



TUKIASEMATILAN VUOKRAAMINEN PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTON UIMAHALLISTA ELISA OYJ:LLE

Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
(Käyntiosoite: Toivonkatu 2, 00250 Helsinki)
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
yksikön päällikkö Turo Saarinen
puh. 09 310 87801, turo.saarinen@hel.fi

Vuokralainen

Elisa Oyj
Tukiasemat
00061 ELISA
Y-tunnus 0116510-6

Yhteyshenkilö:
järjestelmäasiantuntija Mikko Sinikallio/ Are Oy
puh. 040 300 5373, mikko.sinikallio@are.fi

Liikuntapalveluiden liikuntapaikat –palvelu vuokraa Elisa Oyj:lle Helsingin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan Pirkkolan liikuntapuiston uimahallista tilat matkapuhelimen tukiaseman varten.



Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2022.

2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra sähkökuluineen on 4 050,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokran määrittely:

Matkaviestintukiasematila 150,00 €/kk. Vuodessa 1 800,00 € (alv. 0 %)

Sähkön kulutuksen vuosiarvio 15 000 kWh.

15 000 kWh x 0,15 €/kWh = 2 250,00 €/vuosi (alv. 0 %).

Vuokra on maksettava vuosittain 5.3. mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan eräänntyneelle erälle eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokra ajalta 1.7. – 31.12.2018 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 31.12.2018.

3. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratut alueet sekä siellä oleva laitteisto jatkuvasti hyvässä ja siistissä kunnossa omalla kustannuksellaan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muita kiinteitä rakennuksia.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista sovittuaan muutos- ja parannustoista ensin vuokranantajan kanssa.



Vuokralaisen on hoidettava toimintansa niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikuntapaikan muulle toiminnalle.

Vuokratilan yhteyteen ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjennettävä alue, poistettava tukiasemalaitteen kaappi ja mastoon sijoitettavat tukiasema-antennit yms. sekä saatettava alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon uhalla, että kaupunki muutoin tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella.

4. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Mikäli vuokranantaja suorittaa kiinteistössä korjaustöitä, joiden vuoksi tukiasemalaitteistoja tai -rakenteita joudutaan siirtämään tai muuttamaan, vuokranantajan on ilmoitettava tästä vuokralaiselle 14 päivää ennen töiden aloitusta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

5. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti ennen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.



6. Järjestysmääräykset

Vuokralaisen on noudatettava voimassa olevia erityisesti liikuntapais-
ton käyttöä koskevia määräyksiä ja niitä erityismääräyksiä, joita vuok-
ranantaja tai hänen valtuuttamansa henkilö järjestyksen tai tämän so-
pimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa.

7. Erikseen sovittu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolman-
nelle aiheuttamansa vahingon.

Vuokranantaja ei vastaa sähköjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä
laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkälästä, katoamisesta tai
muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdolli-
sesti tapahtuvista ilkeväkälänteistä.

Kiinteistöön sijoitettujen rakennelmien ja laitteiden huoltohenkilöstölle
järjestetään pääsy laite- ja antennitiloihin vuokranantajan kanssa sovit-
tavalla tavalla.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa
vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen
suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan edustajan kanssa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin
tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuok-
ranantaja niin vaatii.

8. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneis-
ton vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli
päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai
kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat
erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompi-
kumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus,
korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, pu-
helin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden



vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä ____ / ____ 2018

Elisa Oyj:n puolesta

Mikko Sinikallio valtakirjalla