



28.09.2023

Kokousaika 28.09.2023 16:15 - 18:47

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna läsnä 136 - 140 §, poistui 17:32
Kolehmainen, Laura
Meretniemi, Jaakko
Riihimäki, Päivi
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani poissa: 146 § (esteellinen)
Ainiala, Terhi varajäsen
Möller, Antti varajäsen
poissa: 139 § (esteellinen)

Muut

Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
poistui 18:23, poissa: 144 - 146 §
Jaskanen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Mustonen, Salla yksikön päällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
läsnä 136 - 138 §, poistui 17.28
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija
Pisilä, Meri lakimies
Gustafsson, Kristina hallintosihteeri
Sööt, Elen hallintosihteeri
Orrenmaa Pia-Liisa, maisema-arkkitehti
asiantuntija
läsnä: 139 §
Salminen, Toni ICT-tuki

Puheenjohtaja

Tarik Ahsanullah varapuheenjohtaja
136-146 §



28.09.2023

Esittelijät

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Tarik Ahsanullah | varapuheenjohtaja 136 § |
| Esa Nikunen | ympäristöjohtaja 137 § |
| Riikka Åberg | yksikön päällikkö 138 § |
| Aarno Alanko | yksikön päällikkö 139-142 § |
| Pentti Ruuska | yksikön päällikkö 143-146 § |

Pöytäkirjanpitäjä

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Kristina Gustafsson | hallintosihteeri 136-146 § |
|---------------------|-------------------------------|



28.09.2023

| | | |
|-----|---------|--|
| § | Asia | |
| 136 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 137 | Asia/2 | Ilmoitusasiat |
| 138 | Asia/3 | Pikaruokaravintoloiden raaka-aineiden hygieeninen laatu sekä pintojen puhtaus Helsingissä, Hyvinkäällä, Keski-Uudellamaalla ja Vantaalla 2022–2023 |
| 139 | Asia/4 | Rakentamistapaohje, Kivinokan kesämaja-alue |
| 140 | Asia/5 | Rakennuslupahakemus, terveys- ja hyvinvointikeskuksen (käyttötarkoitussuokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Salomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat-palvelu |
| 141 | Asia/6 | Rakennuslupahakemus, paviljonkirakennuksen paikoillaan pysyttäminen, 91-2-9903-100, Kaisaniemen puistokuja 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu |
| 142 | Asia/7 | Rakennuslupahakemus, hotellin rakentaminen, Aleksis Kiven katu 49, Liminal Company 4 Oy |
| 143 | Asia/8 | Naapurin alueen käyttäminen rakennustyön tekemiseksi, Lirokuja 2 ja 6 |
| 144 | Asia/9 | Rakennuslupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen peruuttaminen, Pohjoisesplanadi 37 |
| 145 | Asia/10 | Oikaisuvaatimus hissien peruskorjausta koskevasta rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön 2 arkkitehdin tekemästä rakennuslupapäätöksestä, Riistavuorenkuja 6 |
| 146 | Asia/11 | Oikaisuvaatimus myönnetystä kappelirakennuksen purkamisluvasta, Meri-Rastilan tori 5 |



28.09.2023

§ 136

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Päivi Riihimäen.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen sijasta Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen sijasta Päivi Riihimäen.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Tarik Ahsanullah

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen ja varatarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi



28.09.2023

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 137
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 30.8.2023 § 200

Sörnäisten Hanasaaren Energiakorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12811)

HEL 2019-005103 T 10 03 03

Kvsto 30.8.2023 § 201

Haagan ympyrän ja Vihdintien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12756)

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Kvsto 30.8.2023 § 202

Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12764)

HEL 2020-013669 T 10 03 03

Kvsto 30.8.2023 § 203

Lauttasaaren Katajajarjuntien ja Luoteisväylän eräiden tonttien asemakaavan muutos (nro 12741)

HEL 2017-004528 T 10 03 03

[Pöytäkirja 30.8.2023](#)

Kaupunginkanslia

Asemakaavan hyväksyminen: Sörnäinen, Hanasaari, Energiakortteli

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 200 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimas-



28.09.2023

sa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Sörnäinen, Hanasaari, osa korttelia 10649, Sörnäinen, Hanasaari, osat tonteista 252/12 ja 4, osa korttelia 10649 ja katualue, piirustus nro 12811, Energiakortteli

HEL 2019-005103

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12811](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12811](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Haaga, Pitäjänmäki, Haagan ympyrä ja Vihdintie

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 201 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Haaga, Lassila, katu- ja lähivirkistysalueet, Pitäjänmäki, Marttila, katu- ja lähivirkistysalueet, Haaga, Etelä-Haaga, osat tonteista 29073/12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueet, maanalaiset tilat katu- ja puistoalueilla, Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, osat tonteista 46026/3 ja 4, osa tonttia 46032/10, osa tonttia 46054/1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet, maanalaiset tilat osalla tonttia 46026/4 sekä puistoalueella, (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270), piirustus nro 12756, Haagan ympyrä ja Vihdintie

HEL 2020-003717

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12756](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12756](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Munkkiniemi, Haaga, Huopalahdentien katualue ympäristöineen

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 202 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, vesialueet, Haaga, Etelä-Haaga, puisto- ja katualueet, Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori,



28.09.2023

Niemenmäki, kortteli 30048, tontit 30096/4 ja 5, tontti 30101/4, tontti 30112/7, tontti 30118/2, puisto-, katu- ja tiealueet, (muodostuu uusi kortteli 30226), piirustus nro 12764, Huopalahdentien katualue ympäristöineen

HEL 2020-013669

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12764](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Lauttasaari, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 203 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Lauttasaari, Myllykallio, tontit 31061/1–4 sekä puistoalue, piirustus nro 12741, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

HEL 2017-004528

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12741](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12741](#)

Helsingissä 7.9.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 24.8.2023 dnro ESAVI/45910/2022

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Circulation Oy:n Helsingin kierrätyslaitoksen toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Muutos koskee aluehallintoviraston Stena Recycling Oy:lle myöntämää ympäristölupaa nro 226/2013/1, dnro ESAVI/41/04.08/2012 jätteiden vastaanotto- ja käsittelymäärien kasvattamiseksi. Samalla aluehallintovirasto päättää, että Helsingin kaupungin myöntämä alun perin Anifix Oy:lle ja sittemmin eri toiminnanharjoittajien kautta Circulation Oy:lle siirtynyt Helsingin kierrätyslaitosta koskeva ympäristölupa (HEL 2019-006080) raukeaa.

Aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa koskee Helsingin kierrätyslaitoksen toimintaa osoitteessa Masuunikuja 3, 00700 Helsinki. Kierrätyslaitokselle vastaanotetaan kierrätysmateriaaleja, joita käsitellään ja toimitetaan edelleen materiaalina tai energiana hyödynnettäväksi. Hel-



28.09.2023

singin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut 22.3.2023 hakemuksesta lausunnon, joka on pääpiirteissään huomioitu lupapäätöksessä. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan lupapäätöksen määräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, lukuun ottamatta pakkaus- ja energiajätteen vastaanottamista enempää kuin 8000 t/a ennen kuin toiminnanharjoittaja on asettanut Uudenmaan ELY-keskuksen määrittelemän lisävakuuden. Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasaan hallinto-oikeudelta 2.10.2023 mennessä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 5.9.2023 dnro ESAVI/42632/2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään hyväksynyt Vantaan Energia Oy:n Vantaan jätevoimalan toimintaa osoitteessa Pitkäsuontie 10, Vantaa, koskevan tarkkailusuunnitelman sekä jätelain (646/2011) 120 §:n mukaisen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman. Tarkkailusuunnitelma sisältää mm. käyttötarkkailun, savukaasupäästöjen tarkkailun, jätevesien ja jätevoimalalla syntyvien jätteiden tarkkailut, melupäästöt, huollon ja kunnossapidon, poikkeamat ja häiriötilanteet, ympäristövaikutusten tarkkailun sekä raportoinnin. Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 12.10.2023.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökset 1.9.2023, dnrot UUDELY/7740/2023, UUDELY/7738/2023 ja UUDELY/7565/2023

Helen Oy, Fortum Power and Heat Oy ja Vantaan Energia Oy ovat toimittaneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristönsuojelulain (527/2014) 64 §:n ja Uudenmaan ELY-keskuksen 3.10.2018 antamien päätöksien määräysten 4 mukaiset suunnitelmat pääkaupunkiseudun energiantuotantolaitosten päästöjen ilmanlaatuvaikutusten tarkkailusta vuosina 2024–2028. Tarkkailu toteutetaan pääkaupunkiseudun energiayhtiöiden yhteistarkkailuna osana Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ilmanlaadun seurantaa. Yhteistarkkailu pitää sisällään rikkidioksidipitoisuuden jatkuvat mittaukset kahdella mittausasemalla, typenoksidien pitoisuuksien jatkuvat mittaukset kolmella mittausasemalla, pienhiukkaspitoisuuksien jatkuvat mittaukset kahdella mittausasemalla ja otsonipitoisuuksien jatkuvat mittaukset yhdellä mittausasemalla. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut edellä mainitut suunnitelmat ja antanut 1.9.2023 asiasta otsikossa listatut ja ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaiset päätökset. Päätöksiin voi hakea oikaisua Etelä-Suomen aluehallintovirastolta 9.10.2023 mennessä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja



28.09.2023

Esa Nikunen

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esavi, päätös 24.8.2023
- 2 Esavi, päätös 5.9.2023
- 3 Uudely, päätös 1.9.2023 (Vantaan Energia Oy)
- 4 Uudely, päätös 1.9.2023 (Helen-Oy)
- 5 Uudely, päätös 1.9.2023 (Fortum)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esavi, päätös 24.8.2023
- 2 Esavi, päätös 5.9.2023
- 3 Uudely, päätös 1.9.2023 (Vantaan Energia Oy)
- 4 Uudely, päätös 1.9.2023 (Helen-Oy)
- 5 Uudely, päätös 1.9.2023 (Fortum)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 138

Pikaruokaravintoloiden raaka-aineiden hygieeninen laatu sekä pintojen puhtaus Helsingissä, Hyvinkäällä, Keski-Uudellamaalla ja Vantaalla 2022–2023

HEL 2023-011222 T 00 04 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi julkaisun Pikaruokaravintoloiden raaka-aineiden hygieeninen laatu sekä pintojen puhtaus Helsingissä, Hyvinkäällä, Keski-Uudellamaalla ja Vantaalla 2022–2023 liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Anne Rämö, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 32094
anne.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pikaruokaravintoloiden raaka-aineiden hygieeninen laatu sekä pintojen puhtaus Helsingissä, Hyvinkäällä, Keski-Uudellamaalla ja Vantaalla 2022–2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ruokavirasto

Elintarviketurvallisuusyksikkö

Projektiin osallistuneet valvontayksiköt

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut toteutti yhteistyössä Hyvinkään kaupungin ympäristöterveydenhuollon, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Vantaan kaupungin ympäristöterveydenhuollon kanssa vuosina 2022–2023 näytteenottoprojektin, jossa selvitettiin pikaruokaravintoloiden hampurilaisten tai patonkien täytteiden mikrobiologista laatua ja ravintoloiden pintojen puhtautta.

Näytteeksi otettiin 42 raakaa jauhelihipihviä ja 143 näytettä pilkotuista kasviksista. Lisäksi otettiin 14 uusintänäytettä huonojen tulosten takia. Näytteistä tutkittiin pilaajabakteereita sekä tautia-aiheuttavia bakteereita. Keittiöiden pinnoilta otettiin 282 näytettä mikrobiologisiin tutkimuksiin, joilla selvitettiin keittiön välineiden ja kalusteiden puhtaustasoa sekä 14 uusintänäytettä huonojen tulosten takia.

Suurin osa kasviksista tulee ravintoloihin valmiiksi pilkottuina, jolloin niiden laatuun vaikuttavat kohteessa erityisesti säilytyslämpötila ja käyttöikä. Tulosten perusteella kasvien säilytyslämpötilat ovat kunnossa ja kasvikset käytetään nopeasti pakkausten avaamisen jälkeen. Pilkotujen kasvien näytteistä 67 % oli mikrobiologisesti laadultaan hyviä, 29 % välttäviä ja 4 % huonoja. Aistinvaraisesti arvioituina kasvisnäytteissä ei todettu huomautettavaa. Kasviksissa ei todettu tautia-aiheuttavia bakteereita.

Jauhelihipihveistä 69 % todettiin mikrobiologisesti laadultaan hyväksi, 24 % välttäväksi ja 7 % huonoksi. Tautia aiheuttavia salmonellabakteereita todettiin kahdessa ja STEC-bakteereita 11 näytteessä. Kaikki salmonella- ja STEC-löydökset todettiin ulkomaista alkuperää olevista pihveistä. Salmonella- ja STEC-bakteerit ovat peräisin eläinten suolistosta ja ne päätyvät lihaan yleensä teurastuksen yhteydessä. Suomessa valmistetuissa pihveissä ei todettu salmonellaa tai STEC-bakteereita, mikä kuvastaa Suomen poikkeuksellisen hyvää eläintautitilannetta. Salmonella- ja STEC-bakteerit tuhoutuvat, kun pihvit kuumennetaan.

Raaoissa jauhelihipihveissä voi aina olla tautia-aiheuttavia bakteereita, joten niiden oikea käsittely ravintoloissa on erityisen tärkeää. Raaoille pihveille tulee olla erilliset ottimet ja työntekijöiden pitää pestä kätensä huolellisesti aina siirtyessään toiseen työvaiheeseen. Pihvien riittävästä kypsennyksestä on tärkeää varmistua, sillä kypsennys tuhoaa pihveissä mahdollisesti olevat tautia-aiheuttavat bakteerit kuten salmonellan ja STEC-bakteerin. Ruokavirasto suosittelee tarjoilemaan jauhelihipihvit kaikille ruokailijoille täysin kypsennettyinä niin, että pihvin sisä-



28.09.2023

lämpötila on joko paksuimmasta kohdasta mitattuna saavuttanut +75 °C tai pysynyt +70 °C:ssa 2 minuutin ajan.

Projektin tulosten perusteella pikaruokaravintoloiden välineiden ja kalusteiden puhtaustaso oli hyvällä tasolla. Vain 4 % näytteistä pinnan puhtaus oli arvioitu huonoksi.

Pikaruokaravintoloissa ruokailee päivittäin suuri määrä ihmisiä kaikista ikäluokista - myös lapsia, vanhuksia ja muita riskiryhmiin kuuluvia henkilöitä. Onkin tärkeää, että ravintoloissa valmistetut ruoat eivät sisällä merkittäviä määriä ihmisille tautia-aiheuttavia mikrobeja.

Jauhelihapihvien maahantuojien on tärkeää ottaa omavalvontanäytteitä salmonellatutkimuksiin ja jos salmonellaa todetaan, kannattaa ko. valmistajan pihvejä tutkia tehostetusti. Vaikka STEC-bakteerin tutkimista raa'asta lihasta ei edellytetä lainsäädännössä, bakteerin tutkiminen säännöllisesti on suositeltavaa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Anne Rämö, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 32094
anne.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pikaruokaravintoloiden raaka-aineiden hygieeninen laatu sekä pintojen puhtaus Helsingissä, Hyvinkäällä, Keski-Uudellamaalla ja Vantaalla 2022–2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ruokavirasto

Elintarviketurvallisuusyksikkö

Projektiin osallistuneet valvontayksiköt

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.09.2023

Asia/3

Liite 1



§ 139

Rakentamistapaohje, Kivinokan kesämaja-alue

HEL 2023-011554 T 10 03 08

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Kivinokan kesämaja-aluetta koskevan rakentamistapaohjeen.

Käsittely

Esteelliset: Antti Möller (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Asian aikana kuultavana oli maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419
pia-liisa.orrenmaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivinokan rakentamistapaohje, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Jaoston hyväksyttäväksi tuodaan Kivinokan kesämaja-aluetta koskeva rakentamistapaohje. Ohje perustuu 9.3.2023 voimaan tulleeseen Kivinokan asemakaavaan ja se on laadittu yhteistyhteistyössä Kaupunkiympäristön toimialan yritystontit-palvelun, asemakaavoituksen ja rakennusvalvontapalveluiden kanssa. Kesämajayhdistyksiä on kuultu ohjeen laatimisen yhteydessä. Rakentamistapaohjeen hyväksyminen perustuu rakennusjärjestyksen 2 §:ään, jonka mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi rakentamisen ohjaamiseksi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita.



Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on säilyttää Kivinokan erityisluonne ja helpottaa kesämajojen rakentamisen lupaprosessia. Ohjetta noudattamalla kesämajan rakentaminen tai laajentaminen ei edellytä toimenpideluvan hakemista rakennusvalvonnasta. Kaikelle rakentamiselle on kuitenkin saatava yhdistyksen hyväksyntä ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakentamistapaohjeen alkuosa käsittelee Kivinokan kesämajatoiminnan historiaa ja antaa yleiset majan rakentamista koskevat ohjeet. Osiossa esitetään neljä asemakaavapoikkeamaa koskien Kivinokkalaisten alkuperäisen majan laajennuksen enimmäismittoja, aurinkopaneelien sijoittamista, terassin ja kaiteen rakentamista sekä kaavan mukaisilla O-rakennusaloilla olevien kesämajojen siirtämistä. Toisessa osiossa esitetään se, miten Kivinokkalaiset ry:n ja Helsingin Ponnistus ry:n alkuperäisiä pieniä kesämajoja voidaan laajentaa asemakaavan sallimaan suurimpaan 14 m² maksimikokoon. JHL:n alkuperäisen 16 m²:n kesämajatyypin laajentaminen ei ole mahdollista. Kolmannessa osiossa esitetään kolme kokonaan uutta kesämajojen tyyppisuunnitelmaa. Kaikki uudet ja uudelleen rakennettavat kesämajat tulee kaikkien yhdistysten alueella rakentaa em. tyyppisuunnitelmien mukaisesti. Tyyppisuunnitelmat ovat esimerkinomaisia, sillä esimerkiksi julkisivun laudoituksen voi toteuttaa vaaka- tai pystylaudoituksena ja ikkunoiden koko ja lukumäärä voi poiketa tyyppipiirustuksissa esitetystä. Alueella on suositeltavaa käyttää vanhoja kierrätettyjä puuvia ja -ikkunoita. Majan mittasuhteista ei voi poiketa. Myös majojen väriohje on sitova.

Kivinokka on asemakaavassa yleistä lähivirkistysaluetta (VL), jonka alueella olevan majapaikan vuokraoikeuden haltijalla oikeus vain kesämajan pitämiseen alueella, ei majaa ympäröivän alueen käsittelyyn tai istuttamiseen. Vain 7 m² kokoisen terassin rakentaminen joko kiinni majaan tai sen välittömään läheisyyteen on sallittua. Alueella on tällä hetkellä paljon yleistä virkistyskäyttöä haittaavia luvattomia rakennelmia, istutuksia ja laitureita, jotka edellytetään ohjeessa poistamaan vuoden 2024 loppuun mennessä. Lisäksi ohjeessa edellytetään saatamaan kaikki aikaisemmin hyväksytyt ohjeiden vastaiset ja ilman yhdistyksen hyväksyntää tehdyt majat joko aikaisempien ohjeiden tai nyt hyväksyttävän rakentamistapaohjeen tyyppisuunnitelmien mukaisiksi kymmenen vuoden kuluessa rakentamistapaohjeen hyväksymisestä. Ohjeiden vastaisten kesämajojen muutostöiden kustannuksista vastaa majan haltija.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko



28.09.2023

Asia/4

Lisätiedot

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419
pia-liisa.orrenmaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivinokan rakentamistapaohje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.09.2023

§ 140

Rakennuslupahakemus, terveys- ja hyvinvointikeskuksen (käyttötarkoituusluokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Salomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat-palvelu

HEL 2023-010158 T 10 04 03

Facta 4-1885-23-A, Lupapistetunnus LP-091-2022-10618

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen liitettä siten, että liitteeseen lisättiin kohta: Julkisivujen lasiratkaisujen lintuturvallisuuden huomioimisesta tulee toimittaa rakennusvalvontaan tarkempi selvitys ennen rakennustöihin ryhtymistä. Selvityksestä on käytävä ilmi, millä keinoin lintujen törmäily on ehkäistävissä paremmin, elleivät nyt esitetyt toimenpiteet osoittaudu riittäviksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Juhani Strandénin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Tilat-palveluille



28.09.2023

haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-1885-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja muista rakentamisen säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j ja l §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



28.09.2023

Asia/5

Hakija

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



28.09.2023

§ 141

Rakennuslupahakemus, paviljonkirakennuksen paikoillaan pysyttäminen, 91-2-9903-100, Kaisaniemen puistokuja 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-010806 T 10 04 03

Facta 2-2101-23-AL, Lupapiste LP-091-2023-00788

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 2-2101-23-AL mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen liitettä siten, että liitteen otsikon loppuun lisättiin kohta: maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen nojalla. Lisäksi esittelijä muutti liitteen perustelu-kohtaa siten, että: Rakennuslupaa haetaan maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen nojalla määräajaksi. Tilapäisyydelle on esitetty määräaikaan 30.4.2025 saakka liittyvä perustelu. Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt 17.08.2023 poikkeamishakemuksen HEL-2023-007825 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 30.4.2025 asti. Lisäksi liitteestä 1 poistettiin 172 § kohdasta "Sovelletut oikeusohjeet".

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Pääpiirustuskooste



3 Poikkeamispäätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 2-2101-23-AL mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Tilapäisyydelle on esitetty määräaikaan 30.4.2025 saakka liittyvä perustelu. Maankäyttöjohtajan on hyväksynyt 17.08.2023 poikkeamishakemuksen HEL 2023-007825 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 30.4.2025 asti.

MRL 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.09.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 144 §, 172 § ja 176 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Poikkeamispäätös

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Ympäristökeskuksen lausunto
- 3 Ympäristöselvitys, valokuvia kohteesta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



28.09.2023

§ 142

Rakennuslupahakemus, hotellin rakentaminen, Aleksis Kiven katu 49, Liminal Company 4 Oy

HEL 2023-010801 T 10 04 03

Facta 22-2120-23-A, Lupapiste LP-091-2023-01416

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 22-2120-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Hanke on pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavoitus on puoltanut suunnitelmissa esitettyjä vähäisiä poikkeamia asemakaavasta. Poikkeamiset on perusteltu eikä naapureilla ei ole ollut niistä huomautettavaa.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen liitettä siten, että liitteeseen lisättiin kohta: Julkisivujen lasiratkaisujen lintuturvallisuuden huomioimisesta tulee toimittaa rakennusvalvontaan tarkempi selvitys ennen rakennustöihin ryhtymistä. Selvityksestä on käytävä ilmi, millä keinoin lintujen törmäily on ehkäistävissä paremmin, elleivät nyt esitetyt toimenpiteet osoittaudu riittäviksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa



28.09.2023

Asia/7

2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 22-2120-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Hanke on pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavoitus on puoltanut suunnitelmissa esitettyjä vähäisiä poikkeamia asemakaavasta. Poikkeamiset on perusteltu eikä naapureilla ei ole ollut niistä huomautettavaa.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan naapurin huomautuksen tehneelle Väylävirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §.



28.09.2023

Asia/7

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Naapurin huomautus_Väylävirasto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 143

Naapurin alueen käyttäminen rakennustyön tekemiseksi, Lirokuja 2 ja 6

HEL 2023-011657 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 149 a §:n mukaisen luvan käyttää kiinteistön 91-47-165-11 (Lirokuja 2) aluetta naapurikiinteistölle 91-47-165-10 (Lirokuja 6) rakennettavan pelastusaseman työmaa-alueena. Työmaa-alue on kolmen metrin levyinen kaistale tonttien yhteisellä rajalla ja sen pinta-ala on noin 190 neliometriä.

