



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinpientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

AP-KORTTELIALUEELLA:

- saa tontin pinta-alasta käyttää rakentamiseen korkeintaan 25 %, kerrosala ja kaikki sen lisäksi sallittu rakentaminen mukaan lukien

- saa kerrosalasta käyttää enintään 25 % asuntoa kohti ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomana työtilana

- tontin kerrosalan ja rakennusalan estämättä saa rakentaa talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m²/asunto sekä kylmää kuistiä alaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta

- saa asuinrakennuksesta erillään olevaan talousrakennukseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia asuin- ja työtiloja

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomträngs.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område som skall planteras.

PÅ AP-KVARTERSOMRÅDEN:

- får av tomtens yta högst 25 % bebyggas, våningsyta och allt därutöver tillåtet byggande inräknat

- får av våningsytan högst 25 % per bostad användas till icke-miljöstörande arbetsutrymme

- får utan hinder av våningsyta och byggnadsyta på tomten byggas ekonomitrymman och garage högst 25 m² vy/bostad och kallt farstutrymme, växthus el. dyl. högst 10 % av den i detaljplanen tillåtna våningsytan

- får i en från bostadsbyggnaden skild ekonomibyggnad placeras bostads- och arbetsutrymman, som skall inräknas i våningsytan

- saa ullakolle ja kellariin rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja

- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillisen talousrakennuksen ja/tai autosuojan saa naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäksi kuin 0,5 m naapurin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin

- on rakentamatta jääville tontin osille, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, istutettava puita ja pensaita ja hoidettava puutarhamaisena

- autotallin, katoksen ja varaston sekä kerrosalaan kuuluttomia tiloja sisältävän talousrakennuksen ylimmän kohdan korkeus saa olla enintään 3 m.

- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.

Tällä kaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

- får på vinden och i källaren byggas utrymman som skall inräknas i våningsytan

- är byggnadernas minimiavstånd från tomträngs 4 m. Vid del av tomträngs där den angränsande tomtens bredd är högst 6 m är dock byggnadens minimiavstånd från tomträngs 2 m. Separat ekonomibyggnad och/eller garage får med grannens tillstånd byggas minst 0,5 m från tomträngsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från grannens gräns, får takfallet inte luta mot tomträngsen

- skall obebyggda delar av tomt, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering planteras så att där också finns träd och buskar och skötas som trädgård

- i garage, skärmtak och förråd samt ekonomibyggnad i vilken ingår utrymman som ej räknas in i våningsytan, får höjden på yttertakets högsta punkt vara högst 3 m

- får öppningarna för in- och utfart vara högst 3 m breda.

Minimiantal bilplatser:
- bilplatser bör byggas minst 1 bp / bostad samt 1 bp / bostad för tillfällig parkering.

På detta planområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
32. kaupunginosan (Konala)
korttelin 32008 tontteja 13 ja 14
sekä katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
32 stadsdelen (Kånala)
kvarteret 32008 tomterna 13 och 14
samt gatuområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn 12538</p> <p>Diarinumero/Diarinumner HEL 2017-006064</p> <p>Hanke/Projekt 0740_55</p> <p>Päiväys/Datum 5.2.2019</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Äestäjantie 5a ja 5b Harvarvägen 5a och 5b</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Juuso Ala-Outinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 5.2.2019</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hvåkäsytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 18.9.2018 33 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön pääliikö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 27.8.2018</p> <p>Nro/Nr 32/2018</p>		