



24.03.2021

Tonttipäällikkö

25 §**Tontin myyminen osto-oikeuden perusteella Helsingin Yrittäjätalo Oy:lle (Sörnäinen, tontti 10575/28)**

HEL 2021-003449 T 10 01 01 01

Työpajankatu 10

Päätös

Tonttipäällikkö päätti:

- myydä Helsingin Yrittäjätalo Oy:lle (y-tunnus 0702131-4) Helsingin Sörnäisissä sijaitsevan tontin 10575/28, joka vastaa asemakaavan nro 12390 mukaista kaavatonttia 10591/2 (kiinteistötunnus 91-10-575-28, pinta-ala 4 550 m², rakennusoikeus 14 300 k-m², os. Työpajankatu 10) liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupunginhallituksen päätökseen (12.6.2017 § 670) sisältyvän osto-oikeuden perusteella
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

T1110-37

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen on pyytänyt, että tontti myytäisiin sille kaupunginhallituksen päätökseen (12.6.2017 § 670) sisältyvän osto-oikeuden mukaisin ehdoin. Myytävän tontin viereiselle tontille 10591/1 on valmistunut 23.7.2020 Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan KYMP-talo, jonka valmistuminen, käyttöönotto ja myytävän tontin kanssa tarvittavat kiinteistöjärjestelyt ovat nyt myytävän tontin kauppojen edellytyksenä. KYMP-talo on otettu käyttöön, ja tonttien 10591/1 ja 2 yhteisten asioiden järjestelemistä varten on solmittu rasitesopimus 4.6.2020.

Kaupunginhallitus oikeutti 12.6.2017 (§ 670) kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikön lisäämään tontin vuokrasopimukseen osto-oikeuden, joka on voimassa viisi vuotta pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten alkamisesta lukien. Em. päätöksen mukaan tontin kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksiin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan asemakaavan mukaisen toimistorakennusoikeuden (14 300 k-m²) yksikkö-



24.03.2021

Tonttipäällikkö

hintaan 24 euroa/k-m², joka vastaa nykyhetken hintatasossa 477 euroa/k-m². Tontin myynti perustuu siten osto-oikeuden täyttämiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (§ 135) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tonttipäälliköllä on oikeus päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-oikeusehtoon.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



24.03.2021

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.03.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

24.03.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.03.2021.