Lupa myönnetään seuraavilla ehdoilla:

1. Alueen käyttöoikeus on voimassa 30.9.2024 saakka.
2. Työmaa-alue on aidattava umpinaisella alueella ennen alueen käyttämisen aloittamista. Viikkoa ennen alueen aitaamista hakijan on ilmoitettava aitaamisen aloittamisesta tontin 91-47-165-11 haltijalle. Alue on pidettävä siistissä kunnossa
3. Työmaa-alue on edellä mainittuun määräaikaan mennessä kunnostettava ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Helsingin rakennusvalvontataksan (2023) 10 § d kohdan mukainen lupamaksu tästä päätöksestä on kaksituhattayhdeksänsataaviisikymmentä (2950) euroa. Maksuun voidaan hakea muutosta kaupunkiympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Pöytäkirjanote Painoksi Oy:lle haastemiestiedoksiantona ja hakijalle sisäisenä tiedoksiantona.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 149 a §

Naapurin alueen käyttäminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa naapurin kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi, jollei tästä aiheudu naapurille muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Hakijan



on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Hallintolaki 34 §, 36 §, 45 §, 54 §, 60 §

Asemakaava ja rakennuslupa

Tonttia 91-47-165-10 koskevan, kaupunginvaltuuston 25.8.2021 hyväksymän ja 14.10.2021 voimaan tulleen asemakaavan numero 12666 mukaan tontille rakennettavan rakennuksen tai sen osan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan. Suostumus on annettu tontin 91-47-165-11 maanvuokrasopimuksessa, joka on allekirjoitettu 18.2.2015 ja joka on siirtynyt Painoksi Oy:lle kaupalla 1.9.2022. Sopimuksen 22 §:n mukaan vuokralaisella on oikeus rakentaa korttelin 47165 tonttien 11 ja 6 sekä korttelin 47 tonttien 11 ja 10 väliseen rajaan kiinni ja vastaava oikeus on myös korttelin 47165 tonttien 6 ja 10 vuokralaisilla.

Ympäristö- ja lupajaosto on myöntänyt 30.3.2023 lainvoimaisen rakennusluvan 47-487-23-A pelastusaseman rakentamiseksi kiinteistölle 91-47-165-10. Nyt haettu käyttöoikeus koskee kyseisen rakennusluvan mukaisia töitä.

Hakemus ja vastine

Hakemus on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 14.8.2023. Hakemus koskee noin 3 metrin levyistä pihamaan kaistaletta, joka sijaitsee tontilla 11 tonttien 10 ja 11 välisen rajan suuntaisesti. Alueen pinta-ala on noin 190 neliometriä. Hakemuksen liitteenä on kartta alueesta.

Käyttöoikeus naapurin pihamaahan tarvitaan sen vuoksi, että tontille 10 rakennettavan pelastusasema rakennetaan osaksi kiinni tonttien väliseen rajaan. Lisäksi rajalle rakennetaan tukimuuri ja uusi aita. Rakennustyötä varten tarvittava sääsuoja sijoittuu sen johdosta osittain tontin 11 puolelle. Hakemuksen mukaan rakennustöiden turvallista toteuttamista varten ja tukimuurin ja aidan rakentamista varten on välttämätöntä käyttää naapurin aluetta hakemuksessa mainitussa laajuudessa.

Hakemus on lähetetty tiedoksi naapuritontin maanvuokraoikeuden haltijalle Painoksi Oy:lle 25.8.2023 ja yhtiölle on varattu tilaisuus antaa vastine asiassa. Yhtiö on 30.8.2023 ilmoittanut saaneensa hakemuksen tiedoksi ja vastannut, että se on valmis vuokraamaan maa-alueen kaupungille.

Hakijalta saadun tiedon mukaan kaupunki ei ole valmis vuokraamaan aluetta Painoksi Oy:n tarjoamilla ehdoilla.



Päätöksen perustelut

Koska pelastusasema rakennetaan osaksi kiinni tonttien väliseen rajaan, naapurin pihamaan käyttäminen on välttämätöntä rakennustyön suorittamiseksi.

Lirokuja 2:ssa sijaitseva teollisuusrakennus sijaitsee lähimmillään noin 12 metrin päässä tonttien välisestä rajasta. Hakemuksen mukainen käyttöoikeus ei käytettävissä olevien tietojen mukaan aiheuta muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tontin 11 käytölle. Lupa-alueen käyttämiseen voidaan näin ollen myöntää päätösehdotuksessa mainituilla ehdoilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Hakemus 14.8.2023
- 3 Kuuleminen 25.8.2023
- 4 Painoksi Oy vastaus
- 5 Lisäselvitys 15.9.2023
- 6 Rakennuslupa 30.3.2023
- 7 Asemakaava 12666

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Naapurikiinteistön haltija

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



28.09.2023

Asia/8

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Hakemus 14.8.2023
- 3 Kuuleminen 25.8.2023
- 4 Painoksi Oy vastaus
- 5 Lisäselvitys 15.9.2023
- 6 Rakennuslupa 30.3.2023
- 7 Asemakaava 12666

Oheismateriaali

- 1 Hallintaoikeusselvitys

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Naapurikiinteistön haltija

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



§ 144

Rakennuslupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen peruuttaminen, Pohjoisesplanadi 37

HEL 2023-011303 T 10 04 03

Facta 2-10-23-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että asian käsittely raukeaa.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n arkkitehti myönsi 23.5.2023 (§ 328) Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37:lle rakennusluvan rakennuksen peruskorjaukselle ja muutostöille. Rakennuspaikka on osoitteessa Pohjoisesplanadi 37 sijaitseva tontti 91-2-8-37.

