

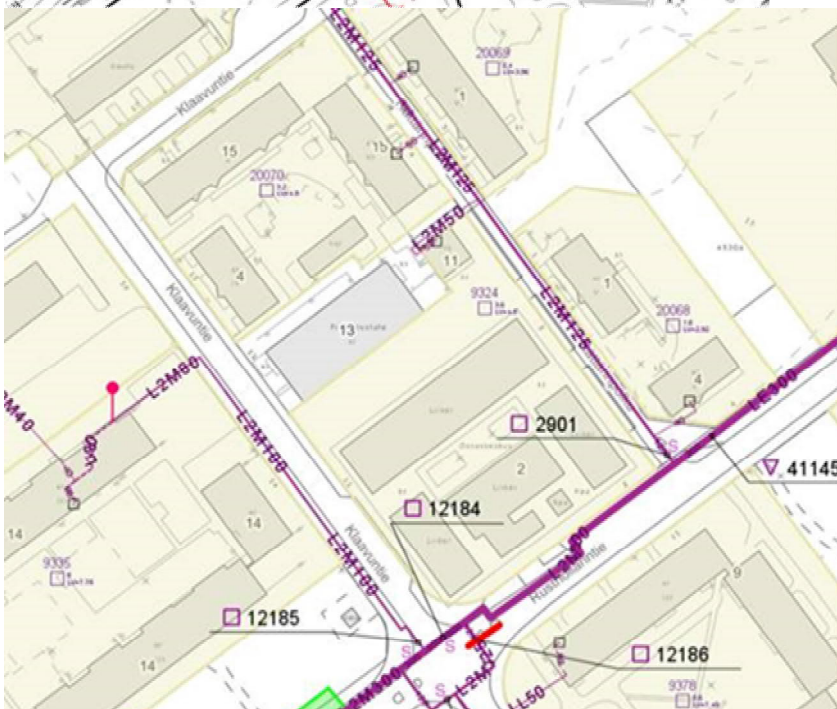
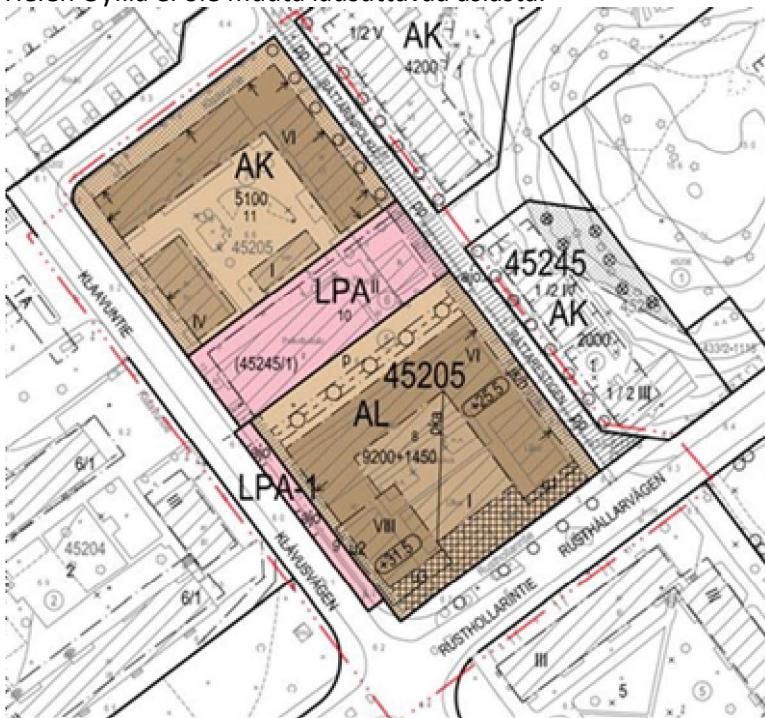
Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: torstai 19. syyskuuta 2019 14:04
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/ HEL 2018-005995, Puotilan ostarin asemakaavan muutosehdotus (nro 12595)

Rusthollarintielle ja Rättärinpolulle on kaavan mukaan suunniteltu puurivejä DN300 ja DN125 kaukolämpöjohtojen päälle tai ainakin aivan viereen.

Yhteyshenkilömme asiassa on Tero Korhonen, 040 5737 453, tero.korhonen@helen.fi.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.



Kyösti Oasmaa
Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2018 - 005995

PUOTILAN OSTARIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12595)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL HEL 2018-005995 T 10 03 03
Hankenumero 4385_2

LAUSUNTO PUOTILAN OSTARIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12595)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Puotila) korttelia 45205 ja katualueita koskevasta asemaakaavan muutoksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjassa 3.9.2019 todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Puotilan ostarin tonttia, sen pohjoispuolella olevaa pysäköintilaitoksen tonttia, pienen rajamuutoksen osalta pysäköintilaitoksen pohjoispuolella olevaa asuinkerrostalotonttia sekä viereisiä katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa Puotilan ostarin nykyisten rakennusten korvaamisen uudella liikekeskuksella, jonka yhteyteen rakennetaan asuntoja. Lisäksi kaava mahdollistaa viereisen 2-kerroksisen pysäköintilaitoksen laajentamisen tehostuvan maankäytön tarpeisiin. Tavoitteena on säilyttää ostarin tontti lähiympäristönsä kaupallisena keskuksena ja kaupunkikuvallisena keskipisteenä nykyisten rakennusten purkamisen jälkeenkin.

Ostarin tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 650 k-m², jos-ta vähintään 1 450 k-m² on liikekerrosalaa ja enintään 9 200 k-m² asuntokerrosalaa. Tonttitehokkuus nousee noin lukemaan e=2,3. Arvio uusien asukkaiden lukumäärästä on noin 200.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyinen, kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi luokiteltu yksikerroksinen ostarirakennus puretaan ja korvataan 6-8-kerroksisella uudisrakentamisella. Toisaalta kaava mahdollistaa nykyisen kaltaisen liiketoiminnan jatkumisen tontilla ja yhdyskuntarakennetta tiivistävän asuntorakentamisen kaupunginosakeskuksessa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaselostuksesta puuttuu vesihuollon liitekartta. Kartta tulee lisätä selostukseen. Tontilla 45205/8 sijaitsee yleinen hulevesiviemäri (NS 300), jota varten asemaakaavan on merkitty johtokuja. Johtokuja tulee leventää vähintään 6 metriä leveäksi. Lisäksi johtokujan tulee ulottua jk/h-alueelle ja tontille 45205/9 (LPA-1). Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Lisäksi todettakoon, että johtokartan mukaan tontilla 45205/11 sijaitsevat hulevesiviemärit ovat yksityisiä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo