVÄGEN ELLER NORDENSKIÖLDSGATAN



HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINGFORS STADS  
KAUPUNGSUNNITTELUVIRASTO STADSPLANEÄNDRING  
ASEMAKAAVAOSASTO  
2016 1974  
PIIRUSTUS RITNING N:o 7217  
LAATINUT UPPFÖRORD AV  
PIIRUSTAJA RITTAJAN  
MUUTETTU 3.10.1974  
SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTAMA 17.4.1975

1:1000

Mittakaava 1:1000  
Karttoitus: 5.1974  
Pohjakartta tarkistettu: 7.6.1974  
Kaup.geod.