



## § 419

### Kaupunkiympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle kaupunkimittauspalveluiden hinnaston ja kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymisen osalta

HEL 2023-009330 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää toimivaltaansa päättää kaupunkimittauspalveluiden hinnastosta sekä kiinteistötoimitusmaksutaksasta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

Toimivallan siirto tulee voimaan 1.11.2023.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimies, puhelin: 09 310 39192  
meri.pisila(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulaissa (558/95). Lain 4 §:n mukaan maksut määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty. Kaupunkiympäristön toimialalla kaupunkimittauspalveluiden hinnastosta sekä kiinteistötoimitusmaksutaksasta on siten päättänyt kaupunkiympäristölautakunta, joka on tehnyt viimeisimmän päätöksen kaupunkimittauspalveluiden



hinnastosta 29.11.2022 (§ 683). Samalla päätöksellä kaupunkiympäristölautakunta korotti myös kiinteistötoimitusmaksutaksaa.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaisesti kaupunkiympäristölautakunta voi myös hyväksyä perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta. Hallintosäännön perusteluistion sivulla 65 tarkennetaan, että kyseisessä momentissa viranomaiseksi käsitetään viranhaltijan lisäksi toimielin. Näin ollen toimivalta on siirrettävissä kaupunkiympäristölautakunnalta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaa on tarkoituksenmukaista siirtää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, jotta talouden johtaminen selkeytyy. Kun palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden maksuja ja taksoja keskitetään ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi, voidaan päätökset tehdä yhdessä toimieliemessä ja samaan aikaan. Ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan kuuluu jo rakennusvalvontataksasta päättäminen. On johdonmukaista, että ympäristö- ja lupajaostossa päätettäisiin myös kaupunkimittauspalveluiden hinnastosta sekä kiinteistötoimitusmaksutaksasta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimies, puhelin: 09 310 39192  
meri.pisila(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 KYLK päätös 29.11.2022 § 683

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kaupunkimittauspalvelut  
Lakipalvelut