



16.05.2018

Pormestari

---

**66 §****Selvityksen antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Medialukion terveydellisiä olosuhteita koskevassa kanteluasiassa**

HEL 2018-002851 T 11 02 02 00

**Päätös**

Pormestari päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan selvityksen Helsingin Medialukion terveydellisistä olosuhteista tehdyn kantelun johdosta.

**Kaupunkiympäristön toimialan selvitys**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii Helsingissä kunnan terveydensuojeluviranomaisena. Varsinaisesta valvontatyöstä vastaa ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön terveydensuojelutiimin viranhaltijat.

Helsingin Medialukion kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki. Kiinteistön hallinnasta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinta palvelut.

Ympäristöpalvelut on seurannut Helsingin Medialukion tilannetta ja sen kehittymistä rakennetun omaisuuden hallinta palveluiden laatimien tiedotteiden pohjalta. Ympäristöpalvelut on vastaanottanut tiedotteita Helsingin Medialukion kiinteistössä tehtyjen kuntotutkimusten ja suunniteltujen korjausten osalta seuraavasti: 19.2.2015, 7.9.2015, 13.5.2016, 12.10.2016, 20.3.2017 ja 31.1.2018. Lisäksi ympäristöpalvelut on seurannut ja arvioinut kiinteistössä työskentelevien ja opiskelevien henkilöiden mahdollista oireilua sekä korjausten suunnittelua, etenemistä ja toteutumista kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sisäilmaryhmän välityksellä, jossa ympäristöpalvelut on edustettuna.

Ympäristöpalvelut on arvioinut tilannetta viimeisen kolmen vuoden aikana saamiensa tietojen pohjalta ja todennut, ettei asian vireille otto ole ollut tarpeen, koska kiinteistön omistaja on jo ryhtynyt toimenpiteisiin mahdollisen terveyshaitan poistamiseksi ja kattavat korjaukset muun muassa julkisivujen ja vesikaton uusinnan sekä ilmanvaihdon muutostöiden osalta ovat alkamassa kevään 2018 aikana. Lisäksi kiinteistön omistaja on ilmanvaihdollisiin toimenpitein varmistanut, ettei mahdolliset epäpuhtaudet kulkeudu seinärakenteista sisätiloihin. Ympäristöpalveluiden mahdollinen pääasiassa aistinvaraisiin arvioihin perustuva tarkastus ei olisi tuonut juurikaan lisäarvoa asiaan, koska kyseisessä koh-



16.05.2018

Pormestari

---

teessa on jo kiinteistön omistajan toimesta teetetty laajuudeltaan huomattavan kattavat tutkimukset ja selvitykset.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sisäilmaryhmästä 29.1.2018 saadun tiedon mukaan Helsingin Medialukiossa oli tuolloin kaksi henkilö-kuntaan kuuluvaa oireilevaa henkilöä. Oppilaiden mahdolliseen sisäilmasta johtuvaan oireiluun liittyen ympäristöpalvelut on saanut tammi-kuuhun 2018 mennessä yhden yhteydenoton.

Ympäristöpalvelut osallistui Helsingin Medialukion Etelä-Suomen aluehallintoviraston aloitteesta tehtyyn työsuojelutarkastukseen 4.5.2018. Työsuojelutarkastuksen jälkeen ympäristöpalvelut tulee arvioimaan Helsingin Medialukion tilannetta uudelleen terveydensuojelun näkökulmasta kiinteistössä vallitsevien olosuhteiden, tulevien korjausten sekä korjausten aikataulujen osalta.

#### Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan selvitys

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vastaa opetuksen järjestämisestä. Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilatarpeista sekä tilojen kunnossapidosta. Kantelija on lähettänyt kasvatuksen ja koulutuksen toimialan virkamiehille lukusia sähköpostiviestejä, joissa kantelija on osin esittänyt kysymyksiä, jotka ovat liittyneet rakennuksen kunnossapitoon ja joihin kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei asiantuntemuksensa perusteella ole ollut oikea taho vastaamaan. Koska osa kantelijan esittämistä kysymyksistä on ollut sellaisia, ettei kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ole voinut niihin vastata, on ne ohjattu edelleen kaupunkiympäristön toimialalle. Näin on varmistettu, että kantelijan kysymyksiin on vastannut se taho, jolla on asiassa paras asiantuntemus. Kantelijan esittämiin kysymyksiin, jotka ovat koskeneet suoranaisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialaa on vastattu toimialan toimesta neljän työpäivän kuluessa.