Rakennuspaikan pohjoispuoleisen osoitteessa Aleksanterinkatu 48 sijaitsevan rajanaapuritontin 91-2-8-20 ja tontilla sijaitsevan rakennuksen omistaja Sigrid Jusélius Stiftelse sr teki rakennuslupapäätöksestä muutoksenhakuajan kuluessa 9.6.2023 oikaisuvaatimuksen.

Rakennusluvan saaja haki oikaisuvaatimuksen johdosta rakennusluvan muutoslupaa. Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n arkkitehti myönsi 8.8.2023 (§ 517) Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37:lle sen hakeman muutosluvan. Muutosluvalla on muutettu alkuperäisen rakennusluvan suunnitelmia siten, että suunnitelmiin ei enää sisälly niitä suunnitelmien osia, joihin rakennusluvasta tehty oikaisuvaatimus kohdistuu. Muutoslupa sai lainvoiman 26.8.2023.

Sigrid Jusélius Stiftelse sr peruutti tekemänsä oikaisuvaatimuksen 29.8.2023 rakennusvalvonnalle toimittamallaan sähköpostikirjelmällä.

Koska oikaisuvaatimus on peruutettu, päätöksen antaminen oikaisuvaatimukseen raukeaa. Näin ollen rakennuslupa on lainvoimainen.

Sovellettavat oikeusohjeet

Hallintolaki 43 §, 44 §, 45 §, 48 § ja 49 b § 3 momentti

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § ja 81 § 3 momentti



28.09.2023

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 L1 Sijaintikartta
- 2 L2 Kiinteistökartta
- 3 L3 Oikaisuvaatimus
- 4 L4 Oik Liite 1 Rasitesopimus
- 5 L5 Oik Liite 1 Rasitesopimuksen muutos
- 6 L6 Oikaisuvaatimuksen peruutus
- 7 L7 Luvan saajan vastine
- 8 L8 Kiinteistörekisteriote
- 9 L9 Rakennuslupa
- 10 L10 Muutoslupa
- 11 L11 Muutoslupa Pääpiirustus 1. kerros
- 12 L12 Muutoslupa Pääpiirustus K1 kellari
- 13 L13 Rakennuslupa Pääpiirustus 1. kerros
- 14 L14 Rakennuslupa Pääpiirustus K1 kellari

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan saaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 L1 Sijaintikartta



28.09.2023

| | |
|----|--|
| 2 | L2 Kiinteistökartta |
| 3 | L3 Oikaisuvaatimus |
| 4 | L4 Oik Liite 1 Rasitesopimus |
| 5 | L5 Oik Liite 1 Rasitesopimuksen muutos |
| 6 | L6 Oikaisuvaatimuksen peruutus |
| 7 | L7 Luvan saajan vastine |
| 8 | L8 Kiinteistörekisteriote |
| 9 | L9 Rakennuslupa |
| 10 | L10 Muutoslupa |
| 11 | L11 Muutoslupa Pääpiirustus 1. kerros |
| 12 | L12 Muutoslupa Pääpiirustus K1 kellari |
| 13 | L13 Rakennuslupa Pääpiirustus 1. kerros |
| 14 | L14 Rakennuslupa Pääpiirustus K1 kellari |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan saaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.09.2023

§ 145

Oikaisuvaatimus hissien peruskorjausta koskevasta rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön 2 arkkitehdin tekemästä rakennuslupapäätöksestä, Riistavuorencuja 6

HEL 2023-010172 T 10 04 03

29-1575-23-D, 29-15-23-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta ***** tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön 2 arkkitehdin tekemästä rakennuslupapäätöksestä 29.6.2023 (§ 469), jolla on myönnetty Asunto-oy Riistavuorelle (osoite Riistavuorencuja 6, kiinteistötunnus 91-29-26-5) rakennuslupa hissien uusimiselle ja jatkamiselle kellariin, lupatunnus 29-1575-23-D.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaun kohteena oleva rakennuslupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön 2 arkkitehti on 29.6.2023 § 469 kohdalla myöntänyt hakijalle, Asunto-oy Riistavuorelle rakennusluvan hissien uusimiselle ja jatkamiselle kellariin Haagan kaupunginosan tontilla 91-29-26-5. Hissit (1.-4. kerroksiin) ovat tulleet käyttökänsä päähän. Talossa on neljä porrashuonetta, neljä asuinkerrosta, kellarikerros ja ullakko. Hissit uusitaan ja jatketaan kulkemaan pihatasolta sijaitsevasta kellarista kaikkiin asuinkerroksiin. Kellarissa järjestetään esteettömät yhteydet hisseille, jonka vuoksi palo-osastojen rajoja muutetaan, rakenteita puretaan ja osastoivia ovia ja seiniä lisätään.

Osakkeenomistajan oikaisuvaatimus

Osakkeenomistaja ***** on rakennusvalvontaan 6.8.2023 sähköpostitse lähettämällään kirjelmällä ilmoittanut vaativansa oikaisua maanittuun rakennuslupapäätökseen. ***** on lisäksi rakennusvalvontaan 7.8.2023 toimittamallaan sähköpostilla täydentänyt oikaisuvaatimustaan.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan mm. siihen, että rakennushankkeesta ei ole päätetty asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksessa, hanke ei täytä ARA:n esteettömyysavustuksen ehtoja eikä valtioneuvoston asetuksen rakennusten esteettömyydestä säännöksiä.



28.09.2023

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä on osoittanut ympäristö- ja lupajaostolle sähköpostin 15.8.2023. Sähköposti sekä oikaisuvaatimus täydennyksineen ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu. 2 momentin mukaan lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet. 3 momentin mukaan jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön 2 arkkitehti on tehnyt rakennuslupapäätöksen 29.6.2023 ja päätös on annettu julkipanon jälkeen 4.7.2023, jolloin sen on katsottu tulleen asianosaisten tietoon. Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Oikaisuvaatimus tässä asiassa olisi siten tullut toimittaa rakennusvalvontapalveluihin viimeistään 18.7.2023.

***** oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 6.8.2023. Näin ollen oikaisua ei ole vaadittu määräajassa. Oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta. Viitaten lisäksi liitteenä olevaan Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen osakkeenomistajalla ei ole katsottu olevan tämän kaltaisessa asiassa muutoksenhakuoikeutta, jonka johdosta oikaisuvaatimus olisi jätetty tutkimatta myös oikea-aikaisesti tehtynä.

Kun oikaisuvaatimus on tehty määräajan jälkeen ja se jätetään tutkimatta, ei asiassa ole ollut tarpeen kuulla luvanhakijaa.



28.09.2023

Mitä tulee oikaisuvaatimuskirjelmässä esitettyihin väitteisiin rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toiminnasta, ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että valtioneuvoston asetusta rakennusten esteettömyydestä sovelletaan sen 1 §:n 2 momentin mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto- liike-, varasto- ja tuotantorakennuksen sekä asuinkerrostalon yleisten tilojen korjaus- ja muutostyöhön, laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuinkäyttöön siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Asetus ei siten edellytä asuinkerrostalon kaikkien tilojen tai pihamaiden esteettömyyden toteuttamista korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa valvoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen esteettömyysavustusten ehtojen noudattamista. Asunto-osakeyhtiön päätöksenteko perustuu asunto-osakeyhtiölakiin eikä rakennusvalvonnalla ole toimivaltaa valvoa asunto-osakeyhtiölain säännösten noudattamista. Rakennusvalvonnan lupayksikön 2 arkkitehti on toiminut asiassa säännösten ja määräysten mukaisesti.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Oikaisuvaatimuksen täydennys
- 4 Oikaisuvaatimuksen liite, kuva 1
- 5 Oikaisuvaatimuksen liite, kuva 2
- 6 Oikaisuvaatimuksen liite, kuva 3
- 7 Rakennuslupapäätös 29-1575-23-D
- 8 Sähköposti ympäristö- ja lupajaostolle 15.8.2023
- 9 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.4.2019

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.09.2023

Oikaisunhakija Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen
Luvanhakija Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Oikaisuvaatimuksen täydennys
- 4 Oikaisuvaatimuksen liite, kuva 1
- 5 Oikaisuvaatimuksen liite, kuva 2
- 6 Oikaisuvaatimuksen liite, kuva 3
- 7 Rakennuslupapäätös 29-1575-23-D
- 8 Sähköposti ympäristö- ja lupajaostolle 15.8.2023
- 9 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.4.2019

Oheismateriaali

- 1 Pihakuva 1
- 2 Pihakuva 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|----------------|---|
| Oikaisunhakija | Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen |
| Luvanhakija | Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen |



28.09.2023

§ 146

Oikaisuvaatimus myönnetystä kappelirakennuksen purkamislupas- ta, Meri-Rastilan tori 5

HEL 2023-009229 T 10 04 05

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Juhani Strandén (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Antti Möllerin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Purkamislupapäätös 13.6.2023
- 3 Asemapiirros
- 4 Kaupunginmuseon lausunto
- 5 Purkutyöselostus liitteineen 21.3.2023
- 6 Rakennushistoriaselvitys
- 7 Oikaisuvaatimus 29.6.2023
- 8 Hakijan vastine 3.8.2023
- 9 Hakijan lisäselvitykset 30. ja 31.8.2023
- 10 Asemakaava numero 12570

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tutkia ***** Pro Meri-Rastila -kansanliikkeen puolesta tekemän oikaisu-
vaatimuksen rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n rakennus-
mestarin tekemästä päätöksestä 13.6.2023 § 403, jolla on myönnetty



Helsingin seurakuntayhtymälle purkamislupa kappelirakennuksen purkamiselle tontilla 91-54-222-3 osoitteessa Meri-Rastilan tori 5.

Ympäristö- ja lupajaosto päättää lisätä seuraavat lupamääräykset purkamislupaan:

1) Ennen rakennuksen purkamista Helsingin seurakuntayhtymän on toimitettava rakennusvalvontapalveluille selvitys siitä, mitä käyttökelpoisia rakennusosia kappelirakennuksesta irrotetaan ja mitä niille tehdään irrottamisen jälkeen.

2) Mikäli kappelirakennus puretaan kokonaisuudessaan, on Helsingin seurakuntayhtymän ennen purkamisluvasta pidettävän loppukatselmuksen toimittamista sijoitettava muistolaatta tai vastaava tontille sellaiseen paikkaan, että se ei estä asemakaavan toteuttamista, kertomaan tontilla olleesta kappelista.

Muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä, kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 127 §:n 1 momentin mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella.

MRL 139 §:n 1 momentin mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Samana pykälän 2 momentin mukaan lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 55 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen.

MRL 118 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historialli-



sesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkiku-
vaa turmella.

MRL 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset mää-
räykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toi-
menpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätösten (esim. KHO:2021:185) mukaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen purkamislupajärjestelmän tarkoituksena ei ole ollut uudentyyppisen rakennusten purkamista rajoittavan lupajärjestelmän luominen, vaan sen varmistaminen, että rakennuksen suojelua koskeva asia voidaan ratkaista kohtuullisessa ajassa maankäyttö- ja rakennuslain säännösten vaatimukset täyttävällä kaavaratkaisulla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä. Jollei rakennusta asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla päätetä kohtuullisessa ajassa suojella tai tällainen asia ole tullut kohtuullisessa ajassa vireille, eikä muutakaan toimenpidettä rakennuksen suojelemiseksi tai kaavan muuttamiseksi ole vireillä, rakennuksen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

Päätösehdotuksen perustelut

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä, 3.11.2022 voimaan tullut asemakaava numero 12570, jossa tontti on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi. Kappelirakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa, mutta kaava mahdollistaa rakennuksen säilyttämisen.

Vaikka rakennuksella on kaupunginmuseon lausunnon ja rakennushistoriallisen selvityksen perusteella rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja, sen suojelukysymys on ratkaistu vuonna 2022 voimaan tullessa asemakaavassa, jossa sitä ei ole suojeltu. Tehty purkamislupapäätös täyttää tästä syystä MRL 139 §:ssä säädetty luvan myöntämisen edellytykset ja lupa on tullut myöntää.

