

**60 §****Kiinteistöjen 91-435-2-100, 91-435-3-236 ja 91-435-3-300 määräalojen myynti Suomen Ortodoksisen kulttuurikeskuksen säätiölle Vuosaaren Kallahdessa**

HEL 2019-007266 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristötoimialan Tontit -yksikön päällikkö päättää:

- myydä Suomen Ortodoksisen kulttuurikeskuksen säätiölle (Y-tunnus 1898008-6) Kallahdessa, Vuosaarella sijaitsevat kiinteistöjen 91-435-2-100, 91-435-3-236 ja 91-435-3-300 määräalat, yhteensä 1923 m², liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti

- tehdä tarvittaessa vähäisiä korjauksia kauppakirjaluonnokseen ja allekirjoittaa, tai valtuuttaa määräämänsä henkilö allekirjoittamaan se tämän viranhaltijan päätöksen mukaisena kauppakirjana.

Päätöksen perustelut**Lähtötilanne**

Suomen Ortodoksisen kulttuurisäätiön toimittama hakemus määräalojen ostamiseksi

Kaavatilanne

Kaavayksikkö 91-54-202-3 ja siihen myytävät määräalat kuuluvat 1.3.2013 voimaan tulleeseen asemakaavaan nro. 11970. Kaavayksikön osalta on kysymys kaavan nro 7826 (7.6.1978) muutoksesta.

Yleisten rakennusten korttelialueella (Y/s) on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueelle saa sijoittaa koulutus-, majoitus-, kokoon-tumis- ja ravintolapalveluiden lisäksi hoiva- ja kulttuuripalveluja. Toimintojen tulee soveltua Kallahdenniemen arvokkaaseen ympäristöön.

Hinnoittelu

Määräalat, 1 m² kiinteistöstä 91-435-2-100, 1 691 m² kiinteistöstä 91-435-3-236 ja 231 m² kiinteistöstä 91-435-3-300 myydään yleisten, maisemallisesti tai kulttuurisesti arvokkaiden rakennusten korttelialueen (Y/s) kaavatonttiin 54202-3.

Määräalojen; yhteensä 1923 m², hinnoittelu perustuu kiinteistölautakunnan 23.3.2016 tekemään päätökseen ns. väljyyden hinnoittelusta.



Pitäen kaupunginosalle määriteltyä katumaan hintaa lähtökohtana, alueen erityispiirteet, kuten sijaitseminen rannassa ja kaavayksikön huomattava koko huomioon ottaen saadaan ns. katumaanmaan hinnaksi 12 euroa/m².

Väljyyden hinta muodostuu 1,5 kertaisesta katumaan hinnasta. Siten lopulliseksi kauppasummaksi tulee 35 000 (1923 m² x 12 €/m² x 1,5).

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle ja tontit-yksikön päällikölle seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö saa päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 20883
antti.laitakari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Liitekartta 1:2500
- 3 Liitekartta 1:20 000
- 4 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

12.11.2019

Liite 4

Postiosoite
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.11.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

12.11.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.11.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566