Helsingin Medialukion rakentaminen toteutetaan viidessä vaiheessa. Hankesuunnitteluvaiheessa on ensin selvitetty mahdolliset väistötilaratkaisut kaupungin omassa kiinteistökannassa. Sen jälkeen on selvitetty alueen mahdolliset väistötilaratkaisut muissa tiloissa tai siirrettävissä viipalerakennuksissa. Ratkaisua arvioidaan aina tilojen toimivuuden, saatavuuden, viipalerakennusten tarvitseman tilan ja väistötilaratkaisujen kustannusten osalta. Ratkaisuesitys vuokravaikutuksineen on kirjattu hankesuunnitelmaan. Hankesuunnitteluvaiheessa väistötilojen tarve ja laatu on määritelty yhteistyössä kyseessä olevan toimipisteen, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Esityksen väistötilojen tarpeesta on laatinut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelujen edustaja yhdessä toimipisteen pedagogin ja palvelukokonaisuuden edustajan kanssa. Lähtökohtana



16.05.2018

Pormestari

---

väistötilojen suunnittelussa on turvallisuus, terveellisyys ja opetuksen sujuvuus. Jos hanke on vaiheistettu, on väistötilojen tarve mitoitettu hankkeen laajimman rakennusvaiheen tarpeen mukaan, huomioiden toimipisteen ja hankkeen erityiset tarpeet. Vaiheistuksen suunnittelussa otetaan huomioon kaikkien vaiheiden osalta oppilaiden turvallisuus, ruokahuolto, oppilashuolto, erikoisluokkien riittävyys, hallinnon ja henkilökunnan työtilat, ylioppilaskirjoitusten järjestelyt, rakentamisaikaisen työmaa- ja huoltoliikenteen sujuminen sekä melun ja pölyn hallinta.

Väistötilojen suunnitteluprosesseihin ei kuulu pyytää terveydensuojeluviranomaisilta kannanottoa väistötilojen riittävydestä, eikä sellaista myöskään ole Medialukion osalta pyydetty. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on tehnyt väistötilojen käyttöönotosta ilmoituksen kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluille.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi**Liitteet**

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitus selvityksen määräajan pidentämisestä 16.5.2018 asti
- 2 Kaupunkiympäristön toimiala lausunto
- 3 Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala lausunto
- 4 Helsingin Medialukio tiedotteet

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Kaupunginhallitus on 23.4.2018 § 266 hyväksynyt Helsingin Medialukion julkisivun ja vesikaton uusimista sekä ilmanvaihdon muutostöitä koskevan hankesuunnitelman. Medialukioon on suunniteltu tekninen perusparannushanke, jonka tavoitteena on parantaa koulurakennuksen sisäilman laatua sekä energiatehokkuutta. Hankkeen yhteydessä on tarkoitus korjata rakennuksen vaippa (julkisivut, vesikatto ja ikkunat) kokonaisuudessaan kiinteistön vanhoissa osissa. Rakennus on valmistunut vuonna 1964. Rakennusta on laajennettu valmistumisen jälkeen kolmessa osassa vuosina 1967, 1981 ja 2004. Korjaukset tehdään ra-



16.05.2018

Pormestari

kennuksen vanhoissa osissa. Vuonna 2004 valmistuneessa uudessa osassa ei korjauksia tarvitse tehdä. Samalla tehdään ilmanvaihdon muutostyöt, jolla sisäilman laatu ja energian säästö saadaan nykyaatimusten tasolle. Ilmanvaihdossa huomioidaan myös suunniteltu oppilasmäärän lisäys (noin sata oppilasta). Hanke ei sisällä toiminnallisia tilamuutoksia. Työt tehdään sääsuojattuna viidessä vaiheessa.

### Esittelijän perustelut

Helsingin Medialukion erään oppilaan vanhempi on tehnyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (ESAVI) 20.2.2018 päivätyn kantelun kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laiminlyönneistä koskien Helsingin Medialukion opiskelijoiden terveydellisten olosuhteiden valvontaa ja tiedonantoa opiskelijan vanhemmalle.

ESAVI pyytää 2.3.2018 päivätyllä selvityspyynnöllä terveydensuojelulain 5 §:n nojalla Helsingin kaupungin terveystoimikunnan toimivalta kaupunkiympäristön toimialalta selvitystä siitä, kuinka terveydensuojelu on arvioinut Medialukion terveydellisiä olosuhteita ja niiden vuoksi mahdollisesti tarpeellisia toimenpiteitä ja toimenpiteiden kiireellisyyttä. Lisäksi ESAVI pyytää kuntalain 10 §:n 2 momentin nojalla Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta selvitystä seuraaviin kantelussa esitettyihin väitteisiin ja kysymyksiin: 1) kantelijan tiedusteluissaan esittämiin kysymyksiin ei ole vastattu, 2) kuka on arvioinut tarvittavien väistötilojen määrää, 3) onko väistötilojen riittävydestä pyydetty terveydensuojeluviranomaisen kannanottoa.

ESAVI on myöntänyt Helsingin kaupungille määräajanpidennystä selvityksen antamiselle 16.5.2018 saakka.

Yksityiskohtainen selvitys on kirjattu päätösehdotukseen. Se on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitus selvityksen määräajan pidentämisestä 16.5.2018 asti
- 2 Kaupunkiympäristön toimiala lausunto
- 3 Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala lausunto
- 4 Helsingin Medialukio tiedotteet

### Muutoksenhaku

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



16.05.2018

Pormestari

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



16.05.2018

Pormestari

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### **Pöytäkirjan 66 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



16.05.2018

Pormestari

---

Jan Vapaavuori  
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.05.2018.

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566