Rakennusvalvonnalle toimitettu selvitys käyttökelpoisten rakennusosien irrottamisesta ja uudelleen käyttämisestä on puutteellinen, joten on perusteltua lisätä päätökseen tarkempi määräys asiasta.

Koska purettavalla sakraalirakennuksella on itsessään historiallisia ja rakennustaiteellisia arvoja ja kun se on paikallisesti arvokas ja merkityksellinen rakennus, on perusteltua määrätä, että rakennuksen historia muistetaan sijoittamalla muistolaatta tai vastaavalla tontilla sopivaan paikkaan.



28.09.2023

Saatujen tietojen mukaan tontti ollaan ottamassa mukaan kaupungin järjestämään alueen arkkitehtuurikilpailuun. Rakennusvalvonnalla ei kuitenkaan ole toimivaltaa edellyttää tätä tai päättää rakennuksen omistussuhteista. Myönnetty purkamislupa ei velvoita purkamaan rakennusta, vaan antaa siihen oikeuden.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva lupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n rakennusmestarin kappelirakennuksen purkamislupapäätös 13.6.2023 § 403 (54-1333-23-P) kiinteistöllä 091-54-222-3 Meri-Rastilan tori 5 sijaitsevan 1990-luvulla rakennetun kappelin ja talousrakennuksen purkamiselle.

Lupaa on hakenut Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet. Hakija on teettänyt kappelirakennuksesta rakennushistoriaselvityksen, joka on päivätty 28.10.2022. Selvitys on tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin kaupunginmuseo on antanut rakennusvalvonnalle lausunnon purkamislupahakemuksesta. Museo ei puolla kappelirakennuksen purkamista. Lausunnossa kerrotaan, että kaupunginmuseo on asemakaavan muutosprosessin yhteydessä esittänyt rakennukselle asemakaavallista suojelua, mutta rakennusta ei suojeltu. Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että Meri-Rastilan kaupunki uudistus merkitsee alueella mittavaa nuoren, käyttökelpoisen rakennuskannan purkamista. Olevassa tilanteessa kaupunginmuseo pitää entistäkin tärkeämpänä kappelirakennuksen säilyttämistä kertomassa osaltaan alueen 1990-luvun rakennusvaiheesta ja julkisesta rakentamisesta. Merirasti-kappeli on kohde, johon on rakentamisaikanaan panostettu ja jonka merkitystä ja arvoa yhteisöllisenä rakennuksena on nostettu esiin ainutlaatuisella ja korkealuokkaisella arkkitehtuurilla.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Helsingin seurakuntayhtymän Merirasti-kappelia koskeva purkulupa hylätään ja että kappelirakennus liitetään Merirasti-korttelin arkkitehtuurikilpailuun ja säilytetään osana uudistuvaa korttelia. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Helsingin kaupunki ottaa tontin vastaan seurakuntayhtymältä kappelirakennuksen kera ja vapauttaa seurakuntayhtymän tontinvuokrasta ja muista kuluista pikimmiten.

Oikaisuvaatimusta perustellaan puutteellisilla menettelyillä, kaupunginmuseon lausunnolla, rakennushistoriaselvityksellä, Helsingin kulttuuriympäristöohjelmalla ja Meri-Rastilan Korttelitalon arkkitehtuurikilpailulla.



Luvan hakijan vastine ja lisäselvitykset

Luvan hakija on 3.8.2023 toimittanut oikaisuvaatimukseen vastineen, jossa kerrotaan muun muassa hakijan taloudellisista resursseista ja todetaan, että hakijalla ei ole enää rakennukselle käyttöä.

Rakennusvalvontapalvelut on tiedustellut hakijalta sähköpostitse tarkentavia tietoja rakennusosien kierrätyksestä ja mahdollisuudesta jättää tai lisätä paikalle kappelista muistomerkki. Hakija on ilmoittanut sähköpostitse 30. ja 31.8.2023, että hakijalla ei ole kierrätyskelpoisille rakennusosille uudelleenkäyttöä ja että kyse on Helsingin kaupungin vuokratontista, jonka vuokraamisesta hakija on luopumassa. Hakijan käsityksen mukaan kaupunki on ottamassa kappelin rakennuksen samoin kuin kaupungin korttelissa omistamat rakennuksetkin osaksi järjestettävää kilpailua niin, että kilpailussa voi esittää myös olemassa olevien rakennusten osittaista hyödyntämistä hankkeessa, jos se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

MRL 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

MRL 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on: 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 2) kunnan jäsenenä; sekä 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa. Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

MRL 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Purkamislupapäätös 13.6.2023 § 403 on annettu julkipanon jälkeen



28.09.2023

16.6.2023 jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Viimeinen muutoksenhakupäivä päätökseen on ollut 30.6.2023.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kunnan jäsen, joten hänellä on oikaisuvaatimusoikeus. Oikaisuvaatimus on saapunut 29.6.2023 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Purkamislupapäätös 13.6.2023
- 3 Asemapiirros
- 4 Kaupunginmuseon lausunto
- 5 Purkutyöselostus liitteineen 21.3.2023
- 6 Rakennushistoriaselvitys
- 7 Oikaisuvaatimus 29.6.2023
- 8 Hakijan vastine 3.8.2023
- 9 Hakijan lisäselvitykset 30. ja 31.8.2023
- 10 Asemakaava numero 12570

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Hankeeseen ryhtyvä

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen



28.09.2023

Asia/11

Tiedoksi

Helsingin kaupunginmuseo
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Tilat-palvelu



28.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 136, 137, 138, 139, 140, 144 ja 146 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 141 ja 142 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



28.09.2023

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



28.09.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 143 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.09.2023

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



28.09.2023

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



28.09.2023

Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 143 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.



28.09.2023

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



28.09.2023

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 145 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkupe-
räistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut,
saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen



28.09.2023

- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



28.09.2023

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



28.09.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.09.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Tarik Ahsanullah
puheenjohtaja

Kristina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Meretniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.10.2023.