



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

141 §

Kollikallion puistosuunnitelman sekä Veturitien ja Asesepäntien suojaviheralueiden yleissuunnitelmien hyväksyminen, Pasila ja Oulunkylä

HEL 2021-012188 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päättää hyväksyä seuraavat suunnitelmat:

- Kollikallio VIO 5960/1
- Veturitien suojaviheralue VIO 5961/1
- Asesepäntien suojaviheralue VIO 5962/1

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Pasilan ja Oulunkylän kaupunginosissa sijaitsevat kunnostettavat Kollikallio sekä Veturitien ja Asesepäntien suojaviheralueet.

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva Pohjoisen Postipuiston asemakaava (nro 12475). Suunnittelualueet liittyvät rakenteilla oleviin Maaliikennekeskuksen katualueisiin ja tontteihin.

Kollikallio

Kollikallio sijoittuu nykyisen avokallioisen ja metsäisen alueen kohdalle, jossa on suuret korkeusvaihtelut. Kollikallion etelä- ja länsireunoille sijoittuvien rakennustyömaiden vaikutusalueet ulottuvat puistoalueelle.

Kollikallion suunnitelman tavoitteena on ennallistaa ja hoitotoimin kehittää luonnonmukainen viheralue uuden asuinalueen kulmauksessa.

Veturitien suojaviheralue

Veturitien suojaviheralue koostuu kahdesta osa-alueesta, joita erottaa Veturitien katualue. Nykyisellään suunnittelualueella sijaitsee valaistuja jalankulku- ja pyörätieyhteyksiä. Veturitien pohjoispäässä on nykyinen Veturitien alikulku.

Veturitien suojaviheralueen suunnitelman tavoitteena on sujuvoittaa jalankulkua ja pyöräliikennettä Veturitien ali Pohjoisen Postipuiston alueelta Oulunkylän suuntaan.



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

Asesepäntien suojaviheralue

Alue koostuu kolmesta osa-alueesta, jotka sijoittuvat Rajametsäntien, Asesepäntien ja Niittyläntien risteysalueille. Asesepäntiehen, Rajametsäntiehen ja Niittyläntien väliselle alueelle sijoittuvalla EV-alueella on nykyisin niitty ja kivituhkapintainen jalankulku- ja pyörätie. Asesepäntien eteläpuolella Niittyläntien länsipuolella oleva EV-alueelle sijoittuu pieni ravintolarakennus. Niittyläntien itäpuoleiselle EV-alueelle sijoittuu voimalinjan pylvään jalusta.

Asesepän suojaviheralueen suunnitelman tavoitteena on säilyttää alueen luonne nykyisellään ja luoda kaupunkikuvallisesti siisti suojaviheralue.

Suunnitelma

Kollikallio, suunnitelmapiirustus nro VIO 5960/1 (liite 4).

Kollikallio säilytetään suurelta osin ennallaan luonnontilaisena puistoalueena ja viereisten työmaiden vaikutusalueilla puistoalue ennallistetaan. Uutena rakenteena raitin reunaan rakennetaan kivikorimuuri. Nykyinen valaistus uusitaan.

Veturitien suojaviheralue, suunnitelmapiirustus nro VIO 5961/1 (liite 5).

Veturitien suojaviheralueen eli EV-alueen ilme pyritään suurelta osin säilyttämään luonnonmukaisena ja metsäisenä alueena.

Uusina rakenteina alueelle rakennetaan itä-länsisuuntainen valaistu pyöräbaana- ja jalankulkuyhteys. Rata-alueen ja kulkuyhteyden väliin jätetään avokallio.

Veturitien pohjoispäässä Veturitien jalkakäytävä siirtyy EV-alueelle, minkä vuoksi Veturitien itäpuolinen luiskakin siirtyy. Luiskan kasvillisuus ennallistetaan niitty-, pensas- ja puuistutuksin.

Asesepäntien suojaviheralue, suunnitelmapiirustus nro VIO 5962/1 (liite 6).

Asesepäntien suojaviheralueen eli EV-alueen ilme pyritään suurelta osin säilyttämään entisellään. Asesepäntien pohjoispuolen EV-alueen nykyiselle niitylle istutetaan monilajiset pensasistutukset. Voimalinjan pylvään alustat maisemoidaan järjestetyllä kiviheitokkeella ja maakivillä. Kivituhkaraitin varrella valaistus uusitaan.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteinä olevista suunnitelmaselostuksista (liitteet 1, 2 ja 3).



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Kollikallion puistosuunnitelma sekä Veturitien ja Asesepäntien suojaviheralueiden yleissuunnitelmat on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Kollikallion puistosuunnitelma sekä Veturitien suojaviheralueen yleissuunnitelma olivat esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat ja karttapalvelussa <https://kartta.hel.fi> 28.10.–10.11.2020 välisenä aikana. Kollikallion puistosuunnitelma ja Veturitien suoja-viheralueen yleissuunnitelma esiteltiin Uutta Keski-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 28.10.2020.

Suunnitelmista ei saatu palautteita esilläolon aikana (liite 7).

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1,9 ha. Kollikallion pinta-ala on noin 6 300 m², Veturitien suojaviheralueen pinta-ala on noin 9 900 m² ja Asesepäntien suojaviheralueen pinta-ala on noin 2 800 m².

Suunnittelualueiden rakentamisen kustannukset ovat yhteensä noin 430 000 euroa (alv. 0 %). Rakennuskustannukset jakautuvat seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Kollikallio	n. 100 000 €	n. 16 €/m ²
Veturitien suojaviheralue	n. 300 000 €	n. 30 €/m ²
Asesepäntien suojaviheralue	n. 30 000 €	n. 11 €/m ²

Suunnittelualueiden ylläpitokustannukset ovat yhteensä noin n. 9 700 € (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset jakautuvat seuraavasti:

	hoitoluokka	euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Kollikallio	A3 / RAMS R4	n. 3 200 €	0,5 € / m ²
Veturitien suoja-viheralue	A3 / RAMS R4	n. 5 000 €	0,5 € / m ²
Asesepäntie suojaviheralue	A3 / RAMS R4	n. 1 500 €	0,5 € / m ²



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

Suunnittelualueet ovat hoitoluokkaa A3 / RAMS R4, suoja- ja vaihtumisviheralue.

Alueiden rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.
Kuntalaki 29 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 5960/1
- 2 Suunnitelmaselostus VIO 5961/1
- 3 Suunnitelmaselostus VIO 5962/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5960/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5961/1
- 6 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5962/1
- 7 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat
Hallinto- ja lakipalvelut



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 141 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.11.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.11.2021.